



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADJORDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 749 224	4 034 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 749 224</b>	<b>4 034 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		393 082	327 696
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 100	446 285
Annen driftskostnad		233 324	247 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 506</b>	<b>1 021 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 717</b>	<b>3 013 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	5 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>5 672</b>
Annen rentekostnad		2 564	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 564</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042</b>	<b>5 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 674 675</b>	<b>3 018 533</b>
Skattekostnad på resultat	3	588 429	664 075
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		3 372 460
Avsatt til annen egenkapital		2 086 246	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 018 002



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 086 246	2 354 458



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	336 559	294 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 559</b>	<b>294 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 842 824	7 288 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 842 824</b>	<b>7 288 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 179 383</b>	<b>7 583 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		465 315	135 191
Konsernfordringer	5	3 007 364	3 971 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 472 679</b>	<b>4 106 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 708	1 477 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 708</b>	<b>1 477 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 565 386</b>	<b>5 584 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 744 769</b>	<b>13 167 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	105 016	105 016
Annen innskutt egenkapital	4	313 758	313 758



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 774</b>	<b>518 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 045 170	7 958 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 045 170</b>	<b>7 958 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 563 944</b>	<b>8 477 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	243 310	243 310
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 310</b>	<b>443 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 310</b>	<b>443 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 355	18 388
Betalbar skatt	3	630 808	111 070
Skyldig offentlige avgifter		49 981	118 472
Kortsiktig konserngjeld			3 964 254
Annen kortsiktig gjeld		34 371	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 516</b>	<b>4 246 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180 826</b>	<b>4 689 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 744 769</b>	<b>13 167 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADJORDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 679 264  
FINSTADJORDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 749 224	4 034 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 749 224</b>	<b>4 034 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		393 082	327 696
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 100	446 285
Annen driftskostnad		233 324	247 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 506</b>	<b>1 021 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 717</b>	<b>3 013 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	5 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>5 672</b>
Annen rentekostnad		2 564	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 564</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042</b>	<b>5 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 674 675</b>	<b>3 018 533</b>
Skattekostnad på resultat	3	588 429	664 075
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		3 372 460
Avsatt til annen egenkapital		2 086 246	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 018 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>



Organisasjonsnr: 974 679 264  
FINSTADJORDET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	336 559	294 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 559</b>	<b>294 180</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 842 824	7 288 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 842 824</b>	<b>7 288 924</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 179 383</b>	<b>7 583 104</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		465 315	135 191
Konsernfordringer	5	3 007 364	3 971 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 472 679</b>	<b>4 106 809</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 708	1 477 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 708</b>	<b>1 477 650</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 565 386</b>	<b>5 584 459</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 744 769</b>	<b>13 167 563</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	105 016	105 016
Annen innskutt egenkapital	4	313 758	313 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 774</b>	<b>518 774</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 045 170	7 958 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 045 170</b>	<b>7 958 924</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 563 944</b>	<b>8 477 698</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	243 310	243 310
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 310</b>	<b>443 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 310</b>	<b>443 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 355	18 388
Betalbar skatt	3	630 808	111 070
Skyldig offentlige avgifter		49 981	118 472
Kortsiktig konserngjeld			3 964 254
Annen kortsiktig gjeld		34 371	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 516</b>	<b>4 246 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180 826</b>	<b>4 689 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 744 769</b>	<b>13 167 563</b>



Organisasjonsnr: 974 679 264  
FINSTADJORDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Finstadjordet Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 679 264**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Finstadjordet Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 749 224	4 034 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 749 224</b>	<b>4 034 318</b>
Varekostnad		393 082	327 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 100	446 285
Annen driftskostnad		233 324	247 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 072 506</b>	<b>1 021 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 717</b>	<b>3 013 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	5 672
Annen rentekostnad		2 564	241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 042</b>	<b>5 431</b>
Resultat før skattekostnad	3	2 674 675	3 018 533
Skattekostnad på resultat	3	588 429	664 075
<b>Resultat</b>		<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	3 372 460
Avsatt til annen egenkapital		2 086 246	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 018 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 086 246</b>	<b>2 354 458</b>
<b>Finstadjordet Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Finstadjordet Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	336 559	294 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 559</b>	<b>294 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 842 824	7 288 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 842 824</b>	<b>7 288 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 179 383</b>	<b>7 583 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		465 315	135 191
Konsernfordringer	5	3 007 364	3 971 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 472 679</b>	<b>4 106 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 708	1 477 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 565 386</b>	<b>5 584 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 744 769</b>	<b>13 167 563</b>
<b>Finstadjordet Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Finstadjordet Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	105 016	105 016
Annen innskutt egenkapital	4	313 758	313 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 774</b>	<b>518 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 045 170	7 958 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 045 170</b>	<b>7 958 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 563 944</b>	<b>8 477 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	243 310	243 310
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 310</b>	<b>443 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 355	18 388
Betalbar skatt	3	630 808	111 070
Skyldig offentlige avgifter		49 981	118 472
Konserngjeld		0	3 964 254
Annen kortsiktig gjeld		34 371	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 516</b>	<b>4 246 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180 826</b>	<b>4 689 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 744 769</b>	<b>13 167 563</b>
28.03.2025			
Styret i Finstadjordet Invest AS			
<hr/>			
Khurram Ali			
styreleder			
<b>Finstadjordet Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Finstadjordet Invest AS

974 679 264

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



## Finstadjordet Invest AS

974 679 264

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdifordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



## Finstadjordet Invest AS

974 679 264

### Note 1 Lønnskostnader

Finstadjordet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 257 636	203 779	18 461 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>18 257 636</b>	<b>203 779</b>	<b>18 461 415</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 453 436	165 155	11 618 591
= Bokført verdi 31.12.24	<b>6 804 200</b>	<b>38 624</b>	<b>6 842 824</b>
Årets ordinære avskrivninger	432 600	13 500	446 100
Økonomisk levetid	40 år	15 år	



### Finstadjordet Invest AS

974 679 264

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 808	702 864
Endring i utsatt skattefordel	-42 379	-38 789
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>588 429</b>	<b>664 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 674 675	3 018 533
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	192 632	176 312
Avgitt konsernbidrag	0	-2 689 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 867 307</b>	<b>504 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 808	702 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-591 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>630 808</b>	<b>111 070</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 529 813	-1 337 181	192 632
<b>Sum</b>	<b>-1 529 813</b>	<b>-1 337 181</b>	<b>192 632</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 529 813</b>	<b>-1 337 181</b>	<b>192 632</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-336 559</b>	<b>-294 180</b>	<b>42 379</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	105 016	313 758	7 958 924	8 477 698
Årets resultat				2 086 246	2 086 246
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>105 016</b>	<b>313 758</b>	<b>10 045 170</b>	<b>10 563 944</b>



## Finstadjordet Invest AS

974 679 264

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 007 364	3 971 618
<b>Sum</b>	<b>3 007 364</b>	<b>3 971 618</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	243 310	243 310
<b>Sum</b>	<b>243 310</b>	<b>243 310</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Finstadjordet Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss på Hjørnet AS	200	100,0	100,0