



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 913 763	1 864 181
Sum inntekter		1 913 763	1 864 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2	268 828	276 130
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		1 788 012	894 216
Sum kostnader		2 158 840	1 272 346
Driftsresultat		-245 077	591 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 708	4 361
Sum finansinntekter		5 708	4 361
Annen rentekostnad		124	3 595
Sum finanskostnader		124	3 595
Netto finans		5 584	766
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 493	592 600
Skattekostnad på resultat	1, 4	-52 661	130 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 832	462 228
Årsresultat		-186 832	462 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 832	462 228
Totalresultat		-186 832	462 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført til annen egenkapital			462 228
Overført fra annen egenkapital		-436 832	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-186 832	462 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 3, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 3, 5	2 281 000	2 370 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	60 000	73 000
Sum varige driftsmidler		3 037 000	3 139 000
Sum anleggsmidler		3 037 000	3 139 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	172 602	255 836
Andre kortsiktige fordringer	1	76 722	23 477
Sum fordringer		249 324	279 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		659 783	1 072 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 783	1 072 234
Sum omløpsmidler		909 107	1 351 548
SUM EIENDELER		3 946 107	4 490 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	757 061	1 193 893
Sum opptjent egenkapital		757 061	1 193 893
Sum egenkapital		3 344 814	3 781 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	274 484	327 145
Sum avsetninger for forpliktelser		274 484	327 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		274 484	327 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		41 063	18 352
Betalbar skatt	1, 4		5 321
Fylkesskattesjefen			180 508
Depositum		160 000	145 000
Annen kortsiktig gjeld		125 746	32 576
Sum kortsiktig gjeld		326 809	381 756
Sum gjeld		601 293	708 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 107	4 490 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325729

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRD SGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 913 763	1 864 181
Sum inntekter		1 913 763	1 864 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2	268 828	276 130
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		1 788 012	894 216
Sum kostnader		2 158 840	1 272 346
Driftsresultat		-245 077	591 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 708	4 361
Sum finansinntekter		5 708	4 361
Annen rentekostnad		124	3 595
Sum finanskostnader		124	3 595
Netto finans		5 584	766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	-239 493	592 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 661	130 372
Årsresultat		-186 832	462 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 832	462 228
Totalresultat		-186 832	462 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført til annen egenkapital			462 228
Overført fra annen egenkapital		-436 832	
Sum overføringer og disponeringer		-186 832	462 228



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 3, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 3, 5	2 281 000	2 370 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 5	60 000	73 000
Sum varige driftsmidler		3 037 000	3 139 000

Sum anleggsmidler		3 037 000	3 139 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	172 602	255 836
Andre kortsiktige fordringer	1	76 722	23 477
Sum fordringer		249 324	279 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		659 783	1 072 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 783	1 072 234

Sum omløpsmidler		909 107	1 351 548
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 946 107	4 490 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	757 061	1 193 893
Sum opptjent egenkapital		757 061	1 193 893

Sum egenkapital		3 344 814	3 781 646
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	274 484	327 145
Sum avsetninger for forpliktelse		274 484	327 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		274 484	327 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		41 063	18 352
Betalbar skatt	1, 4		5 321
Fylkesskattesjefen			180 508
Depositum		160 000	145 000
Annen kortsiktig gjeld		125 746	32 576
Sum kortsiktig gjeld		326 809	381 756
Sum gjeld		601 293	708 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 107	4 490 548



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

AS NYGÅRD SGATEN 2

 BankID Signing
Helge avstegaard Nilsen
2025-03-03

 BankID Signing
Roald Angelfoss
2025-03-03

 BankID Signing
Ersnt G. Hansen
2025-03-05

Organisasjonsnummer: 839822812



Resultatregnskap			
As Nygårdsgaten 2			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 913 763	1 864 181
Sum driftsinntekter		1 913 763	1 864 181
Lønnskostnad	2	268 828	276 130
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		1 788 012	894 216
Sum driftskostnader		2 158 840	1 272 346
Driftsresultat		-245 077	591 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 708	4 361
Rentekostnader		124	3 595
Resultat av finansposter		5 584	766
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 493	592 600
Skattekostnad på resultat	1, 4	-52 661	130 372
Årsresultat		-186 832	462 228
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Overført til annen egenkapital		0	462 228
Overført fra annen egenkapital		436 832	0
Sum overføringer		-186 832	462 228

As Nygårdsgaten 2

Side 1



Balanse			
As Nygårdsgaten 2			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 3, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 3, 5	2 281 000	2 370 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	60 000	73 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 037 000</u>	<u>3 139 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 037 000</u>	<u>3 139 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	172 602	255 836
Andre kortsiktige fordringer	1	76 722	23 477
Sum fordringer		<u>249 324</u>	<u>279 314</u>
Bankinnskudd		<u>659 783</u>	<u>1 072 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>909 107</u>	<u>1 351 548</u>
Sum eiendeler		<u>3 946 107</u>	<u>4 490 548</u>

As Nygårdsgaten 2

Side 2



Balanse			
As Nygårdsgaten 2			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	757 061	1 193 893
Sum opptjent egenkapital		757 061	1 193 893
Sum egenkapital		3 344 814	3 781 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 4	274 484	327 145
Sum avsetning for forpliktelser		274 484	327 145
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 063	18 352
Betalbar skatt	1, 4	0	5 321
Fylkesskattesjefen		0	180 508
Depositum		160 000	145 000
Annen kortsiktig gjeld		125 746	32 576
Sum kortsiktig gjeld		326 809	381 756
Sum gjeld		601 293	708 902
Sum egenkapital og gjeld		3 946 107	4 490 548
Bergen, 03.03.2025			
Ernst Gottfred Hansen styreleder/daglig leder	Roald Angelfoss styremedlem	Helge Øfstegaard Nilsen styremedlem	
As Nygårdsgaten 2			Side 3



AS Nygårdsgaten 2

Noter til regnskapet 2024

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-52 661
Årets skattekostnad	-52 661

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-239 493
Permanente forskjeller	124
Endring midlertidige forskjeller	45 893
Grunnlag betalbar skatt	-193 476

Betalbar skatt (22%) på årets resultat 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 487 022	1 441 129	-45 893
Fremførbart underskudd	0	-193 476	-193 476
Sum	1 487 022	1 247 653	-239 369

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 327 145 274 484 -52 661

Note 5 - Pantestillelser

Pålydende panteobligasjon	3 000 000
Bokført verdi, pantelikret gjeld	0
Bokført verdi panteobjekt: -Gnr. 164 Bnr 792	3 037 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Kari Nortvedts legat for funksjonsh. Barn og ungdom	187 950	10	1 879 500

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB 01.01.	1 879 500	708 253	1 193 893	3 781 646
Årets resultat			-186 832	-186 832
Utbytte			-250 000	-250 000
UB 31.12.	1 879 500	708 253	757 061	3 344 814



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

AS Nygårdsgaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nygårdsgaten 2 som viser et underskudd på kr 186.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 3. mars 2025

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor