



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 000	413 004
Sum inntekter		408 000	413 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	137 897	203 562
Sum kostnader		137 898	203 561
Driftsresultat		270 102	209 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	1 589	3 398
Sum finanskostnader	9	91 456	127 418
Netto finans		-89 867	-124 020
Ordinært resultat før skattekostnad		270 103	209 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 103	209 442
Årsresultat		180 235	85 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 235	85 422
Sum overføringer og disponeringer		180 235	85 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	7 837 317	7 837 317
Sum varige driftsmidler		7 837 317	7 837 317
Sum anleggsmidler		7 837 317	7 837 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 009	17 602
Sum fordringer		19 009	17 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 027	423 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 027	423 979
Sum omløpsmidler		514 036	441 581
SUM EIENDELER		8 351 353	8 278 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		835 165	749 743
Sum egenkapital		1 035 400	855 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 511 317	4 618 269
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 067	7 402 019
Sum langsiktig gjeld		7 295 067	7 402 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 314	21 320
Annen kortsiktig gjeld	12,13	572	394
Sum kortsiktig gjeld		20 886	21 714
Sum gjeld		7 315 953	7 423 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 353	8 278 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607890

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 000	413 004
Sum inntekter		408 000	413 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	137 897	203 562
Sum kostnader		137 898	203 561
Driftsresultat		270 102	209 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	1 589	3 398
Sum finanskostnader	9	91 456	127 418
Netto finans		-89 867	-124 020
Ordinært resultat før skattekostnad		270 103	209 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 103	209 442
Årsresultat		180 235	85 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 235	85 422
Sum overføringer og disponeringer		180 235	85 422



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	7 837 317	7 837 317
Sum varige driftsmidler		7 837 317	7 837 317

Sum anleggsmidler		7 837 317	7 837 317
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 009	17 602
Sum fordringer		19 009	17 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 027	423 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 027	423 979

Sum omløpsmidler		514 036	441 581
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 351 353	8 278 898
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		835 165	749 743
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 035 400	855 165
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 511 317	4 618 269
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 067	7 402 019



Sum langsiktig gjeld		7 295 067	7 402 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 314	21 320
Annen kortsiktig gjeld	12,13	572	394
Sum kortsiktig gjeld		20 886	21 714
Sum gjeld		7 315 953	7 423 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 353	8 278 898



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	408 000	408 000	413 004	408 000
Sum inntekter		408 000	408 000	413 004	408 000
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	7 626	9 000	7 350	8 400
Forretningsførerhonorar		26 892	26 892	25 980	27 683
Konsulenttjenester	3	0	0	0	7 220
Drift og vedlikehold	4	328	30 000	80 947	16 000
Forsikring	5	17 602	17 672	16 302	20 000
Kontingenter		104	112	112	112
Eiendomsavgift og renovasjon	6	65 803	65 388	62 828	69 086
Andre driftskostnader	7	19 542	17 000	10 043	26 100
Sum kostnader		137 898	166 064	203 561	174 601
Driftsresultat		270 102	241 936	209 443	233 399
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	8	1 589	1 800	3 398	400
Finanskostnader	9	91 456	135 000	127 418	80 000
Resultat finansposter		-89 867	-133 200	-124 020	-79 600
Årets resultat		180 235	108 736	85 422	153 799
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		180 235	0	85 422	0
Sum disponeringer		180 235	0	85 422	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		419 866	419 866	446 806	493 149
Periodens resultat		180 235	108 736	85 422	153 799
Avdrag på lån		-106 952	-123 500	-112 362	-140 000
Endring i disponible midler		73 283	-14 764	-26 940	13 799
Sum disponible midler		493 149	405 102	419 866	506 948



Balanse desember 2020 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	7 837 317	7 837 317
Sum varige driftsmidler		7 837 317	7 837 317
Sum anleggsmidler		7 837 317	7 837 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		19 009	17 602
Sum fordringer		19 009	17 602
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 027	423 979
Sum bankinnskudd og kontanter		495 027	423 979
Sum omløpsmidler		514 036	441 581
SUM EIENDELER		8 351 353	8 278 898

