



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGFLÅTVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 381 083	5 798 132
Annen driftsinntekt		34 798	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 415 881</b>	<b>5 798 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 564	127 986
Annen driftskostnad	2	2 234 812	2 042 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 376</b>	<b>2 170 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 061 505</b>	<b>3 627 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			186 196
Annen renteinntekt		396 881	141 874
Annen finansinntekt		7 443	7 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 324</b>	<b>336 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 267	
Annen rentekostnad		524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>351 533</b>	<b>336 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 413 038</b>	<b>3 963 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	970 868	871 912
<b>Årsresultat</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 528 990	3 174 349



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-86 820	-83 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 946 989	5 066 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 946 989</b>	<b>5 066 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 946 989</b>	<b>5 066 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		235 618	718 497
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	5, 6	10 479 224	9 503 316
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 714 842</b>	<b>10 221 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 842</b>	<b>10 221 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 661 830</b>	<b>15 288 365</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	293 200	293 200
Overkurs	4	167 214	167 214
Annen innskutt egenkapital	4	3 543 330	3 543 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 003 744</b>	<b>4 003 744</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	5 075 198	5 162 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 075 198</b>	<b>5 162 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 078 942</b>	<b>9 165 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	932 675	957 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>932 675</b>	<b>957 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 675</b>	<b>957 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 056	746 345
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 970	42 526
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	5 238 694	4 368 276
Annen kortsiktig gjeld		98 493	8 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 650 214</b>	<b>5 165 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 582 888</b>	<b>6 122 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 661 830</b>	<b>15 288 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGFLÅTVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 718 980  
LANGFLÅTVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 381 083	5 798 132
Annen driftsinntekt		34 798	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 415 881</b>	<b>5 798 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 564	127 986
Annen driftskostnad	2	2 234 812	2 042 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 376</b>	<b>2 170 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 061 505</b>	<b>3 627 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			186 196
Annen renteinntekt		396 881	141 874
Annen finansinntekt		7 443	7 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 324</b>	<b>336 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 267	
Annen rentekostnad		524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>351 533</b>	<b>336 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 413 038</b>	<b>3 963 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	970 868	871 912
<b>Årsresultat</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 528 990	3 174 349
Overført fra annen egenkapital	4	-86 820	-83 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>



Organisasjonsnr: 912 718 980  
LANGFLÅTVEIEN 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

4 946 989

5 066 553

**Sum varige driftsmidler**

**4 946 989**

**5 066 553**

**Sum anleggsmidler**

**4 946 989**

**5 066 553**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

235 618

718 497

Andre fordringer mot

selskap i samme konsern 5, 6

10 479 224

9 503 316

Konsernfordringer

6

**Sum fordringer**

**10 714 842**

**10 221 813**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

**Sum omløpsmidler**

**10 714 842**

**10 221 813**

**SUM EIENDELER**

**15 661 830**

**15 288 365**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

293 200

293 200

Overkurs 4

167 214

167 214

Annen innskutt egenkapital 4

3 543 330

3 543 330

**Sum innskutt egenkapital**

**4 003 744**

**4 003 744**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

5 075 198

5 162 018

**Sum opptjent egenkapital**

**5 075 198**

**5 162 018**

**Sum egenkapital**

**9 078 942**

**9 165 762**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

932 675

957 163



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>932 675</b>	<b>957 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>932 675</b>	<b>957 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	261 056	746 345
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	51 970	42 526
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	4 368 276
Annen kortsiktig gjeld	98 493	8 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 650 214</b>	<b>5 165 441</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 582 888</b>	<b>6 122 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 661 830</b>	<b>15 288 365</b>



Organisasjonsnr: 912 718 980  
LANGFLÅTVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langflåtveien 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langflåtveien 29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: 15IRI-F9AZA-WZK02-N6HET-FR5LA-VfGXD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 15IRI-F9AZA-WZKOZ-N6HET-FR5LA-VfGXD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braut, Eirik

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 13:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15IRI-F9AZA-W2KOZ-N6HET-FR5LA-VFGXD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Langflåtveien 29 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: XINRR-TEHTN-4B57N-H5YOS-KOUG4-KORYX

**Org.nr.: 912 718 980**



## Langflåtveien 29 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 381 083	5 798 132
Annen driftsinntekt		34 798	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 415 881</b>	<b>5 798 132</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 564	127 986
Annen driftskostnad	2	2 234 812	2 042 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 354 376</b>	<b>2 170 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 061 505</b>	<b>3 627 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	186 196
Annen renteinntekt		396 881	141 874
Annen finansinntekt		7 443	7 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 267	0
Annen rentekostnad		524	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>351 533</b>	<b>336 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 413 038</b>	<b>3 963 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	970 868	871 912
<b>Årsresultat</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 528 990	3 174 349
Overført fra annen egenkapital	4	86 820	83 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 442 170</b>	<b>3 091 325</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X1NRR-TEHTN-4B57N-H5YOS-KOUG4-KORYX



## Langflåtveien 29 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 946 989	5 066 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 946 989</b>	<b>5 066 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 946 989</b>	<b>5 066 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		235 618	718 497
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	5, 6	10 479 224	9 503 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 714 842</b>	<b>10 221 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 842</b>	<b>10 221 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 661 830</b>	<b>15 288 365</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X1NRR-TEHTN-4B57N-H5VOS-KOUG4-KORYX



## Langflåtveien 29 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	293 200	293 200
Overkurs	4	167 214	167 214
Annen innskutt egenkapital	4	3 543 330	3 543 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 003 744</b>	<b>4 003 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 075 198	5 162 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 075 198</b>	<b>5 162 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 078 942</b>	<b>9 165 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	932 675	957 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>932 675</b>	<b>957 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 056	746 345
Gjeld til selskap i samme konsern	6	714 348	298 598
Skyldig konsernbidrag	6	4 524 346	4 069 678
Skyldig offentlige avgifter		51 970	42 526
Annen kortsiktig gjeld		98 493	8 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 650 214</b>	<b>5 165 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 582 888</b>	<b>6 122 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 661 830</b>	<b>15 288 365</b>

Stavanger, 26.06.2025  
Styret i Langflåtveien 29 AS

\_\_\_\_\_  
Ove Tveteraas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Tveteraas  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X1NRR-TEHTN-4B57N-H5VOS-KOUG4-KORYX



## Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2024

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte eiendommer. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



## Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### **Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 069 716	2 594 497	9 664 213
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 069 716</b>	<b>2 594 497</b>	<b>9 664 213</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 605 366	0	4 605 366
Årets ordinære avskrivninger	119 564	0	119 564
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>4 724 930</b>	<b>0</b>	<b>4 724 930</b>
Bokført verdi 01.01	2 472 056	2 594 497	5 066 553
Årets ordinære avskrivninger	119 564	0	119 564
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 352 492</b>	<b>2 594 497</b>	<b>4 946 989</b>
Økonomisk levetid	33- 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: X1NRR-TEHTN-4B57N-H5VOS-KOUG4-KORYX



## Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er unntatt krav om å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styret / Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon	37 833
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	15 899
<b>Sum</b>	<b>53 732</b>

Beløp eks. mva.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	995 356	895 329
Endring i utsatt skatt	-24 488	-23 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>970 868</b>	<b>871 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 413 038	3 963 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 308	106 442
Avgitt konsernbidrag	-4 524 346	-4 069 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	995 356	895 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-995 356	-895 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 077 534	4 127 474	49 939
Gevinst – og tapskonto	161 896	223 266	61 369
<b>Sum</b>	<b>4 239 431</b>	<b>4 350 739</b>	<b>111 308</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 239 431</b>	<b>4 350 739</b>	<b>111 308</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>932 675</b>	<b>957 163</b>	<b>24 488</b>



## Langflåtveien 29 AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	293 200	167 214	3 543 330	5 162 018	9 165 762
Årsresultat				3 442 170	3 442 170
Konsernbidrag				-3 528 990	-3 528 990
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>293 200</b>	<b>167 214</b>	<b>3 543 330</b>	<b>5 075 198</b>	<b>9 078 942</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Langflåtveien 29 AS består av 2 932 aksjer pålydende kr. 100,-

Alle aksjene i selskapet har de samme rettigheter.

Selskapet er et heleid datterselskap av Tveteraas Eiendomsselskap AS.

Regnskapet til Langflåtveien 29 AS inngår i konsernregnskapet til Tveteraas Holding AS.

Tveteraas Holding AS har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets adresse i Stavanger.

#### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

##### Pantstillelser og garantiansvar

Langflåtveien 29 AS inngår i en konsernkontoavtale sammen med andre konsernselskaper. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS, Haugåsstubben 6 AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontoavtalen er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 70 millioner.

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet av selskapet er kr 75 000 000. I tillegg har morselskapet, Tveteraas Eiendomsselskap AS eiendeler til en pålydende verdi av 125 000 000 som er stilt som sikkerhet.

Selskapets beholdning per 31.12.2024 er kr 10 479 224, og konsernets samlede trekk er kr -22 500 834.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig fordring på Tveteraas Holding AS	10 479 224	5 837 115
Kortsiktig fordring på Tveteraas Eiendomsselskap AS	0	3 666 201
<b>Sum</b>	<b>10 479 224</b>	<b>9 503 316</b>

##### Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Tveteraas Eiendomsselskap AS	714 348	298 598
Konsernbidrag til Tveteraas Eiendomsselskap AS	4 524 346	4 069 678
<b>Sum</b>	<b>5 238 694</b>	<b>4 368 276</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tveteraas, Kristine

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 11:40:32 UTC



### Tveteraas, Kristine

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 11:40:32 UTC



### Tveteraas, Ove

#### Styreleder & Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3287872

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 11:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1NRR-TEHTN-4B57N-H5YOS-KOUG4-KORYX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.