



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 1  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 476	
Leieinntekt		873 206	833 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 682</b>	<b>833 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 184	36 037
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 854	196 136
Annen driftskostnad	2	266 117	274 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 156</b>	<b>507 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 526</b>	<b>326 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 206	513 491
Annen renteinntekt		137	10
Annen finansinntekt		2 892	4 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 235</b>	<b>518 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 686	72 196
Annen rentekostnad			77 781
Annen finanskostnad		259 504	72 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 190</b>	<b>222 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 045</b>	<b>295 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 571</b>	<b>621 664</b>
Skattekostnad på resultat	6	126 845	136 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	537 775	
Avsatt til annen egenkapital	7	-88 049	484 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 211 342	6 344 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 211 342</b>	<b>6 344 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 865 674	18 363 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 865 674</b>	<b>18 363 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 077 016</b>	<b>24 707 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 609	151 689
Andre kortsiktige fordringer		66 438	54 790
Konsernfordringer	5	162 054	160 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 101</b>	<b>367 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	54 474	236 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 474</b>	<b>236 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 575</b>	<b>603 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 566 591</b>	<b>25 311 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 568 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 450 870	11 538 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 450 870</b>	<b>11 538 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 019 567</b>	<b>16 107 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	367 487	392 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 487</b>	<b>392 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 756 065	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 637 212	929 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 393 277</b>	<b>7 929 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 764</b>	<b>8 322 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 226	99 385
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	689 455	710 069
Annen kortsiktig gjeld		54 579	71 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 261</b>	<b>881 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 547 025</b>	<b>9 203 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 566 591</b>	<b>25 311 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 476	
Leieinntekt		873 206	833 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 682</b>	<b>833 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 184	36 037
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 854	196 136
Annen driftskostnad	2	266 117	274 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 156</b>	<b>507 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 526</b>	<b>326 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 206	513 491
Annen renteinntekt		137	10
Annen finansinntekt		2 892	4 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 235</b>	<b>518 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 686	72 196
Annen rentekostnad			77 781
Annen finanskostnad		259 504	72 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 190</b>	<b>222 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 045</b>	<b>295 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	126 845	136 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	537 775	



Avsatt til annen egenkapital	7	-88 049	484 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 726</b>	<b>484 898</b>



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 211 342	6 344 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 211 342</b>	<b>6 344 073</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	18 865 674	18 363 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 865 674</b>	<b>18 363 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 077 016</b>	<b>24 707 436</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		206 609	151 689
Andre kortsiktige fordringer		66 438	54 790
Konsernfordringer	5	162 054	160 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 101</b>	<b>367 136</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	54 474	236 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 474</b>	<b>236 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 575</b>	<b>603 894</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 566 591</b>	<b>25 311 330</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 568 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 450 870	11 538 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 450 870</b>	<b>11 538 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 019 567</b>	<b>16 107 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	367 487	392 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 487</b>	<b>392 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 756 065	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 637 212	929 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 393 277</b>	<b>7 929 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 764</b>	<b>8 322 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 226	99 385
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	689 455	710 069
Annen kortsiktig gjeld		54 579	71 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 261</b>	<b>881 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 547 025</b>	<b>9 203 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 566 591</b>	<b>25 311 330</b>



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Fossveien 5 AS**

Pennco Dokumentnr: NSH6L-AZB6-LISZ-KJQ7A-VU3GL-NWP2E



## Resultatregnskap

Fossveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 476	0
Leieinntekt		873 206	833 340
Sum driftsinntekter		<u>876 682</u>	<u>833 340</u>
Varekostnad		49 184	36 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 854	196 136
Annen driftskostnad	2	266 117	274 859
Sum driftskostnader		<u>550 156</u>	<u>507 032</u>
Driftsresultat		<u>326 526</u>	<u>326 308</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 206	513 491
Annen renteinntekt		137	10
Annen finansinntekt		2 892	4 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 686	72 196
Annen rentekostnad		0	77 781
Annen finanskostnad		259 504	72 770
Resultat av finansposter		<u>250 045</u>	<u>295 355</u>
Resultat før skattekostnad		576 571	621 664
Skattekostnad på resultat	6	126 845	136 766
Resultat		<u>449 726</u>	<u>484 898</u>
Årsresultat		<u>449 726</u>	<u>484 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	537 775	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-88 049	484 898
Sum overføringer		<u>449 726</u>	<u>484 898</u>

Fossveien 5 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: N3H6L-AZB6-LISZ-KJQ7A-VU5GL-NWP2E



<b>Balanse</b>			
Fossveien 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 211 342	6 344 073
Sum varige driftsmidler		<u>6 211 342</u>	<u>6 344 073</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 865 674	18 363 362
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 865 674</u>	<u>18 363 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 077 016</u>	<u>24 707 436</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 609	151 689
Andre kortsiktige fordringer		66 438	54 790
Fordringer på konsernselskap	5	162 054	160 657
Sum fordringer		<u>435 101</u>	<u>367 136</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	54 474	236 758
Sum omløpsmidler		<u>489 575</u>	<u>603 894</u>
Sum eiendeler		<u>25 566 591</u>	<u>25 311 330</u>

Penneo Dokumentnr.: N3H6L-AZB6-LISZ-KQ7A-VU5GL-NWP2E

**Balanse**

## Fossveien 5 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697
Sum innskutt egenkapital		<u>4 568 697</u>	<u>4 568 697</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 450 870	11 538 918
Sum opptjent egenkapital		<u>11 450 870</u>	<u>11 538 918</u>
Sum egenkapital		<u>16 019 567</u>	<u>16 107 615</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	367 487	392 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>367 487</u>	<u>392 322</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 756 065	7 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 637 212	929 954
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 393 277</u>	<u>7 929 954</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 226	99 385
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	689 455	710 069
Annen kortsiktig gjeld		54 579	71 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>786 261</u>	<u>881 439</u>
Sum gjeld		<u>9 547 025</u>	<u>9 203 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 566 591</u>	<u>25 311 330</u>

Hønefoss, 03.07.2023  
Styret i Fossveien 5 ASJan Solberg  
styrelederKnut Solberg  
styremedlem/daglig leder



## Fossveien 5 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000
<b>Aksjonærer</b>			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Murudalen AS	125	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 276 073	435 355	8 711 428
Tilgang	-	102 123	102 123
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 276 073	537 478	8 813 551
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 316 348	51 007	2 367 355
Årets ordinære avskrivning	176 108	58 745	234 854
Årets nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 492 456	109 752	2 602 208
Avskrivninger årets avgang	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>5 783 617</b>	<b>427 726</b>	<b>6 211 342</b>
Økonomisk levetid	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	2-10 %	10-25 %	

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Murdudalen AS	-	-	18 865 675	18 363 362
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap AS	5 570	5 570	-	-
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap	156 484	155 087	-	-
Vaktmesterjenester AS	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>162 054</b>	<b>160 657</b>	<b>18 865 675</b>	<b>18 363 362</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bygg og Anlegg Tekniske Consulenter AS	-	710 069	731 371	-
City-Gården AS	-	-	905 841	929 954
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap AS	689 455	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>689 455</b>	<b>710 069</b>	<b>1 637 212</b>	<b>929 954</b>

**Note 6 Skattekostnad**

Betalt skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	576 571
Anvendelse av fremførbart underskudd	-
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	112 885
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-689 456
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>

Betalt skatt utgjør 22% av grunnlaget

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
<i>Skatteøkende forskjeller:</i>			
Driftsmidler	1 335 855	1 365 104	-29 249
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	334 542	418 178	-83 636
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 670 397</b>	<b>1 783 282</b>	<b>112 885</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 670 397</b>	<b>1 783 282</b>	<b>112 885</b>
<b>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22/22 % av grunnlaget</b>	<b>367 487</b>	<b>392 322</b>	<b>-24 835</b>

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	151 680
Endring i utsatt skatt	-24 835
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>126 845</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	125 000	3 450 000	993 697	11 538 918	16 107 615
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-537 775	-537 775
Årets resultat	-	-	-	449 726	449 726
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>3 450 000</b>	<b>993 697</b>	<b>11 450 870</b>	<b>16 019 567</b>

## Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Lån - Sparebank 1	6 756 065	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 756 065</b>	<b>7 000 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	6 211 342	6 344 073
<b>Totalt</b>	<b>6 211 342</b>	<b>6 344 073</b>

## Note 10 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 022	2 021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 351 043	5 648 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 351 043</b>	<b>5 648 277</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-03 10:01:05 UTC



## Knut Solberg

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 70.71.xxx.xxx

2023-07-05 23:06:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: N3H6L-AZB6-LISZ-KQ7A-YU3GL-NWP2E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: B61YKU-IIUPU-XE05Q-8K7XQ-U64UP-PW05J



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fossveien 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juli 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: B61YKU-IIUPU-XE05C-8K7XQ-U64UP-PW05J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 11:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6YKU-IUPU-XE5CQ-8K7XQ-U64UP-PW05J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>