



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kjeksvveien 15  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 794 750	3 905 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 794 750</b>	<b>3 905 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 333	220 435
Annen driftskostnad	2	1 265 810	1 269 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 143</b>	<b>1 489 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 218 607</b>	<b>2 415 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 354</b>
Annen rentekostnad		1 216 789	1 070 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 789</b>	<b>1 070 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 789</b>	<b>-1 069 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 001 818</b>	<b>1 346 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		472 137	284 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 062 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 062 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 529 681	1 062 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 062 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 267 187	56 760 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	723 084	1 033 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 990 271</b>	<b>57 793 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 990 271</b>	<b>57 793 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	-114	-114
<b>Sum fordringer</b>		<b>-114</b>	<b>-114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 320	611 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 320</b>	<b>611 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 206</b>	<b>611 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 903 477</b>	<b>58 404 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	4 569 324	3 031 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 324</b>	<b>3 031 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 819 324</b>	<b>9 281 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	-564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 382 382	48 567 371
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 501 382</b>	<b>48 686 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 501 382</b>	<b>48 685 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		463 090	287 685
Annen kortsiktig gjeld		119 681	150 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 771</b>	<b>437 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 084 153</b>	<b>49 123 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 903 477</b>	<b>58 404 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kjeksveien 15  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 794 750	3 905 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 794 750</b>	<b>3 905 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 333	220 435
Annen driftskostnad	2	1 265 810	1 269 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 143</b>	<b>1 489 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 218 607</b>	<b>2 415 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 354</b>
Annen rentekostnad		1 216 789	1 070 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 789</b>	<b>1 070 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 789</b>	<b>-1 069 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		472 137	284 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 062 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 062 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 529 681	1 062 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 062 183</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 267 187	56 760 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	723 084	1 033 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 990 271</b>	<b>57 793 734</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 990 271</b>	<b>57 793 734</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	-114	-114
<b>Sum fordringer</b>		<b>-114</b>	<b>-114</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 320	611 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 320</b>	<b>611 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 206</b>	<b>611 127</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 903 477</b>	<b>58 404 861</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 569 324	3 031 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 324</b>	<b>3 031 297</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 819 324</b>	<b>9 281 297</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	-564
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		0	-564
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 382 382	48 567 371
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 501 382</b>	<b>48 686 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 501 382</b>	<b>48 685 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		463 090	287 685
Annen kortsiktig gjeld		119 681	150 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 771</b>	<b>437 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 084 153</b>	<b>49 123 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 903 477</b>	<b>58 404 862</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57793734.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3506869.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61300603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60990270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr. 50,4 MNOK forfaller kr. 40 MNOK om mer enn 5 år.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FORSVEIEN 17 AS**

914 866 855

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 794 750	3 905 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 794 750</b>	<b>3 905 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 333	-220 435
Annen driftskostnad	2	-1 265 810	-1 269 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 576 143</b>	<b>-1 489 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 218 607</b>	<b>2 415 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 354</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 216 789	-1 070 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 216 789</b>	<b>-1 070 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 789</b>	<b>-1 069 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 001 818</b>	<b>1 346 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-472 137	-292 830
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 053 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 053 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 529 681	1 053 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 529 681</b>	<b>1 053 700</b>



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 267 187	56 760 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	723 084	1 033 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 990 271</b>	<b>57 793 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 990 271</b>	<b>57 793 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	-114	-114
<b>Sum fordringer</b>		<b>-114</b>	<b>-114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 320	611 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 320</b>	<b>611 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 206</b>	<b>611 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 903 477</b>	<b>58 404 861</b>



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 569 324	3 031 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 324</b>	<b>3 031 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 819 324</b>	<b>9 281 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	564
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 382 382	48 567 371
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 501 382</b>	<b>48 686 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		463 090	287 685
Annen kortsiktig gjeld		119 681	150 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 771</b>	<b>437 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 084 153</b>	<b>49 123 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 903 477</b>	<b>58 404 861</b>

BODØ, 20.06.2022



Rune Johansen  
Styrets leder/Daglig leder



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 793 734
Tilgang i året	3 506 869
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>61 300 603</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 333
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>60 990 270</b>

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	12 000	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord-Norsk Eiendom AS	500	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 000 000	250 000	3 039 643	9 289 643
Årsresultat	0	0	1 529 681	1 529 681
Egenkapital 31.12.2021	6 000 000	250 000	4 569 324	10 819 324

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr. 50,4 MNOK forfaller kr. 40 MNOK om mer enn 5 år.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Forsveien 17 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.06.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Forsveien 17 AS sitt årsregnskap som viser et **overskudd på kr 1.529.681**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



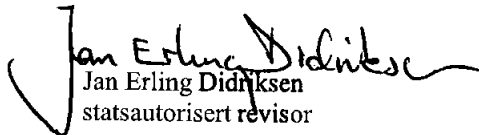
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Forsveien 17 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNØMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND