



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 119 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNERA AS
Forretningsadresse: Langeskjærveien 5
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		95 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	69 600	
Annen driftskostnad	5	151 173	137 481
Sum kostnader		220 773	137 481
Driftsresultat		-125 773	-137 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		103 880	
Annen finansinntekt		9 298	53 179
Sum finansinntekter		113 178	53 179
Annen finanskostnad		17 942	25 093
Sum finanskostnader		17 942	25 093
Netto finans		95 237	28 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 536	-109 395
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 042	-109 395
Årsresultat		-67 042	-109 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-67 042	-109 395
Sum overføringer og disponeringer		-67 042	-109 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 855 184	11 838 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	550 930	476 549
Sum varige driftsmidler		12 406 114	12 315 328
Sum anleggsmidler		12 406 114	12 315 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	577 945	
Sum fordringer		577 945	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		651 367	559 074
Sum investeringer		651 367	559 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 140 585	1 543 986
Sum omløpsmidler		2 369 897	2 103 060
SUM EIENDELER		14 776 011	14 418 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital	7	308 578	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 307 578	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-202 325
Sum opptjent egenkapital			-202 325
Sum egenkapital		1 307 578	796 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 506	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 506	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 036 506	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	
Annen kortsiktig gjeld		418 802	621 713
Sum kortsiktig gjeld		431 927	621 713
Sum gjeld		13 468 433	13 621 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 776 011	14 418 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916755

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 119 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNERA AS
Forretningsadresse: Langeskjærveien 5
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 814 119 572
MUNERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		95 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	69 600	
Annen driftskostnad	5	151 173	137 481
Sum kostnader		220 773	137 481
Driftsresultat		-125 773	-137 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		103 880	
Annen finansinntekt		9 298	53 179
Sum finansinntekter		113 178	53 179
Annen finanskostnad		17 942	25 093
Sum finanskostnader		17 942	25 093
Netto finans		95 237	28 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 042	-109 395
Årsresultat		-67 042	-109 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-67 042	-109 395
Sum overføringer og disponeringer		-67 042	-109 395



Organisasjonsnr: 814 119 572
MUNERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 855 184	11 838 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	550 930	476 549
Sum varige driftsmidler		12 406 114	12 315 328

Sum anleggsmidler		12 406 114	12 315 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	577 945	
Sum fordringer		577 945	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		651 367	559 074
Sum investeringer		651 367	559 074

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 140 585	1 543 986
-----------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 369 897	2 103 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 776 011	14 418 388
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital	7	308 578	
Sum innskutt egenkapital		1 307 578	999 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-202 325
Sum opptjent egenkapital			-202 325

Sum egenkapital		1 307 578	796 675
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 506	
Sum avsetninger for forpliktelses		36 506	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 036 506	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	
Annen kortsiktig gjeld		418 802	621 713
Sum kortsiktig gjeld		431 927	621 713
Sum gjeld		13 468 433	13 621 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 776 011	14 418 388



Organisasjonsnr: 814 119 572
MUNERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	33300.00	999000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fortius Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Fortius Holding AS eies 100 % av styrets leder Petter Tangen.

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munera AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: VT3G7-0MHZA-7EIM3-7CEZU-XZ020-D5HZ



Munera AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	69 600	0
Annen driftskostnad	5	151 173	137 481
Sum driftskostnader		220 773	137 481
Driftsresultat		-125 773	-137 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		103 880	0
Annen finansinntekt		9 298	53 179
Annen finanskostnad		17 942	25 093
Netto finansposter		95 237	28 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 536	-109 395
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 506	0
Årsresultat		-67 042	-109 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-67 042	-109 395

Penneo Dokumentnøkkel: VT3G7-0MHZA-7EIM3-7CEZU-XZ020-D5HZ



Munera AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 855 184	11 838 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	550 930	476 549
Sum varige driftsmidler		<u>12 406 114</u>	<u>12 315 328</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 406 114</u>	<u>12 315 328</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	577 945	0
Sum fordringer		<u>577 945</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		651 367	559 074
Sum investeringer		<u>651 367</u>	<u>559 074</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 140 585	1 543 986
Sum omløpsmidler		<u>2 369 897</u>	<u>2 103 060</u>
Sum eiendeler		<u>14 776 011</u>	<u>14 418 388</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VT3G7-0MHZA-7EIM3-7CEZU-XZ020-D5HZ



