



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEIETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Stokseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	427 800	470 376
Sum inntekter		427 800	470 376
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 158	29 861
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	292 540	496 381
Sum kostnader		326 698	526 241
Driftsresultat		101 102	-55 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	601
Sum finansinntekter		1 919	601
Netto finans		-1 919	-601
Ordinært resultat før skattekostnad		103 021	-55 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 021	-55 265
Årsresultat		103 021	-55 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 021	-55 264
Sum overføringer og disponeringer		103 021	-55 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	101 547	0
Sum varige driftsmidler		101 547	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	101 547
Sum finansielle anleggsmidler		0	101 547
Sum anleggsmidler		101 547	101 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 463	8 361
Andre fordringer		57 795	0
Sum fordringer		71 258	8 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 224	167 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 224	167 198
Sum omløpsmidler		328 482	175 559
SUM EIENDELER		430 029	277 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 525	267 504
Sum opptjent egenkapital		370 525	267 504
Sum egenkapital	12	370 525	267 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 795	2 105
Skyldige offentlige avgifter		0	3 021
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 477
Sum kortsiktig gjeld		57 795	9 602
Sum gjeld		57 795	9 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 320	277 106



Årsregnskap 2019 Teietunet Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	165 957	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	103 021	-55 264
Endring i andre langsiktige poster	0	221 221
B. Endring arbeidskapital	103 021	165 957
C. Arbeidskapital	270 687	165 957
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	328 482	175 559
Kortsiktig gjeld	-57 795	-9 602
C. Arbeidskapital	270 687	165 957

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Teietunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	427 660	412 160	0	428 160
Sum leieinntekt		427 660	412 160	0	428 160
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	140	58 216	0	0
Sum annen inntekt		140	58 216	0	0
Sum inntekt		427 800	470 376	0	428 160
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	4 158	9 861	0	0
Styrehonorar	4	30 000	20 000	0	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	0	-1 307	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	192 600	29 475	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 582	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	0	355 646	0	0
Forretningsførerhonorar		44 226	44 155	0	43 750
Andre honorar	9	865	10 150	0	0
Kontorkostnad		115	2 631	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	121	0	0
Forsikringer		53 538	50 972	0	0
Andre kostnader	10	1 196	2 956	0	0
Sum kostnad		326 698	526 241	0	73 750
Driftsresultat		101 102	-55 865	0	354 410
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 919	601	0	0
Netto finansposter		-1 919	-601	0	0
Årsresultat		103 021	-55 264	0	354 410
Overført sameiekapital		103 021	-55 264	0	0
SUM OVERFØRINGER		103 021	-55 264	0	0



Balanse 2019 Teietunet Boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	3	101 547	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		0	101 547
Sum anleggsmidler		101 547	101 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 463	8 361
Forskuddsbetalte kostnader		57 795	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		257 224	167 198
Sum omløpsmidler		328 482	175 559
SUM EIENDELER		430 029	277 106

1637 Teietunet Boligsameie Org. nr 917645116



Balanse 2019 Teietunet Boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 525	267 504
Sum opptjent egenkapital		370 525	267 504
Sum egenkapital	12	370 525	267 504
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 967
Leverandørgjeld		57 795	2 105
Skyldig off. myndigheter		0	3 021
Annen kortsiktig gjeld	11	0	510
Sum kortsiktig gjeld		57 795	9 602
Sum gjeld		57 795	9 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 320	277 106

Sted: _____

Dato: _____

Jorunn Stokseth
Styreleder

Henrik Huser
Nestleder

Kari Reidun Ulsaker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Teietunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Teietunet Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	418 660	410 160
3609 Leie parkering	9 000	2 000
Sum	427 660	412 160

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	140	58 216
Sum	140	58 216

Konto 3990 gjelder inntekter bokført hos tidligere forretningsfører.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Teietunet har eieandeler i Teietunet Utenomhussameie.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	5 000
5150 Påløpne feriepenger	0	510
5205 Bilgodtgjørelse lønn	0	743
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	4 158	3 608
5331 Styrehonorar forrige f.f.	30 000	20 000
Sum	34 158	29 860

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	0	-1 307
Sum	0	-1 307



Noter årsregnskap 2019 Teietunet Boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6300 Leiekostnader lokaler	192 600	600
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	28 875
Sum	192 600	29 475

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	708
6552 Driftsmateriell	0	874
Sum	0	1 582

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	117 306
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	231 590
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	6 750
Sum	0	355 646

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6730 Teknisk honorar	865	10 150
Sum	865	10 150

Konto 6730 er bokført fra tidligere forretningsfører.

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	0	606
7770 Betalingskostnader	9	0
7771 Andre gebyrer	1 141	2 350
7773 Omkostninger innkreving	46	0
Sum	1 196	2 956



Noter årsregnskap 2019 Teietunet Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	510
Sum	0	510



Noter årsregnskap 2019 Teietunet Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	267 504	103 021	370 525
Sum opp tjent egenkapital	267 504	103 021	370 525
Sum egenkapital	267 504	103 021	370 525



Resultat og balanse med noter for Teietunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teietunet Boligsameie

Styreleder	Jorunn Stokseth (sign.)	03.04.2020
Styremedlem	Henrik Huser (sign.)	03.04.2020
Styremedlem	Kari Reidun Ulsaker (sign.)	03.04.2020