



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORREVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hem Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 311	0
Sum inntekter		411 311	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	116 700	0
Sum kostnader		116 699	0
Driftsresultat		294 611	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	0
Sum finansinntekter		1 550	0
Annen rentekostnad		208 824	0
Sum finanskostnader		208 824	0
Netto finans		207 274	0
Ordinært resultat før skattekostnad		87 337	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 337	0
Årsresultat		87 337	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 337	0
Sum overføringer og disponeringer		87 337	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 930 000	0
Sum varige driftsmidler		21 930 000	0
Sum anleggsmidler		21 930 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 634	0
Andre fordringer		7 681	0
Sum fordringer		16 315	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 363	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 363	0
Sum omløpsmidler		133 678	0
SUM EIENDELER		22 063 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 337	0
Sum opptjent egenkapital		87 337	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	117 337	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 950 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 499	0
Annen kortsiktig gjeld	11	33 842	0
Sum kortsiktig gjeld		46 340	0
Sum gjeld		21 946 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 063 678	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 900 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475395

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORREVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hem Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 928 970 949
SNORREVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 311	0
Sum inntekter		411 311	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	116 700	0
Sum kostnader		116 699	0
Driftsresultat		294 611	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	0
Sum finansinntekter		1 550	0
Annen rentekostnad		208 824	0
Sum finanskostnader		208 824	0
Netto finans		207 274	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 337	0
Årsresultat		87 337	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 337	0
Sum overføringer og disponeringer		87 337	0



Øvrig langsiktig gjeld		10 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 499	0
Annen kortsiktig gjeld	11	33 842	0
Sum kortsiktig gjeld		46 340	0
Sum gjeld		21 946 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 063 678	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 900 000	0



Organisasjonsnr: 928 970 949
SNORREVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Snorreveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	87 337	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-21 930 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	10 950 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	10 980 000	0
B. Årets endring disponible midler	87 337	0
C. Disponible midler	87 337	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	8 634	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	7 681	0
Driftskonto	117 363	0
Leverandører	-12 499	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 334	0
Andre påløpte kostnader	-20 625	0
Mellomregning finansieringsforetak	-8 634	0
Påløpte energikostnader	-2 249	0
Disponible midler	87 337	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Snorreveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	411 311	0	470 643	604 577
Sum leieinntekt		411 311	0	470 643	604 577
Sum inntekt		411 311	0	470 643	604 577
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 410
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 506	0	10 000	16 614
Kostnad eiendom/lokale		0	0	8 000	23 600
Kommunale avgifter/renovasjon	4	45 284	0	54 988	68 953
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	360	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 383	0	1 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	84 500	32 000
Revisjonshonorar		4 224	0	3 934	4 467
Forretningsførerhonorar		20 625	0	27 038	28 298
Andre honorar	7	7 000	0	0	8 574
TV/bredbånd		1 782	0	7 128	7 128
Forsikring		21 805	0	18 720	34 223
Andre kostnader	8	1 731	0	3 000	3 980
Sum kostnad		116 699	0	230 218	242 747
Driftsresultat før IN		294 611	0	240 425	361 830
Driftsresultat etter IN		294 611	0	240 425	361 830
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 550	0	0	0
Rentekostnad		208 824	0	236 643	343 830
Netto finansposter		207 274	0	236 643	343 830
Årsresultat		87 337	0	3 782	18 000
Overført til/fra annen egenkapital		87 337	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		87 337	0	0	0



Balanse 2022 Snorreveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	2 200 000	0
Bygninger	2	19 730 000	0
Sum anleggsmidler		21 930 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 634	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 681	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		117 363	0
Sum omløpsmidler		133 678	0
SUM EIENDELER		22 063 678	0



Balanse 2022 Snorreveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 337	0
Sum opptjent egenkapital		87 337	0
Sum egenkapital	9	117 337	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 950 000	0
Borettsinnskudd		10 950 000	0
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 499	0
Påløpne renter		2 334	0
Annen kortsiktig gjeld	11	31 508	0
Sum kortsiktig gjeld		46 340	0
Sum gjeld		21 946 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 063 678	0
Pantstillelser	12	21 900 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Lisbeth Hem Iversen
Styreleder

Per Inge Isaksen
Styremedlem

Daniel Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Snorreveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Nystiftet borettslag i 2022 med første innflytting 31.03.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Snorreveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	169 409	0
3610 Oppstartskapital	30 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	5 323	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	206 579	0
Sum	411 311	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	19 730 000	2 200 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 730 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 730 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr.: SP4118322.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 333 kvm. G.nr 153, b.nr 68.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	9 506	0
Sum	9 506	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	45 284	0
Sum	45 284	0



Noter årsregnskap 2022 Snorreveien Borettslag

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	360	0
Sum	360	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	909	0
6540 Inventar	3 474	0
Sum	4 383	0

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	0
Sum	7 000	0

Konto 6714: Tillegg for IN avtale.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 109	0
7773 Omkostninger innkreving	37	0
7790 Andre kostnader	585	0
Sum	1 731	0

Konto 7790: Tinglysningsgebyr.



Noter årsregnskap 2022 Snorreveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	0	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	87 337	87 337
Sum opptjent egenkapital	0	87 337	87 337
Sum egenkapital	0	117 337	117 337

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering
Lånenummer:	16365481494
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2072
Opprinnelig lånebeløp:	10 950 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 950 000
Lånesaldo 31.12:	10 950 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 950 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365481494	1	2 050 000	2 050 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 600 000	1 600 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Snorreveien Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 249	0
2980 Andre påløpte kostnader	20 625	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 634	0
Sum	31 508	0

Konto 2980: Avsetning ikke fakturert kostnad forretningsførsel 2022.

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	10 950 000
Innskuddskapital	10 950 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	21 900 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 930 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 10 950 000,-.



Resultat og balanse med noter for Snorreveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snorreveien Borettslag

Styreleder	Lisbeth Hem Iversen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Daniel Larsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Per Inge Isaksen (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snorreveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snorreveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Snorreveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. februar 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor