



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	
Annen driftsinntekt			17 000
Sum inntekter		165 000	17 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 289	15 722
Sum kostnader		64 289	15 722
Driftsresultat		100 711	1 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 344
Sum finansinntekter			1 344
Annen rentekostnad		77	210
Sum finanskostnader		77	210
Netto finans		-77	1 134
Ordinært resultat før skattekostnad		100 634	2 412
Skattekostnad på ordinært resultat	1	22 140	531
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 494	1 881
Årsresultat	2	78 494	1 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 494	1 881
Totalresultat		78 494	1 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 494	1 881
Sum overføringer og disponeringer		78 494	1 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 040	6 048 040
Sum varige driftsmidler	3	6 048 040	6 048 040
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 048 040	6 048 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 999	17 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		29 999	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 250	230 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 250	230 546
Sum omløpsmidler		353 249	247 546
SUM EIENDELER		6 401 289	6 295 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 605	34 111
Sum opptjent egenkapital		112 605	34 111
Sum egenkapital	2	132 605	54 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	28 950	6 810
Sum avsetninger for forpliktelser		28 950	6 810
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 950	6 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 431
Kortsiktig konserngjeld	5	6 228 834	6 228 834
Annen kortsiktig gjeld	5	10 900	2 400
Sum kortsiktig gjeld		6 239 734	6 234 665
Sum gjeld		6 268 684	6 241 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 289	6 295 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174417

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	
Annen driftsinntekt			17 000
Sum inntekter		165 000	17 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 289	15 722
Sum kostnader		64 289	15 722
Driftsresultat		100 711	1 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 344
Sum finansinntekter			1 344
Annen rentekostnad		77	210
Sum finanskostnader		77	210
Netto finans		-77	1 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	22 140	531
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 494	1 881
Årsresultat	2	78 494	1 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 494	1 881
Totalresultat		78 494	1 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 494	1 881
Sum overføringer og disponeringer		78 494	1 881



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 6 048 040 6 048 040

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler 5 6 048 040 6 048 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

Sum fordringer 5 29 999 17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 323 250 230 546

Sum omløpsmidler 353 249 247 546

SUM EIENDELER 6 401 289 6 295 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital -10 000 -10 000
20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 112 605 34 111
112 605 34 111

Sum egenkapital 2 132 605 54 111

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	28 950	6 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 950	6 810
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 950	6 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 431
Kortsiktig konserngjeld	5	6 228 834	6 228 834
Annen kortsiktig gjeld	5	10 900	2 400
Sum kortsiktig gjeld		6 239 734	6 234 665
Sum gjeld		6 268 684	6 241 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 289	6 295 586



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Ingvar Hagen
2022-03-26



Årsregnskap 2021 Ihagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 827 288



RESULTATREGNSKAP

IHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		165 000	0
Annen driftsinntekt		0	17 000
Sum driftsinntekter		165 000	17 000
Annen driftskostnad		64 289	15 722
Sum driftskostnader		64 289	15 722
Driftsresultat		100 711	1 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 344
Annen rentekostnad		77	210
Resultat av finansposter		-77	1 134
Ordinært resultat før skattekostnad		100 634	2 412
Skattekostnad på ordinært resultat	1	22 140	531
Ordinært resultat		78 494	1 881
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	78 494	1 881
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 494	1 881
Sum overføringer		78 494	1 881



BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 040	6 048 040
Sum varige driftsmidler	3	6 048 040	6 048 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 048 040	6 048 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 999	17 000
Sum fordringer		29 999	17 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 250	230 546
Sum omløpsmidler		353 249	247 546
Sum eiendeler		6 401 289	6 295 586



BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		112 605	34 111
Sum opptjent egenkapital		112 605	34 111
Sum egenkapital	2	132 605	54 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	28 950	6 810
Sum avsetning for forpliktelser		28 950	6 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 431
Konserngjeld	5	-6 228 834	-6 228 834
Annen kortsiktig gjeld	5	10 900	2 400
Sum kortsiktig gjeld		6 239 734	6 234 665
Sum gjeld		6 268 684	6 241 475
Sum egenkapital og gjeld		6 401 289	6 295 586

OSLO, 23.03.2022
Styret i Ihagen Eiendom AS

Ingvar Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 140	531
Skattekostnad ordinært resultat	22 140	531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 634	2 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 915	48 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 549	-51 056
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	155 657	194 572	38 915
Sum	155 657	194 572	38 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 068	-163 618	-139 549
Grunnlag for utsatt skatt	131 589	30 955	-100 634
Utsatt skatt (22 %)	28 950	6 810	-22 140

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-10 000	34 111	54 111
Årets resultat			78 494	78 494
Pr 31.12.2021	30 000	-10 000	112 605	132 605

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 048 040	6 048 040
Anskaffelseskost 31.12.21	6 048 040	6 048 040
Bokført verdi 31.12.21	6 048 040	6 048 040



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUTURE FURNITURE AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Gjeld og fordringer til nærstående

	2021	2020
Gjeld til styremedlemmer mv.	2 400	2 400
Gjeld til foretak i samme konsern	6 228 834	6 228 834

Gjelden renteberegnes ikke.

Konsern

Selskapet inngår i konsern med Future Furniture AS som morselskap.