



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Spiralen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 256	5 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 104 517	1 067 872
Sum kostnader		1 108 773	1 073 192
Driftsresultat		-1 108 773	-1 073 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 254 021
Annen renteinntekt		774 928	224 869
Annen finansinntekt		80 443 565	46 386 678
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		64 815 848	55 465 443
Sum finansinntekter		146 034 341	111 331 012
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 087 303	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 480	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		78 834	13 698 863
Annen rentekostnad		259 842	757 547
Annen finanskostnad		5 120 939	8 052 244
Sum finanskostnader		74 616 397	22 508 655
Netto finans		71 417 944	88 822 357
Resultat før skattekostnad		70 309 171	87 749 165
Skattekostnad på resultat		1 111 756	3 249 788
Årsresultat	3	69 197 416	84 499 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 197 416	84 499 378
Totalresultat		69 197 416	84 499 378
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		25 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		44 197 416	84 499 378
Sum overføringer og disponeringer		69 197 416	84 499 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 025	21 281
Sum varige driftsmidler		17 025	21 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 475 700	13 475 700
Lån til foretak i samme konsern		17 279 914	15 739 602
Investeringer i tilknyttet selskap			2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		148 798 891	145 205 503
Sum finansielle anleggsmidler		179 554 505	176 920 804
Sum anleggsmidler		179 571 530	176 942 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		921 845	14 528
Sum fordringer		921 845	14 528
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	232 633 910	205 400 603
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 935 062	67 346 474
Andre finansielle instrumenter		1 176 000	2 931 000
Sum investeringer		332 744 972	275 678 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240 995	8 554 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240 995	8 554 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		341 907 811	284 246 891
SUM EIENDELER		521 479 341	461 188 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum opptjent egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum egenkapital	3	444 373 598	400 176 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 583	
Sum avsetninger for forpliktelser		146 583	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 146 583	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 379 865	
Leverandørgjeld		3 180	8 899
Betalbar skatt		352 552	3 280 718
Utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 563	2 723 177
Sum kortsiktig gjeld		36 959 160	21 012 794
Sum gjeld		77 105 743	61 012 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 479 341	461 188 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731196

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Spiralen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 256	5 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 104 517	1 067 872
Sum kostnader		1 108 773	1 073 192
Driftsresultat		-1 108 773	-1 073 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 254 021
Annen renteinntekt		774 928	224 869
Annen finansinntekt		80 443 565	46 386 678
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		64 815 848	55 465 443
Sum finansinntekter		146 034 341	111 331 012
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 087 303	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 480	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		78 834	13 698 863
Annen rentekostnad		259 842	757 547
Annen finanskostnad		5 120 939	8 052 244
Sum finanskostnader		74 616 397	22 508 655
Netto finans		71 417 944	88 822 357
Resultat før skattekostnad		70 309 171	87 749 165
Skattekostnad på resultat		1 111 756	3 249 788
Årsresultat	3	69 197 416	84 499 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 197 416	84 499 378
Totalresultat		69 197 416	84 499 378
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		25 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 197 416	84 499 378



Sum overføringer og
disponeringer

69 197 416

84 499 378



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	17 025	21 281
Sum varige driftsmidler		17 025	21 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		13 475 700	13 475 700
Lån til foretak i samme			
konsern		17 279 914	15 739 602
Investeringer i			
tilknyttet selskap			2 500 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		148 798 891	145 205 503
Sum finansielle		179 554 505	176 920 804
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		179 571 530	176 942 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		921 845	14 528
Sum fordringer		921 845	14 528
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5			
		232 633 910	205 400 603
Markedsbaserte obligasjoner 5			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter 5		98 935 062	67 346 474
Andre finansielle			
instrumenter		1 176 000	2 931 000
Sum investeringer		332 744 972	275 678 077
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 240 995	8 554 287
Sum bankinnskudd,		8 240 995	8 554 287
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		341 907 811	284 246 891



SUM EIENDELER		521 479 341	461 188 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum opptjent egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum egenkapital	3	444 373 598	400 176 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 583	
Sum avsetninger for forpliktelses		146 583	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 146 583	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 379 865	
Leverandørgjeld		3 180	8 899
Betalbar skatt		352 552	3 280 718
Utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 563	2 723 177
Sum kortsiktig gjeld		36 959 160	21 012 794
Sum gjeld		77 105 743	61 012 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 479 341	461 188 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Spiralen Holding AS

Utarbeidet av:



Org.nr.: 986 342 664



RESULTATREGNSKAP

SPIRALEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 256	5 320
Annen driftskostnad		1 104 517	1 067 872
Sum driftskostnader		1 108 773	1 073 192
Driftsresultat		-1 108 773	-1 073 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	9 254 021
Annen renteinntekt		774 928	224 869
Annen finansinntekt		80 443 565	46 386 678
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		64 815 848	55 465 443
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 087 303	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 480	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		78 834	13 698 863
Annen rentekostnad		259 842	757 547
Annen finanskostnad		5 120 939	8 052 244
Resultat av finansposter		71 417 944	88 822 357
Resultat før skattekostnad		70 309 171	87 749 165
Skattekostnad på resultat		1 111 756	3 249 788
Årsresultat	3	69 197 416	84 499 378
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		25 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 197 416	84 499 378
Sum overføringer		69 197 416	84 499 378



BALANSE

SPIRALEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 025	21 281
Sum varige driftsmidler		17 025	21 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	13 475 700	13 475 700
Lån til foretak i samme konsern		17 279 914	15 739 602
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		148 798 891	145 205 503
Sum finansielle anleggsmidler		179 554 505	176 920 804
Sum anleggsmidler		179 571 530	176 942 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		921 845	14 528
Sum fordringer		921 845	14 528
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	232 633 910	205 400 603
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 935 062	67 346 474
Andre finansielle instrumenter		1 176 000	2 931 000
Sum investeringer		332 744 972	275 678 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240 995	8 554 287
Sum omløpsmidler		341 907 811	284 246 891
Sum eiendeler		521 479 341	461 188 977



BALANSE

SPIRALEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum opptjent egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum egenkapital	3	444 373 598	400 176 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		146 583	0
Sum avsetning for forpliktelser		146 583	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	40 000 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 379 865	0
Leverandørgjeld		3 180	8 899
Betalbar skatt		352 552	3 280 718
Utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 563	2 723 177
Sum kortsiktig gjeld		36 959 160	21 012 794
Sum gjeld		77 105 743	61 012 794
Sum egenkapital og gjeld		521 479 341	461 188 977

Oslo, 28.07.2025

Morten Blix
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag mot egenkapital.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og eventuelle korrigeringer i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANDRE AKSJER OG ANDELER KLASIFISERT SOM ANLEGGSMIDLER

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt..

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VERDIDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjon, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og



- har god eierspredning og likviditet
er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 281	21 281
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 281	21 281
årets avskrivninger	4 256	4 256
Bokført verdi 31.12.2024	17 025	17 025
Avskrivningssatser	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	399 926 182	400 176 182
Årets resultat				69 197 416	69 197 416
Tilleggsutbytte				-25 000 000	-25 000 000
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	444 123 598	444 373 598



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Balanseført verdi
AKSJER I		
SH property Inc.	100 %	13 475 700
Sum investeringer i datterselskap		13 475 700

Det er ytt lån til SH Property Inc. med MNOK 17,28 ved utgangen av regnskapsåret.

Note 5 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført netto verdinedgang
Markedsbaserte investeringer				
Markedsbaserte aksjer	197 219 197	232 633 910	232 633 910	2 971 420
Andre markedsbaserte investeringer	79 908 681	98 935 062	98 935 062	1 300 035
Sum markedsbaserte aksjer	277 127 878	331 568 972	331 568 972	4 271 455

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000

Selskapet har et lån fra Rieber & Sønn AS på kr. 40 000 000 per 31.12.2024.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Korsiktig gjeld til bank	-11 379 865	0
Sum	-11 379 865	0

Selskapet har stilt sikkerhet i form av en VPS-konto som inneholder investeringer i verdipapirer. Kontoen er pantsatt til fordel for långiver som sikkerhet for selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Bokført verdi av VPS-aksjene er vesentlig høyere enn gjelden. Det foreligger ingen ytterligere pantsettelse eller garantier per balansedagen.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Spiralen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spiralen Holding AS som viser et overskudd på NOK 69 197 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0FBTQ-N76X4-F3Q2I-OJMXO-YH9Z-GT5ME



Revisors beretning 2024 for Spiralen Holding AS

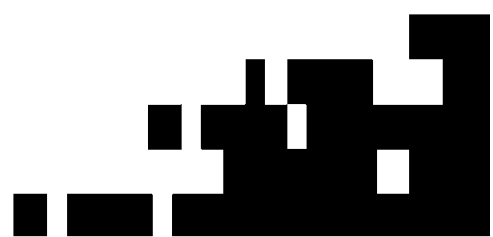


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juli 2025
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HBTQ-N76X4-F3Q2I-OJMX0-YH9Z-G15ME





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-29 16:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HBTQ-N76X4-F3Q2I-OJMX0-YH9Z-G15ME

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Spiralen Holding AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 986 342 664



RESULTATREGNSKAP

SPIRALEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 256	5 320
Annen driftskostnad		1 104 517	1 067 872
Sum driftskostnader		1 108 773	1 073 192
Driftsresultat		-1 108 773	-1 073 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	9 254 021
Annen renteinntekt		774 928	224 869
Annen finansinntekt		80 443 565	46 386 678
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		64 815 848	55 465 443
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 087 303	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 480	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		78 834	13 698 863
Annen rentekostnad		259 842	757 547
Annen finanskostnad		5 120 939	8 052 244
Resultat av finansposter		71 417 944	88 822 357
Resultat før skattekostnad		70 309 171	87 749 165
Skattekostnad på resultat		1 111 756	3 249 788
Årsresultat	3	69 197 416	84 499 378
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		25 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 197 416	84 499 378
Sum overføringer		69 197 416	84 499 378



BALANSE

SPIRALEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 025	21 281
Sum varige driftsmidler		17 025	21 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	13 475 700	13 475 700
Lån til foretak i samme konsern		17 279 914	15 739 602
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		148 798 891	145 205 503
Sum finansielle anleggsmidler		179 554 505	176 920 804
Sum anleggsmidler		179 571 530	176 942 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		921 845	14 528
Sum fordringer		921 845	14 528
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	232 633 910	205 400 603
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 935 062	67 346 474
Andre finansielle instrumenter		1 176 000	2 931 000
Sum investeringer		332 744 972	275 678 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240 995	8 554 287
Sum omløpsmidler		341 907 811	284 246 891
Sum eiendeler		521 479 341	461 188 977



BankID Signing
Morten Blix
2025-07-29

BALANSE

SPIRALEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum opptjent egenkapital		444 123 598	399 926 182
Sum egenkapital	3	444 373 598	400 176 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		146 583	0
Sum avsetning for forpliktelser		146 583	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	40 000 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 379 865	0
Leverandørgjeld		3 180	8 899
Betalbar skatt		352 552	3 280 718
Utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 563	2 723 177
Sum kortsiktig gjeld		36 959 160	21 012 794
Sum gjeld		77 105 743	61 012 794
Sum egenkapital og gjeld		521 479 341	461 188 977

Oslo, 28.07.2025

Morten Blix
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag mot egenkapital.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og eventuelle korrigeringer i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANDRE AKSJER OG ANDELER KLASIFISERT SOM ANLEGGSMIDLER

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt..

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VERDIDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjon, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og



- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 281	21 281
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 281	21 281
årets avskrivninger	4 256	4 256
Bokført verdi 31.12.2024	17 025	17 025
Avskrivningssatser	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	399 926 182	400 176 182
Årets resultat				69 197 416	69 197 416
Tilleggsutbytte				-25 000 000	-25 000 000
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	444 123 598	444 373 598



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Balanseført verdi
AKSJER I		
SH property Inc.	100 %	13 475 700
Sum investeringer i datterselskap		13 475 700

Det er ytt lån til SH Property Inc. med MNOK 17,28 ved utgangen av regnskapsåret.

Note 5 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført netto verdinedgang
Markedsbaserte investeringer				
Markedsbaserte aksjer	197 219 197	232 633 910	232 633 910	2 971 420
Andre markedsbaserte investeringer	79 908 681	98 935 062	98 935 062	1 300 035
Sum markedsbaserte aksjer	277 127 878	331 568 972	331 568 972	4 271 455

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000

Selskapet har et lån fra Rieber & Sønn AS på kr. 40 000 000 per 31.12.2024.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Korsiktig gjeld til bank	-11 379 865	0
Sum	-11 379 865	0

Selskapet har stilt sikkerhet i form av en VPS-konto som inneholder investeringer i verdipapirer. Kontoen er pantsatt til fordel for långiver som sikkerhet for selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Bokført verdi av VPS-aksjene er vesentlig høyere enn gjelden. Det foreligger ingen ytterligere pantsettelse eller garantier per balansedagen.