



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karminveien 18
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 640	246 676
Sum inntekter		256 640	246 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 035	230 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 729	93 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 632 211	257 094
Sum kostnader		1 893 975	581 021
Driftsresultat		-1 637 335	-334 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662 504	1 994 837
Annen finansinntekt		484 398	32 695
Sum finansinntekter		1 146 902	2 027 532
Annen rentekostnad		7 491	10 341
Annen finanskostnad		3 000 000	
Sum finanskostnader		3 007 491	10 341
Netto finans		-1 860 589	2 017 191
Resultat før skattekostnad		-3 497 924	1 682 845
Skattekostnad på resultat		-214 243	365 523
Årsresultat		-3 283 681	1 317 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 283 681	1 317 322
Totalresultat		-3 283 681	1 317 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 317 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-3 283 681	
Sum overføringer og disponeringer		-3 283 681	1 317 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		533 191	560 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	533 192	560 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 550 477	10 791 044
Andre langsiktige fordringer		16 660 000	18 318 167
Sum finansielle anleggsmidler		24 210 477	29 109 211
Sum anleggsmidler		24 743 669	29 670 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 817	68 653
Sum fordringer		65 817	68 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 676	298 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 676	298 212
Sum omløpsmidler		1 122 492	366 865
SUM EIENDELER		25 866 161	30 036 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (50 aksjer a kr 40.000)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 729 081	26 012 762
Sum opptjent egenkapital		22 729 081	26 012 762
Sum egenkapital		24 729 081	28 012 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386 893	894 517
Sum avsetninger for forpliktelser		386 893	894 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		386 893	894 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 840
Betalbar skatt		293 381	619 433
Skyldig offentlige avgifter		24 864	25 504
Annen kortsiktig gjeld		431 943	476 941
Sum kortsiktig gjeld		750 188	1 129 718
Sum gjeld		1 137 081	2 024 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 866 161	30 036 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675759

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karminveien 18
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 971 236 507
JAAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 640	246 676
Sum inntekter		256 640	246 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 035	230 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 729	93 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 632 211	257 094
Sum kostnader		1 893 975	581 021
Driftsresultat		-1 637 335	-334 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662 504	1 994 837
Annen finansinntekt		484 398	32 695
Sum finansinntekter		1 146 902	2 027 532
Annen rentekostnad		7 491	10 341
Annen finanskostnad		3 000 000	
Sum finanskostnader		3 007 491	10 341
Netto finans		-1 860 589	2 017 191
Resultat før skattekostnad		-3 497 924	1 682 845
Skattekostnad på resultat		-214 243	365 523
Årsresultat		-3 283 681	1 317 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 283 681	1 317 322
Totalresultat		-3 283 681	1 317 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 317 322
Overført fra annen egenkapital		-3 283 681	
Sum overføringer og disponeringer		-3 283 681	1 317 322



Organisasjonsnr: 971 236 507
JAAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		533 191	560 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	533 192	560 921

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 550 477	10 791 044
Andre langsiktige fordringer		16 660 000	18 318 167
Sum finansielle anleggsmidler		24 210 477	29 109 211
Sum anleggsmidler		24 743 669	29 670 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		65 817	68 653
Sum fordringer		65 817	68 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 056 676	298 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 676	298 212
Sum omløpsmidler		1 122 492	366 865

SUM EIENDELER		25 866 161	30 036 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer a kr 40.000)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 729 081	26 012 762
Sum opptjent egenkapital	22 729 081	26 012 762
Sum egenkapital	24 729 081	28 012 762
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	386 893	894 517
Sum avsetninger for forpliktelser	386 893	894 517
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	386 893	894 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 840
Betalbar skatt	293 381	619 433
Skyldig offentlige avgifter	24 864	25 504
Annen kortsiktig gjeld	431 943	476 941
Sum kortsiktig gjeld	750 188	1 129 718
Sum gjeld	1 137 081	2 024 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 866 161	30 036 997



Organisasjonsnr: 971 236 507
JAAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jaan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 236 507



Resultatregnskap				
Jaan Eiendom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			256 640	246 676
Sum driftsinntekter			<u>256 640</u>	<u>246 676</u>
Lønnskostnad	2		234 035	230 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		27 729	93 095
Annen driftskostnad			1 632 211	257 094
Sum driftskostnader			<u>1 893 975</u>	<u>581 021</u>
Driftsresultat			<u>-1 637 335</u>	<u>-334 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter			662 504	1 994 837
Annen finansinntekt			484 398	32 695
Rentekostnader			7 491	10 341
Annen finanskostnad			3 000 000	0
Resultat av finansposter			<u>-1 860 589</u>	<u>2 017 191</u>
Resultat før skattekostnad			-3 497 924	1 682 845
Skattekostnad på resultat			-214 243	365 523
Resultat			<u>-3 283 681</u>	<u>1 317 322</u>
Årsresultat			<u>-3 283 681</u>	<u>1 317 322</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			0	1 317 322
Overført fra annen egenkapital			3 283 681	0
Sum overføringer			<u>-3 283 681</u>	<u>1 317 322</u>





Balanse			
Jaan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		533 191	560 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>533 192</u>	<u>560 921</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 550 477	10 791 044
Andre langsiktige fordringer		16 660 000	18 318 167
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 210 477</u>	<u>29 109 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 743 669</u>	<u>29 670 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 817	68 653
Sum fordringer		<u>65 817</u>	<u>68 653</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 676	298 212
Sum omløpsmidler		<u>1 122 492</u>	<u>366 865</u>
Sum eiendeler		<u>25 866 161</u>	<u>30 036 997</u>

**Balanse**

Jaan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 40.000)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 729 081	26 012 762
Sum opptjent egenkapital		<u>22 729 081</u>	<u>26 012 762</u>
Sum egenkapital		<u>24 729 081</u>	<u>28 012 762</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		386 893	894 517
Sum avsetning for forpliktelser		<u>386 893</u>	<u>894 517</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 840
Betalbar skatt		293 381	619 433
Skyldig offentlige avgifter		24 864	25 504
Annen kortsiktig gjeld		431 943	476 941
Sum kortsiktig gjeld		<u>750 188</u>	<u>1 129 718</u>
Sum gjeld		<u>1 137 081</u>	<u>2 024 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 866 161</u>	<u>30 036 997</u>

HORTEN, 20.06.2025
Styret i Jaan Eiendom AS
Annette Karin Kleiva Nordgarden
styreleder
Jan Edvin Ekstrøm
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	192 247	188 729
Arbeidsgiveravgift	40 562	40 066
Andre ytelser	1 227	2 038
Sum	234 035	230 832

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 386 472	518 000	1 904 472
Anskaffelseskost 31.12.24	1 386 472	518 000	1 904 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	853 281	517 999	1 371 280
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	853 281	517 999	1 371 280
Bokført verdi 31.12.24	533 191	1	533 192
Årets ordinære avskrivninger	27 729		27 729
Økonomisk levetid	50 år	3-7 år	



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Jaan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaan Eiendom AS som viser et underskudd på kr -3 283 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 20.06.2025

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Jaan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 236 507



Resultatregnskap			
Jaan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		256 640	246 676
Sum driftsinntekter		256 640	246 676
Lønnskostnad	2	234 035	230 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 729	93 095
Annen driftskostnad		1 632 211	257 094
Sum driftskostnader		1 893 975	581 021
Driftsresultat		-1 637 335	-334 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		662 504	1 994 837
Annen finansinntekt		484 398	32 695
Rentekostnader		7 491	10 341
Annen finanskostnad		3 000 000	0
Resultat av finansposter		-1 860 589	2 017 191
Resultat før skattekostnad		-3 497 924	1 682 845
Skattekostnad på resultat		-214 243	365 523
Resultat		-3 283 681	1 317 322
Årsresultat		-3 283 681	1 317 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 317 322
Overført fra annen egenkapital		3 283 681	0
Sum overføringer		-3 283 681	1 317 322



Balanse			
Jaan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		533 191	560 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	533 192	560 921
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 550 477	10 791 044
Andre langsiktige fordringer		16 660 000	18 318 167
Sum finansielle anleggsmidler		24 210 477	29 109 211
Sum anleggsmidler		24 743 669	29 670 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 817	68 653
Sum fordringer		65 817	68 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 676	298 212
Sum omløpsmidler		1 122 492	366 865
Sum eiendeler		25 866 161	30 036 997



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	192 247	188 729
Arbeidsgiveravgift	40 562	40 066
Andre ytelser	1 227	2 038
Sum	234 035	230 832

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 386 472	518 000	1 904 472
Anskaffelseskost 31.12.24	1 386 472	518 000	1 904 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	853 281	517 999	1 371 280
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	853 281	517 999	1 371 280
Bokført verdi 31.12.24	533 191	1	533 192
Årets ordinære avskrivninger	27 729		27 729
Økonomisk levetid	50 år	3-7 år	