



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 562 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKALA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollebergveien 4 1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Hjelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 300	72 838
Annen driftskostnad		398 161	206 767
Sum kostnader		474 460	279 605
Driftsresultat		245 540	440 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	155
Sum finansinntekter		188	155
Annen rentekostnad		310 430	246 387
Annen finanskostnad		1 501	5 585
Sum finanskostnader		311 931	251 972
Netto finans		-311 743	-251 817
Resultat før skattekostnad		-66 204	188 578
Skattekostnad	2	-14 565	41 487
Årsresultat		-51 639	147 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	152 100
Annen egenkapital		-51 639	-5 009
Sum overføringer og disponeringer		-51 639	147 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 072	2 313 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 400	32 700
Sum varige driftsmidler		2 269 472	2 345 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 942 000	2 330 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	233 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 942 000	2 563 281
Sum anleggsmidler		5 211 472	4 909 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 773	19 379
Sum fordringer		16 773	19 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 535	498 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 535	498 724
Sum omløpsmidler		324 308	518 104
SUM EIENDELER		5 535 780	5 427 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	378 333	429 972
Sum opptjent egenkapital		378 333	429 972
Sum egenkapital		480 333	531 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 273	89 838
Sum avsetninger for forpliktelser		75 273	89 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 351 364	4 597 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 364	4 597 027
Sum langsiktig gjeld		4 426 637	4 686 865
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	384
Betalbar skatt	2	0	149
Kortsiktig konserngjeld	3	3 050	195 000
Annen kortsiktig gjeld		625 760	12 786
Sum kortsiktig gjeld		628 810	208 319
Sum gjeld		5 055 447	4 895 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 780	5 427 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627502

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 562 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollebergveien 4
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hjelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 562 862
SKALA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 300	72 838
Annen driftskostnad		398 161	206 767
Sum kostnader		474 460	279 605
Driftsresultat		245 540	440 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	155
Sum finansinntekter		188	155
Annen rentekostnad		310 430	246 387
Annen finanskostnad		1 501	5 585
Sum finanskostnader		311 931	251 972
Netto finans		-311 743	-251 817
Resultat før skattekostnad		-66 204	188 578
Skattekostnad	2	-14 565	41 487
Årsresultat		-51 639	147 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	152 100
Annen egenkapital		-51 639	-5 009
Sum overføringer og disponeringer		-51 639	147 091



Organisasjonsnr: 992 562 862
SKALA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 072	2 313 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 400	32 700
Sum varige driftsmidler		2 269 472	2 345 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 942 000	2 330 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	233 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 942 000	2 563 281
Sum anleggsmidler		5 211 472	4 909 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 773	19 379
Sum fordringer		16 773	19 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 535	498 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 535	498 724
Sum omløpsmidler		324 308	518 104
SUM EIENDELER		5 535 780	5 427 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	378 333	429 972
Sum opptjent egenkapital		378 333	429 972
Sum egenkapital		480 333	531 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 273	89 838
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 273	89 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 351 364	4 597 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 364	4 597 027
Sum langsiktig gjeld		4 426 637	4 686 865
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	384
Betalbar skatt	2	0	149
Kortsiktig konserngjeld	3	3 050	195 000
Annen kortsiktig gjeld		625 760	12 786
Sum kortsiktig gjeld		628 810	208 319
Sum gjeld		5 055 447	4 895 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 780	5 427 156



Organisasjonsnr: 992 562 862
SKALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av fast eiendom inntektsføres på tilhørende periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981941.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2269472.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fakturert datterselskap i 2023 utgjør kr 720.000

Internegevinster på transaksjonene



2244072.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i selskapets eiendom med kr 4,8 mill til Eidsberg Sparebank.

Mer om gjeld



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 300	-72 838
Annen driftskostnad		-398 161	-206 767
Sum driftskostnader		-474 460	-279 605
Driftsresultat		245 540	440 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	155
Sum finansinntekter		188	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 430	-246 387
Annen finanskostnad		-1 501	-5 585
Sum finanskostnader		-311 931	-251 972
Netto finans		-311 743	-251 817
Resultat før skattekostnad		-66 204	188 578
Skattekostnad	2	14 565	-41 487
Årsresultat		-51 639	147 091
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	152 100
Annen egenkapital		-51 639	-5 009
Sum overføringer		-51 639	147 091



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 072	2 313 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 400	32 700
Sum varige driftsmidler		2 269 472	2 345 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 942 000	2 330 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	233 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 942 000	2 563 281
Sum anleggsmidler		5 211 472	4 909 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 773	19 379
Sum fordringer		16 773	19 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 535	498 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 535	498 724
Sum omløpsmidler		324 308	518 104
SUM EIENDELER		5 535 780	5 427 156



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	378 333	429 972
Sum opptjent egenkapital		378 333	429 972
Sum egenkapital		480 333	531 972
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	75 273	89 838
Sum avsetning for forpliktelser		75 273	89 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 351 364	4 597 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 364	4 597 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	384
Betalbar skatt	2	0	149
Kortsiktig konserngjeld	3	3 050	195 000
Annen kortsiktig gjeld		625 760	12 786
Sum kortsiktig gjeld		628 810	208 319
Sum gjeld		5 055 447	4 895 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 780	5 427 156

Fredrikstad, 05.07.2024

Monika Hjelm Johansen
styrets leder



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres på tilhørende periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 251 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 251 413
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-981 941
Balanseført verdi per 31.12.	2 269 472
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 300

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	408 355	393 118	15 237
Fremførbart underskudd	0	-50 966	50 966
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Netto forskjeller	408 355	342 152	66 203
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	408 355	342 152	66 203
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	89 838	75 273	14 565

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fakturert datterselskap i 2023 utgjør kr 720.000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Skala Barnehage AS eies 100 %

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 020	100	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monika Hjelm Johansen	1 020	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	429 972	531 972
Årsresultat	0	-51 639	-51 639
Egenkapital 31.12.2023	102 000	378 333	480 333



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 351 364
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 244 072
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i selskapets eiendom med kr 4,8 mill til Eidsberg Sparebank.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

Skala Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skala Eiendom AS som viser et underskudd på kr 51.639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com

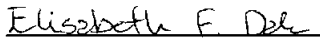


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 8.7.2024
Øst-revisjon AS


Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com