



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	23 645 265	168 736 240
Andre driftsinntekter		214 000	144 000
Sum inntekter		23 859 265	168 880 240
Kostnader			
Varekostnad		21 732 549	125 039 750
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	896 264	923 623
Sum kostnader		22 628 813	125 963 373
Driftsresultat		1 230 452	42 916 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 415 762	997 744
Annen renteinntekt		273 273	120 739
Sum finansinntekter		1 689 035	1 118 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 017
Annen rentekostnad		641 430	471 705
Annen finanskostnad			8 500
Sum finanskostnader		2 141 430	528 222
Netto finans		-452 396	590 261
Ordinært resultat før skattekostnad		778 056	43 507 127
Skattekostnad på resultat	3	513 069	9 571 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 987	33 935 560
Årsresultat		264 987	33 935 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 987	33 935 560
Totalresultat		264 987	33 935 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 078 649	26 819 536
Overført annen egenkapital			7 116 024
Overført fra annen egenkapital		-1 813 662	
Sum overføringer og disponeringer	4	264 987	33 935 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 851	
Sum immaterielle eiendeler		7 851	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	24 620 880	46 880 164
Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 300	2 389 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 143 700	3 006 920
Andre langsiktige fordringer		1 582 047	1 555 507
Sum finansielle anleggsmidler		36 235 927	53 831 891
Sum anleggsmidler		36 243 778	53 831 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8, 9	69 651 200	58 747 249
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 10	23 269	7 030 404
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	338 106	732 965
Sum fordringer		361 375	7 763 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 849	27 839 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 849	27 839 565
Sum omløpsmidler		73 839 424	94 350 183
SUM EIENDELER		110 083 202	148 182 074


BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		15 591 987	15 591 987
Sum innskutt egenkapital		16 141 987	16 141 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 754 907	12 568 569
Sum opptjent egenkapital		10 754 907	12 568 569
Sum egenkapital	4	26 896 895	28 710 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		65 365
Sum avsetninger for forpliktelser			65 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 450 000	48 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 450 000	48 750 000
Sum langsiktig gjeld		58 450 000	48 815 365
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 094 207	5 261 443
Leverandørgjeld	6	12 568 553	14 489 078
Betalbar skatt	3		10 240 319
Annen kortsiktig gjeld	6	8 073 547	40 665 313
Sum kortsiktig gjeld		24 736 307	70 656 153
Sum gjeld		83 186 307	119 471 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 083 202	148 182 074



 BankID Signing
Tom Haakonsen
2023-06-30

 BankID Signing
Truls Haakonsen
2023-06-30



Årsregnskap 2022 Credo Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 991 253 890



CREDO BOLIGUTVIKLING AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Boligutvikling AS er beliggende i Hamar kommune.

Selskapets forretningside og strategi er utvikling og utbygging av bolig- og næringseiendom, samt deltagelse i andre selskaper innen samme forretningsområde.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2022 hatt en omsetning på 24 MNOK mot 169 MNOK i 2021. Resultatet inkl finans ble på 0,3MNOK etter skatt. Selskapet har en egenkapital på 26,9MNOK – som gir en andel av total kapital på 24%. Likviditeten i selskapet er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Selskapets beholdning av utviklingseiendommer gjør at vi ser gode muligheter for utbygging og utvikling på lang sikt. Dette vil gi positive effekter for selskapet.

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen store blokkprosjekter, derav stor nedgang i salgsinntekter. På kort sikt ser vi at stigende byggekostnader og rentenivå har bremsset boligmarkedet, og dermed aktivitetsnivået i selskapet. Selskapet sitter på flere attraktive tomteområder, og kjører kontinuerlige prosesser knyttet til regulering av våre eiendommer. På denne måten er vi godt rustet for videre utvikling når markedet tar seg opp igjen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurdering henvises det til www.credogruppen.no

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets og konsernets virksomhet er kapitalkrevende, og vil være eksponert for konjunktursvingninger og rentenivå. Rentnivå er etter en lang periode med lavt nivå stigende, og dette har medført lavere etterspørsel etter boliger grunn av dyrere finansiering.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har liten eksponering mot endringer i valutakurser. Selskapets gjeld har flytende rente, og er eksponert for renteendringer.

Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko ansees for lav.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og dette gjenspeiles i vårt valg av underentreprenører.



Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurener ikke det ytre miljø. På byggeplass er det innført kildesortering av avfall.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 264 987, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt konsernbidrag	kr	2 078 649
Overført fra annen egenkapital	kr	1 813 662
Sum disponert	kr	264 987

Hamar, den 30/6-2023

Tom Haakonsen
Styrets leder

Truls Haakonsen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

CREDO BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	23 645 265	168 736 240
Andre driftsinntekter		214 000	144 000
Sum driftsinntekter		23 859 265	168 880 240
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		21 732 549	125 039 750
Annen driftskostnad	2	896 264	923 623
Sum driftskostnader		22 628 813	125 963 373
Driftsresultat		1 230 452	42 916 866
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 415 762	997 744
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	41 920
Annen renteinntekt		273 273	78 819
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 017
Annen rentekostnad		641 430	471 705
Annen finanskostnad		0	8 500
Resultat av finansposter		-452 396	590 261
Resultat før skattekostnad		778 056	43 507 127
Skattekostnad på resultat	3	513 069	9 571 567
Resultat		264 987	33 935 560
Årsresultat		264 987	33 935 560
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 078 649	26 819 536
Overført annen egenkapital		0	7 116 024
Overført fra annen egenkapital		1 813 662	0
Sum overføringer	4	264 987	33 935 560



BALANSE

CREDO BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		7 851	0
Sum immaterielle eiendeler		7 851	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 300	2 389 300
Lån til foretak i samme konsern	6	24 620 880	46 880 164
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 143 700	3 006 920
Andre langsiktige fordringer		1 582 047	1 555 507
Sum finansielle anleggsmidler		36 235 927	53 831 891
Sum anleggsmidler		36 243 778	53 831 891
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8, 9	69 651 200	58 747 249
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 8, 10	23 269	7 030 404
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	338 106	732 965
Sum fordringer		361 375	7 763 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 849	27 839 565
Sum omløpsmidler		73 839 424	94 350 183
Sum eiendeler		110 083 202	148 182 074



BALANSE

CREDO BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		15 591 987	15 591 987
Sum innskutt egenkapital		16 141 987	16 141 987
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 754 907	12 568 569
Sum opptjent egenkapital		10 754 907	12 568 569
Sum egenkapital	4	26 896 895	28 710 557
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	65 365
Sum avsetning for forpliktelser		0	65 365
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 450 000	48 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 450 000	48 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 094 207	5 261 443
Leverandørgjeld	6	12 568 553	14 489 078
Betalbar skatt	3	0	10 240 319
Annen kortsiktig gjeld	6	8 073 547	40 665 313
Sum kortsiktig gjeld		24 736 307	70 656 153
Sum gjeld		83 186 307	119 471 518
Sum egenkapital og gjeld		110 083 202	148 182 074

Hamar, 30.06.2023
Styret i Credo Boligutvikling AS

Tom Haakonsen
Daglig leder / Styreleder

Truls Haakonsen
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Credo Boligutvikling AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2022	2021
Resultat før skattekostnad		778 056	43 507 127
Periodens betalte skatt		-10 240 319	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		1 500 000	0
Endring i varelager		-10 903 951	-6 041 241
Endring i kundefordringer		7 007 135	80 399 733
Endring i leverandørgjeld		-1 920 525	-1 066 184
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 836 795	-19 021 169
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-19 616 399	97 778 266
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-120 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		24 011 825	12 672 529
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-7 915 861	-46 892 146
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		16 095 964	-34 339 617
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 700 000	8 750 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		4 094 207	5 261 443
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-	-8 616 034
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		- 5 261 443	-68 520 675
Netto endring i kassakreditt		-	0
Innbetalinger av egenkapital		-	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		-	0
Utbetalinger av utbytte		-	0
Innbetalinger av konsemdrag		-	3 630 728
Utbetalinger av konsemdrag		-29 025 046	-2 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 492 281	-61 994 538
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-24 012 716	1 444 110
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		27 839 566	26 395 456
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		3 826 850	27 839 566



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter i selskapet stammer fra innenlands omsetning og utleie av fast eiendom.



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 91 515 inkl mva i honorar til revisor i regnskapet for 2022.

I tillegg kommer kr 0 inkl mva for bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 285	12 445 829
Endring i utsatt skatt	-73 216	-2 874 262
Skattekostnad ordinært resultat	513 069	9 571 567

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	778 056	43 507 127
Permanente forskjeller	1 554 076	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 802	13 064 825
Avgitt konsernbidrag	-2 664 934	-10 025 046
Skattepliktig inntekt	0	46 546 906

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 285	12 445 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-586 285	-2 205 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 240 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	281 723	281 723
Fordringer	-48 000	0	48 000
Gevinst – og tapskonto	12 312	15 391	3 079
Sum	-35 688	297 114	332 802
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-35 688	297 114	332 802
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 851	65 365	73 216



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Note 4 Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	550 000	15 591 987	12 568 569	28 710 557
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 078 649	-2 078 649
Årets resultat	0	0	264 987	264 987
Egenkapital 31.12	550 000	15 591 987	10 754 907	26 896 895

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bvv Invest AS	Hamar	25,0%	871 300	597 314	1 111 281
Credo Vest AS	Hamar	50,0%		-3 918 068	-7 064 107
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50,0%	18 000	-1 847 142	-56 335
Sum			889 300	-5 167 896	-6 009 161

Note 6 Mellomværende datter- og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Fordringer	33 764 580	49 887 084
Kundefordringer	0	0
Konsembidrag	0	0
Leverandørgjeld	12 126 702	14 176 524
Langsiktig gjeld	0	0
Konsembidrag	-2 664 934	29 025 046



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Note 7 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer	0	0
Lager av varer under tilvirkning	69 651 200	58 747 249
Lager egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	69 651 200	58 747 249

Selskapets varelager består av fast eiendom under utvikling.
Varelager er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 450 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 094 207	5 261 443
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Varer	69 651 200	58 747 249
Kundefordringer	23 269	7 030 404

Note 9 Garantier

Totalt garantiansvar i forbindelse med prosjekter pr 31.12.2022
utgjør kr 7.444.000. Garantiansvaret er sikret via bank.

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	0	2 026 833
Forskudd fra kunder	0	0
Netto prosjekter under utførelse	0	2 026 833
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	5 469	2 026 833
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	325 000	725 000
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	2 026 833

Credo Boligutvikling AS

Side 9



Credo Boligutvikling AS **991 253 890**

Kostnader på igangværende prosjekter	0	1 775 483
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	251 350

Fullføringsgrad beregnes individuelt for hvert prosjekt basert på faktisk fremdrift.



Credo Boligutvikling AS

991 253 890

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Credo Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 500,0	550 000
Sum	100		550 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen	Daglig leder / Styreleder	75
Truls Haakonsen	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONP7T-3MCM2-ONTIX-1YGEF-4EWBF-KPEYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 08:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONP7T-3MCM2-ONTIX-1YGEF-4EWBF-KPEY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>