



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 637 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 248	333 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 248</b>	<b>333 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 600	78 601
Annen driftskostnad		199 106	194 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 706</b>	<b>273 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 541</b>	<b>60 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	292
Annen finansinntekt		791	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		161 580	98 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 580</b>	<b>98 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 775</b>	<b>-98 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 234</b>	<b>-38 431</b>
Skattekostnad	2, 3	-11 492	-8 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-40 742	-29 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 552	21 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 552</b>	<b>21 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 852 377	2 930 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 852 377</b>	<b>2 930 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 929</b>	<b>2 952 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 531</b>	<b>250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 871	33 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 871</b>	<b>33 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 402</b>	<b>33 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 629	310 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 629</b>	<b>310 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 629</b>	<b>328 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 598 750	2 598 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 750</b>	<b>2 598 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 750</b>	<b>2 598 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 486	0
Skyldige offentlige avgifter		53 290	40 421
Annen kortsiktig gjeld		7 175	18 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 952</b>	<b>58 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 660 702</b>	<b>2 657 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 637 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 637 833  
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 248	333 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 248</b>	<b>333 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 600	78 601
Annen driftskostnad		199 106	194 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 706</b>	<b>273 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 541</b>	<b>60 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	292
Annen finansinntekt		791	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		161 580	98 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 580</b>	<b>98 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 775</b>	<b>-98 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 234</b>	<b>-38 431</b>
Skattekostnad	2, 3	-11 492	-8 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-40 742	-29 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>



Organisasjonsnr: 915 637 833  
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 552	21 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 552</b>	<b>21 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 852 377	2 930 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 852 377</b>	<b>2 930 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 929</b>	<b>2 952 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 531</b>	<b>250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 871	33 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 871</b>	<b>33 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 402</b>	<b>33 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	269 629	310 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>269 629</b>	<b>310 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>287 629</b>	<b>328 371</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 598 750	2 598 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 598 750</b>	<b>2 598 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 598 750</b>	<b>2 598 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 486	0
Skyldige offentlige avgifter	53 290	40 421
Annen kortsiktig gjeld	7 175	18 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 952</b>	<b>58 631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 660 702</b>	<b>2 657 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>



Organisasjonsnr: 915 637 833  
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2852376.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2598750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2852377.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØSTRE STRANDGATE 5 AS**  
915637833  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 248	333 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 248</b>	<b>333 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 600	-78 601
Annen driftskostnad		-199 106	-194 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-277 706</b>	<b>-273 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 541</b>	<b>60 072</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	292
Annen finansinntekt		791	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-161 580	-98 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 580</b>	<b>-98 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 775</b>	<b>-98 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 234</b>	<b>-38 431</b>
Skattekostnad	2, 3	11 492	8 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-40 742	-29 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 552	21 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 552</b>	<b>21 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 852 377	2 930 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 852 377</b>	<b>2 930 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 929</b>	<b>2 952 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 531</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 871	33 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 871</b>	<b>33 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 402</b>	<b>33 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 629	310 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 629</b>	<b>310 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 629</b>	<b>328 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 598 750	2 598 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 750</b>	<b>2 598 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 486	0
Skyldige offentlige avgifter		53 290	40 421
Annen kortsiktig gjeld		7 175	18 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 952</b>	<b>58 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 660 702</b>	<b>2 657 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>

Kristiansand, 08.03.2024

Sverre Bragdø-Ellenes  
styrets leder

Kristian Lohne Thomassen  
styremedlem

Thomas Weisser Fennefoss  
styremedlem



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 468 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 380
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 852 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 600



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 492	8 455
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 492</b>	<b>8 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-52 234	-38 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 999	21 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 235</b>	<b>-17 087</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-78 642	-102 641	23 999
Fremførbart underskudd	-17 087	-45 322	28 235
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-95 729</b>	<b>-147 963</b>	<b>52 234</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-95 729</b>	<b>-147 963</b>	<b>52 234</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-21 060</b>	<b>-32 552</b>	<b>11 492</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 598 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 852 377
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Formidable AS	10 000	33,33	Ordinære
Hygge Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
TWF AS	10 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing  
Kristian L. Thomassen  
2024-03-14


 BankID Signing  
Sverre Bragde-Ellenes  
2024-03-14


 BankID Signing  
Thomas Weisser Fennefoss  
2024-03-15


Årsregnskap for  
**ØSTRE STRANDGATE 5 AS**  
915637833  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

 BankID Signing  
Kristian L. Thomassen  
2024-03-14

 BankID Signing  
Sverre Bragdo-Ellenes  
2024-03-14


 BankID Signing  
Thomas Weisser Fennefoss  
2024-03-15


## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 248	333 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 248</b>	<b>333 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 600	-78 601
Annen driftskostnad		-199 106	-194 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-277 706</b>	<b>-273 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 541</b>	<b>60 072</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	292
Annen finansinntekt		791	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-161 580	-98 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 580</b>	<b>-98 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 775</b>	<b>-98 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 234</b>	<b>-38 431</b>
Skattekostnad	2, 3	11 492	8 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-40 742	-29 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 742</b>	<b>-29 976</b>



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

 BankID Signing  
Kristian L. Thomassen  
2024-03-14

 BankID Signing  
Sverre Bragde-Ellenes  
2024-03-14


 BankID Signing  
Thomas Weisser Fennefoss  
2024-03-15

### Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 552	21 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 552</b>	<b>21 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 852 377	2 930 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 852 377</b>	<b>2 930 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 929</b>	<b>2 952 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 531</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 871	33 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 871</b>	<b>33 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 402</b>	<b>33 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915 637 833

 BankID Signing  
Kristian L. Thomassen  
2024-03-14

 BankID Signing  
Sverre Bragdø-Ellenes  
2024-03-14

 BankID Signing  
Thomas Weisser Fennefoss  
2024-03-15

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 629	310 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 629</b>	<b>310 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 629</b>	<b>328 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 598 750	2 598 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 750</b>	<b>2 598 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 486	0
Skyldige offentlige avgifter		53 290	40 421
Annen kortsiktig gjeld		7 175	18 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 952</b>	<b>58 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 660 702</b>	<b>2 657 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 331</b>	<b>2 985 752</b>


Sverre Bragdø-Ellenes  
styrets leder

Kristian Lohne Thomassen  
styremedlem


Thomas Weisser Fennefoss  
styremedlem



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915637833

 BankID Signing  
Kristian L. Thomassen  
2024-03-14

 BankID Signing  
Sverre Bragdo-Ellenes  
2024-03-14

 BankID Signing  
Thomas Weisser Fennefoss  
2024-03-15

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.


### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 468 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 380
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 852 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 600



ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
915637833

 BankID Signing  
Kristian L. Thomassen  
2024-03-14

 BankID Signing  
Sverre Bragde-Ellenes  
2024-03-14

 BankID Signing  
Thomas Weisser Fennefoss  
2024-03-15

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 492	8 455
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 492</b>	<b>8 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-52 234	-38 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 999	21 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 235</b>	<b>-17 087</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-78 642	-102 641	23 999
Fremførbart underskudd	-17 087	-45 322	28 235
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-95 729</b>	<b>-147 963</b>	<b>52 234</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-95 729</b>	<b>-147 963</b>	<b>52 234</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-21 060</b>	<b>-32 552</b>	<b>11 492</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 598 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 852 377
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ament AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
Hygge Holding AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
TWF AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.