Nicolai Iversens Vei Borettslag



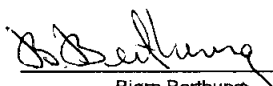
Balanse desember 2020 Nicolai Iversens Vei Borettslag

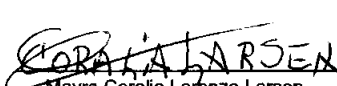
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		835 165	749 743
Årets endringer i egenkapital		180 235	85 422
Sum egenkapital 31.12		1 035 400	855 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12, 13	4 511 317	4 618 269
Borettsinnskudd	11, 12	2 783 750	2 783 750
Sum langsiktig gjeld		7 295 067	7 402 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 314	21 320
Påløpne renter		221	394
Påløpne avdrag	12, 13	351	0
Sum kortsiktig gjeld		20 886	21 714
Sum gjeld		7 315 953	7 423 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 353	8 278 898

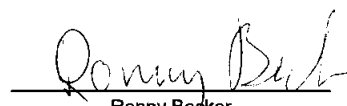
31.12.20

Nicolai Iversens Vei Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Bjørn Berthung
Styreleder


Mayra Coralia Lorenzo Larsen
Styremedlem


Ronny Becker
Styremedlem

Nicolai Iversens Vei Borettslag



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	149 472	149 472	188 016	187 968
Avdrag lån	123 504	123 504	127 488	0
Renter lån	135 024	135 024	97 500	80 016
Avdrag lån	0	0	0	140 016
Sum	408 000	408 000	413 004	408 000

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 626	9 000	7 350	8 400
Sum	7 626	9 000	7 350	8 400

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	0	0	7 220
Sum	0	0	0	7 220

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	15 000
Vedlikehold bygg	0	30 000	338	0
Utvendig anlegg	328	0	149	1 000
Malingsarbeid	0	0	79 435	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	1 025	0
Sum	328	30 000	80 947	16 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	17 602	16 872	0	20 000
Forsikring bygninger	0	0	16 302	0
Premie sikringsfond	0	800	0	0
Sum	17 602	17 672	16 302	20 000

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	45 528	46 368	0	47 797
Eiendoms- og festeavgift	20 275	19 020	0	21 289
Eiendomsskatt	0	0	18 652	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	44 176	0
Sum	65 803	65 388	62 828	69 086

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	300	269	0
Snøbrøyting og strøying	18 150	15 000	9 513	20 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 000
Drivstoff	0	0	177	0
Bank og kortgebyr	87	100	85	100
Andre driftskostnader	0	1 600	0	5 000
Gebyrer o.l., ikke fradragsberettiget	1 305	0	0	0
Sum	19 542	17 000	10 043	26 100

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 589	1 800	3 398	400
Sum	1 589	1 800	3 398	400

Note 9 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	91 456	135 000	127 418	80 000
Sum	91 456	135 000	127 418	80 000

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 10 - Bygninger

Kostpris 2007	4 852 375
Korr. ansk. verdi 2010	2 783 750
Støttemur	175 000
Utvendige stikkontakter	26 192
Bokført verdi pr. 31.12.	7 837 317

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning andeler 2020:

1 Stk leilighet

Salgspris ink. fellesgjeld

2 189 052

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 783 750	2 783 750
Sum	12	2 783 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 295 418	7 402 019
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 837 317	7 837 317



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 13 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	82104916585
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.76 %
Betingelser:	Flytende rente inkl. margin 1,35%
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	4 618 269
Avdrag i perioden:	106 601
Lånesaldo 31.12:	4 511 668

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104916585	4	1 127 917	4 511 668



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Nicolai Iversens Vei Borettslag

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Nicolai Iversens Vei Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 180.235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

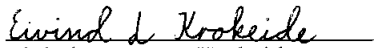
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, 8. juni 2021

HrH Revisjon AS



Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor