



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 288	29 311
Annen driftsinntekt		951 186	921 967
Sum inntekter		965 474	951 278
Kostnader			
Varekostnad		24 313	20 960
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 400	44 400
Annen driftskostnad	3	203 883	198 197
Sum kostnader		282 596	263 557
Driftsresultat		682 878	687 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 718	69 323
Annen renteinntekt		15	14
Sum finansinntekter		47 733	69 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156	2 901
Annen rentekostnad		56 974	71 369
Sum finanskostnader		57 130	74 270
Netto finans		-9 397	-4 933
Resultat før skattekostnad		673 481	682 789
Skattekostnad	4, 5	148 166	150 213
Årsresultat		525 315	532 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		543 304	700 000
Annen egenkapital		-17 989	-167 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 190 353	1 234 753
Sum varige driftsmidler		1 190 353	1 234 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 055 525	1 331 807
Sum finansielle anleggsmidler		1 055 525	1 331 807
Sum anleggsmidler		2 245 878	2 566 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 748
Andre kortsiktige fordringer		32 102	25 111
Sum fordringer		32 102	33 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum omløpsmidler		75 712	36 069
SUM EIENDELER		2 321 590	2 602 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	69 699	69 699
Sum innskutt egenkapital		99 699	99 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	299 072	317 062
Sum opptjent egenkapital		299 072	317 062
Sum egenkapital		398 771	416 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 305	79 379
Sum avsetninger for forpliktelser		74 305	79 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 486	937 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		812 486	937 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 412	22 233
Betalbar skatt	4, 5	0	130 897
Skyldige offentlige avgifter		36 747	38 170
Kortsiktig konserngjeld	7	696 544	700 000
Annen kortsiktig gjeld		277 325	277 700
Sum kortsiktig gjeld		1 036 028	1 169 000
Sum gjeld		1 922 819	2 185 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 590	2 602 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382223

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 558 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 105
STEINBERGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 288	29 311
Annen driftsinntekt		951 186	921 967
Sum inntekter		965 474	951 278
Kostnader			
Varekostnad		24 313	20 960
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 400	44 400
Annen driftskostnad	3	203 883	198 197
Sum kostnader		282 596	263 557
Driftsresultat		682 878	687 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 718	69 323
Annen renteinntekt		15	14
Sum finansinntekter		47 733	69 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156	2 901
Annen rentekostnad		56 974	71 369
Sum finanskostnader		57 130	74 270
Netto finans		-9 397	-4 933
Resultat før skattekostnad		673 481	682 789
Skattekostnad	4, 5	148 166	150 213
Årsresultat		525 315	532 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		543 304	700 000
Annen egenkapital		-17 989	-167 425



Organisasjonsnr: 919 558 105
STEINBERGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 190 353	1 234 753
Sum varige driftsmidler		1 190 353	1 234 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 055 525	1 331 807
Sum finansielle anleggsmidler		1 055 525	1 331 807
Sum anleggsmidler		2 245 878	2 566 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 748
Andre kortsiktige fordringer		32 102	25 111
Sum fordringer		32 102	33 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum omløpsmidler		75 712	36 069
SUM EIENDELER		2 321 590	2 602 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	69 699	69 699



Sum innskutt egenkapital		99 699	99 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	299 072	317 062
Sum opptjent egenkapital		299 072	317 062
Sum egenkapital		398 771	416 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 305	79 379
Sum avsetninger for forpliktelser		74 305	79 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 486	937 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		812 486	937 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 412	22 233
Betalbar skatt	4, 5	0	130 897
Skyldige offentlige avgifter		36 747	38 170
Kortsiktig konserngjeld	7	696 544	700 000
Annen kortsiktig gjeld		277 325	277 700
Sum kortsiktig gjeld		1 036 028	1 169 000
Sum gjeld		1 922 819	2 185 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 590	2 602 630



Organisasjonsnr: 919 558 105
STEINBERGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1559453.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1559453.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1190353.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055525.00	1331807.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696544.00	700000.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
812486.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1190353.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STEINBERGVEIEN 8 AS

919558105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 288	29 311
Annen driftsinntekt		951 186	921 967
Sum driftsinntekter		965 474	951 278
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 313	-20 960
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-44 400	-44 400
Annen driftskostnad	3	-203 883	-198 197
Sum driftskostnader		-282 596	-263 557
Driftsresultat		682 878	687 721
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 718	69 323
Annen renteinntekt		15	14
Sum finansinntekter		47 733	69 337
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-156	-2 901
Annen rentekostnad		-56 974	-71 369
Sum finanskostnader		-57 130	-74 270
Netto finans		-9 397	-4 933
Resultat før skattekostnad		673 481	682 789
Skattekostnad	4, 5	-148 166	-150 213
Årsresultat		525 315	532 575
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		543 304	700 000
Annen egenkapital		-17 989	-167 425
Sum overføringer		525 315	532 575



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 190 353	1 234 753
Sum varige driftsmidler		1 190 353	1 234 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 055 525	1 331 807
Sum finansielle anleggsmidler		1 055 525	1 331 807
Sum anleggsmidler		2 245 878	2 566 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 748
Andre kortsiktige fordringer		32 102	25 111
Sum fordringer		32 102	33 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum omløpsmidler		75 712	36 069
SUM EIENDELER		2 321 590	2 602 630