Munera AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital	7	308 578	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 307 578</u>	<u>999 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	-202 325
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-202 325</u>
Sum egenkapital		<u>1 307 578</u>	<u>796 675</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	36 506	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 506</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 125	0
Annen kortsiktig gjeld		418 802	621 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 927</u>	<u>621 713</u>
Sum gjeld		<u>13 468 433</u>	<u>13 621 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 776 011</u>	<u>14 418 388</u>

Penneo Dokumentnrøkket: VT3G7-0MHZA-7EIM3-7CEZU-XZ020-D5HZ



Munera AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Munera AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Konto i EUR, utenlands finansinstitusjon, vurdert til dagskurs 31.12.	618 694
Konto i NOK, Norge	505 395
Konto i EUR, norsk finansinstitusjon, vurdert til dagskurs 31.12.	16 497
Sum	<u>1 140 586</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom for utleie, Spania	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 058 779	3 780 000	476 549	12 315 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 006	0	103 380	160 386
Anskaffelseskost 31.12.	8 115 785	3 780 000	579 929	12 475 714
Akk.avskrivning 31.12.	-40 600	0	-29 000	-69 600
Balanseført pr. 31.12.	8 075 185	3 780 000	550 929	12 406 114
Årets avskrivninger	40 600	0	29 000	69 600
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Aktivert beløp knytter seg til investeringseiendom for utleie i Spania. Overtagelse skjedde tidlig i 2018. Bygningsmasse ble revet i 2018 og oppføring av ny bygningsmasse ble deretter påbegynt. Ferdigattest er utstedt i 2021. Objektet er ikke tidligere avskrevet.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer (Tilgode konsernbidrag)	577 945	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	396 802	621 713
Lån fra Fortius Holding AS	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
Sum	<u>13 396 802</u>	<u>13 621 713</u>

Rente og avdragsbetingelser var ikke avtalt pr. 31.12.21 utover at nedbetaling uansett ikke vil skje før etter at utleieaktivitet starter. Utleieaktiviteten var beskjedne i 2021 som følge av Covidsituasjonen i Spania. Eiendommen har hatt bra utleieaktivitet i 2022. Lånet er derfor presentert som langsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til styrets leder.



Munera AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 537	-109 395
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	550	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-18 350	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-85 530	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 500	-81 779
Alminnelig inntekt	-150 367	-191 174
Skatt på alminnelig inntekt	-33 081	
Anvendt fremførbart underskudd	-427 578	0
Mottatt konsernbidrag	577 945	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-191 174</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	165 936	149 436
Sum	<u>165 936</u>	<u>149 436</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-577 945	-427 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-412 009</u>	<u>-278 141</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-90 642	-61 191
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	127 148	0
Utsatt skatt i balansen	<u>36 506</u>	<u>-61 191</u>

Utsatt skattefordel ble tidligere ikke balanseført.



Munera AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	999 000	0	-202 325	796 675
Årsresultat	0	0	-67 042	-67 042
Mottatt konsernbidrag	0	577 945	0	577 945
Andre endringer	0	-269 367	269 367	0
Egenkapital 31.12.	999 000	308 578	0	1 307 578

Selskapet er i 2021 tilført konsernbidrag fra morselskapet og hadde pr. 31.12.21 en rente- og avdragfri kreditt fra morselskapet. Det er ingen vesentlig ekstern gjeld i selskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 300 kr	999 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fortius Holding AS	30	100 %	100 %

Fortius Holding AS eies 100 % av styrets leder Petter Tangen.

31. desember 2021
Sandefjord, 30. august 2022

Petter Tangen
daglig leder, styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Tangen

Styreleder, daglig leder

På vegne av: Fortius Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-265328

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-30 15:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VT3G7-0MHZA-7EIM3-7CEZU-XZ020-DS5HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>