



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 401 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERBIL & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 15
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rolf Galtung Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekter | 1 | 6 205 933 | 13 908 515 |
| Sum inntekter | | 6 205 933 | 13 908 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 823 203 | 11 464 628 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | | -250 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 290 847 | 1 297 462 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 924 528 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 613 533 | 1 264 746 |
| Sum kostnader | | 7 652 112 | 13 776 835 |
| Driftsresultat | | -1 446 179 | 131 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 323 | 4 931 |
| Annen finansinntekt | | 1 599 | 371 |
| Sum finansinntekter | | 1 922 | 5 302 |
| Annen rentekostnad | | 7 522 | 30 149 |
| Annen finanskostnad | | 40 | 9 122 |
| Sum finanskostnader | | 7 562 | 39 271 |
| Netto finans | | -5 639 | -33 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 451 818 | 97 711 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -319 393 | 21 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 132 425 | 76 480 |
| Årsresultat | | -1 132 425 | 76 480 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 132 425 | 76 480 |
| Totalresultat | | -1 132 425 | 76 480 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 76 480 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 132 425 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 11 | -1 132 425 | 76 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 214 754 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 754 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 12 | 659 804 | 1 804 888 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8, 12 | 60 197 | 130 488 |
| Sum varige driftsmidler | | 720 001 | 1 935 376 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 334 894 | 334 894 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 10 | 579 735 | 634 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 914 629 | 969 629 |
| Sum anleggsmidler | | 1 849 385 | 2 905 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 12 | 616 924 | 911 893 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 014 478 | 2 497 421 |
| Konsernfordringer | 9 | 564 307 | |
| Sum fordringer | | 2 195 708 | 3 409 314 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 244 114 | 628 389 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 114 | 628 389 |
| Sum omløpsmidler | | 2 439 822 | 4 037 703 |
| SUM EIENDELER | | 4 289 207 | 6 942 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 691 | 1 194 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 691 | 1 194 116 |
| Sum egenkapital | 11 | 161 691 | 1 294 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 100 268 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 100 268 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 653 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 653 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 753 857 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 652 499 | 3 287 464 |
| Betalbar skatt | 7 | | 4 371 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 135 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 475 017 | 467 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 127 516 | 3 894 736 |
| Sum gjeld | | 4 127 516 | 5 648 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 289 207 | 6 942 709 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877966

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 401 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERBIL & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 73
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rolf Galtung Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKERBIL & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekter | 1 | 6 205 933 | 13 908 515 |
| Sum inntekter | | 6 205 933 | 13 908 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 823 203 | 11 464 628 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | | -250 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 290 847 | 1 297 462 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 924 528 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 613 533 | 1 264 746 |
| Sum kostnader | | 7 652 112 | 13 776 835 |
| Driftsresultat | | -1 446 179 | 131 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 323 | 4 931 |
| Annen finansinntekt | | 1 599 | 371 |
| Sum finansinntekter | | 1 922 | 5 302 |
| Annen rentekostnad | | 7 522 | 30 149 |
| Annen finanskostnad | | 40 | 9 122 |
| Sum finanskostnader | | 7 562 | 39 271 |
| Netto finans | | -5 639 | -33 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 451 818 | 97 711 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -319 393 | 21 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 132 425 | 76 480 |
| Årsresultat | | -1 132 425 | 76 480 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 132 425 | 76 480 |
| Totalresultat | | -1 132 425 | 76 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 76 480 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------|--------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 132 425 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 11 | -1 132 425 | 76 480 |



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKERBIL & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 7 | 214 754 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 754 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 12 | 659 804 | 1 804 888 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 8, 12 | 60 197 | 130 488 |
| Sum varige driftsmidler | | 720 001 | 1 935 376 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|-------|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 9 | 334 894 | 334 894 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 10 | 579 735 | 634 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 914 629 | 969 629 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 849 385 | 2 905 005 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 9, 12 | 616 924 | 911 893 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 014 478 | 2 497 421 |
| Konsernfordringer | 9 | 564 307 | |
| Sum fordringer | | 2 195 708 | 3 409 314 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 244 114 | 628 389 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 114 | 628 389 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 439 822 | 4 037 703 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 289 207 | 6 942 709 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 691 | 1 194 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 691 | 1 194 116 |
| Sum egenkapital | 11 | 161 691 | 1 294 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 100 268 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 100 268 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 653 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 653 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 753 857 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 652 499 | 3 287 464 |
| Betalbar skatt | 7 | | 4 371 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 135 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 475 017 | 467 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 127 516 | 3 894 736 |
| Sum gjeld | | 4 127 516 | 5 648 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 289 207 | 6 942 709 |



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKERBIL & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lysakerbil & Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 1 | 6 205 933 | 13 908 515 |
| Sum driftsinntekter | | 6 205 933 | 13 908 515 |
| Varekostnad | | 5 823 203 | 11 464 628 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 0 | -250 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 290 847 | 1 297 462 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 924 528 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 613 533 | 1 264 746 |
| Sum driftskostnader | | 7 652 112 | 13 776 835 |
| Driftsresultat | | -1 446 179 | 131 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 323 | 4 931 |
| Annen finansinntekt | | 1 599 | 371 |
| Annen rentekostnad | | 7 522 | 30 149 |
| Annen finanskostnad | | 40 | 9 122 |
| Resultat av finansposter | | -5 639 | -33 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 451 818 | 97 711 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -319 393 | 21 231 |
| Ordinært resultat | | -1 132 425 | 76 480 |
| Årsresultat | | -1 132 425 | 76 480 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 76 480 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 132 425 | 0 |
| Sum overføringer | 11 | -1 132 425 | 76 480 |

Penneo Dokumentnøkkel: VAHXO-AEQSN-BZDWIQ-AMZG7-C7WVP-33BI0



Lysakerbil & Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 214 754 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 754 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 12 | 659 804 | 1 804 888 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8, 12 | 60 197 | 130 488 |
| Sum varige driftsmidler | | 720 001 | 1 935 376 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 334 894 | 334 894 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 10 | 579 735 | 634 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 914 629 | 969 629 |
| Sum anleggsmidler | | 1 849 385 | 2 905 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 12 | 616 924 | 911 893 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 014 478 | 2 497 421 |
| Konsernfordringer | 9 | 564 307 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 195 708 | 3 409 314 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 244 114 | 628 389 |
| Sum omløpsmidler | | 2 439 822 | 4 037 703 |
| Sum eiendeler | | 4 289 207 | 6 942 709 |



Lysakerbil & Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 691 | 1 194 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 691 | 1 194 116 |
| Sum egenkapital | 11 | 161 691 | 1 294 116 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 100 268 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 100 268 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 653 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 653 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 9 | 0 | 135 693 |
| Leverandørgjeld | | 2 652 499 | 3 287 464 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 4 371 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 475 017 | 467 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 127 516 | 3 894 736 |
| Sum gjeld | | 4 127 516 | 5 648 593 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 289 207 | 6 942 709 |

Fornebu, 25.08.2021

Christian Rolf Galtung Gundersen
styreleder/daglig leder



Lysakerbil & Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|------------|----------------|
| Christian Gundersen | Styrets leder | 200 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 200 | 100,0 % |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------|-----------------|
| Lønn | - | -250 000 |
| Arbeidsgiveravgift | - | - |
| Sum | - | -250 000 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.



Lysakerbil & Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er i 2020 kostnadsført kr 28 850 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 615 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks. mva.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er innvilget lån til styrets leder med kr 141 547.

Note 7 Skatt

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | -4 371 | 4 371 |
| Endring i utsatt skatt | -315 022 | 16 859 |
| Årets skattekostnad | -319 393 | 21 231 |

| | | |
|---|-------------------|---------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | -1 451 818 | 97 711 |
| Permanente forskjeller | 31 | -1 210 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 176 367 | -76 633 |
| Årets skattegrunnlag | -1 275 420 | 19 868 |

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 |
| Fordringer | -112 726 | - |
| Anleggsmidler | 392 122 | 455 763 |
| Frempåførbart underskudd | -1 275 420 | - |
| Koronatiltak 2020 | 19 868 | - |
| Sum | -976 156 | 455 763 |

| | | |
|--|----------|---------|
| 22% Utsatt skatt(+) / utsatt skattefordel(-) | -214 754 | 100 268 |
|--|----------|---------|

Note 8 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Biler/verktøy | Påkostning leie lokaler | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 290 146 | 4 129 664 | 2 309 342 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 290 146 | 4 129 664 | 5 419 810 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -1 229 949 | -2 545 333 | -3 775 282 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | -924 528 | -924 528 |
| Balanseført verdi 31.12. | 60 197 | 659 804 | 720 001 |
| Årets avskrivninger | 70 291 | 220 556 | 290 847 |
| Årets nedskrivninger | - | 924 528 | 924 528 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | | |
|--|---------|------|
| Avskrivningstid, lineære avskrivninger | 3-10 år | 5 år |
|--|---------|------|

Pennco Dokumentnøkkel: VAHXO-AEQSN-BZDWIQ-AMZG7-C7WVP-33B10



Lysakerbil & Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 Datterselskap og garantier

Lysakerbil & Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Fornebu Bil AS, som gir Lysakerbil & Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fornebu Bil AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.20 var på kr (516 635). Balanseført egenkapital var pr 31.12.20 kr (176 258).

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

| Kortsiktig mellomværende: | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Mellomværende | 564 307 | -135 693 |
| Kundefordringer | 209 226 | 382 392 |
| Annen kortsiktig gjeld | -962 505 | 0 |

Lysakerbil & Eiendom AS har forpliktet seg til å tilføre nødvendig likviditet til datterselskapet slik at selskapet kan realisere driftsplaner og betjene forpliktelse frem til 31.12.21.

Note 10 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 579 735 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 1 194 116 | 1 294 116 |
| Årets resultat | | -1 132 425 | -1 132 425 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 61 691 | 161 691 |

Note 12 Pant og sikkerhetstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet ovenfor DNB med kr 500.000 i kundefordringer og kr 500.000 i driftstilbehør. I tillegg er det stilt bankgaranti for husleie med kr 483. 593. Aksjonær har også stilt selvskylderkausjon for bankgarantien.

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|
| Kundefordringer | 616 924 |
| Driftsmidler | 720 001 |

Note 13 Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen vesentlig påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det imidlertid ikke mulig å estimere de potensielle følgene av dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian G Gundersen

Styreleder / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3445212

IP: 80.28.xxx.xxx

2021-08-25 09:47:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: V/HXO-AEQSN-BZDWIQ-AMZG7-C7WVP-33B10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lysakerbil & Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lysakerbil & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 132 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XUZTL-G6PY6-P383H-FB6WY-KYWOD-I7JAK



Revisors beretning 2020 for Lysakerbil & Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUZTL-G6PY6-P383H-FB6WY-KYWOD-I7JAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-25 11:09:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: XUZZL-G6PY6-P383H-FB6WY-KYWOD-I7JAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>