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	69 699	69 699
Sum innskutt egenkapital		99 699	99 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	299 072	317 062
Sum opptjent egenkapital		299 072	317 062
Sum egenkapital		398 771	416 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	74 305	79 379
Sum avsetning for forpliktelser		74 305	79 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 486	937 490
Sum annen langsiktig gjeld		812 486	937 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 412	22 233
Betalbar skatt	4, 5	0	130 897
Skyldige offentlige avgifter		36 747	38 170
Kortsiktig konserngjeld	7	696 544	700 000
Annen kortsiktig gjeld		277 325	277 700
Sum kortsiktig gjeld		1 036 028	1 169 000
Sum gjeld		1 922 819	2 185 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 590	2 602 630

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 559 453
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 559 453
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-369 100
Balanseført verdi per 31.12.	1 190 353
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 400

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 240	130 897
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 074	19 316
Skattekostnad	148 166	150 213
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	673 481	682 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 064	-87 802
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-696 544	0
Skattepliktig inntekt	1	594 987
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 240	130 897
Betalbar skatt på konsernbidrag	-153 240	0
Betalbar skatt i balansen	0	130 897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	352 068	337 752	14 316
Omløpsmidler	8 748	0	8 748
Netto forskjeller	360 816	337 752	23 064
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	360 816	337 752	23 064
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	79 379	74 305	5 074



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	812 486
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 190 353
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 055 525	1 331 807

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	696 544	700 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	69 699	317 062	416 760
Årsresultat	0	0	525 315	525 315
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-543 304	-543 304
Egenkapital 31.12.2025	30 000	69 699	299 072	398 771

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Utleie og utvikling av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette, herunder eierskap i andre selskaper.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for
STEINBERGVEIEN 8 AS

919558105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 288	29 311
Annen driftsinntekt		951 186	921 967
Sum driftsinntekter		965 474	951 278
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 313	-20 960
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-44 400	-44 400
Annen driftskostnad	3	-203 883	-198 197
Sum driftskostnader		-282 596	-263 557
Driftsresultat		682 878	687 721
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 718	69 323
Annen renteinntekt		15	14
Sum finansinntekter		47 733	69 337
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-156	-2 901
Annen rentekostnad		-56 974	-71 369
Sum finanskostnader		-57 130	-74 270
Netto finans		-9 397	-4 933
Resultat før skattekostnad		673 481	682 789
Skattekostnad	4, 5	-148 166	-150 213
Årsresultat		525 315	532 575
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		543 304	700 000
Annen egenkapital		-17 989	-167 425
Sum overføringer		525 315	532 575



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 190 353	1 234 753
Sum varige driftsmidler		1 190 353	1 234 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 055 525	1 331 807
Sum finansielle anleggsmidler		1 055 525	1 331 807
Sum anleggsmidler		2 245 878	2 566 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 748
Andre kortsiktige fordringer		32 102	25 111
Sum fordringer		32 102	33 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 610	2 211
Sum omløpsmidler		75 712	36 069
SUM EIENDELER		2 321 590	2 602 630



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	69 699	69 699
Sum innskutt egenkapital		99 699	99 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	299 072	317 062
Sum opptjent egenkapital		299 072	317 062
Sum egenkapital		398 771	416 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	74 305	79 379
Sum avsetning for forpliktelseser		74 305	79 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 486	937 490
Sum annen langsiktig gjeld		812 486	937 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 412	22 233
Betalbar skatt	4, 5	0	130 897
Skyldige offentlige avgifter		36 747	38 170
Kortsiktig konserngjeld	7	696 544	700 000
Annen kortsiktig gjeld		277 325	277 700
Sum kortsiktig gjeld		1 036 028	1 169 000
Sum gjeld		1 922 819	2 185 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 590	2 602 630

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:36:06 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:48:53 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 559 453
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 559 453
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-369 100
Balanseført verdi per 31.12.	1 190 353
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 400

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 240	130 897
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 074	19 316
Skattekostnad	148 166	150 213
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	673 481	682 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 064	-87 802
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-696 544	0
Skattepliktig inntekt	1	594 987
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 240	130 897
Betalbar skatt på konsernbidrag	-153 240	0
Betalbar skatt i balansen	0	130 897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	352 068	337 752	14 316
Omløpsmidler	8 748	0	8 748
Netto forskjeller	360 816	337 752	23 064
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	360 816	337 752	23 064
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	79 379	74 305	5 074



STEINBERGVEIEN 8 AS
919 558 105

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	812 486
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 190 353
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 055 525	1 331 807

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	696 544	700 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	69 699	317 062	416 760
Årsresultat	0	0	525 315	525 315
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-543 304	-543 304
Egenkapital 31.12.2025	30 000	69 699	299 072	398 771

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Utleie og utvikling av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette, herunder eierskap i andre selskaper.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











Årsoppgjør 2025 - STEINBERGVEIEN 8 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA2H231x5HoxMKfxAOJAhQLWxHKxwJ_t8

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 5:52:14 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 5:52:19 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 5:52:19 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 8:53:41 AM GMT - IP address: 66.102.9.41
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:48:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:34:23 PM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:36:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:36:06 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign