



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIFTSCOMPAGNIET FM AS  
Forretningsadresse: Olav Brunborgs vei 6  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Norman Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 927 768	2 806 792
Annen driftsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 927 768</b>	<b>2 806 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	2 857 512	2 723 709
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		7 801	3 067
Annen driftskostnad	1	41 314	36 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 906 627</b>	<b>2 763 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 141</b>	<b>43 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	4 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129</b>	<b>4 206</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 129</b>	<b>4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 270</b>	<b>47 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 900	10 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	17 370	36 798
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 142	33 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 142</b>	<b>33 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 142</b>	<b>33 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		851 923	796 203
Andre kortsiktige fordringer		106 250	84 438
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 173</b>	<b>980 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 754	1 169 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 754</b>	<b>1 169 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 927</b>	<b>2 150 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 069</b>	<b>2 184 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	527	527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 527</b>	<b>100 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	54 169	36 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 169</b>	<b>36 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 696</b>	<b>137 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 105	944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105</b>	<b>944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105</b>	<b>944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 968	216 801
Betalbar skatt	2	4 739	9 464
Skyldig offentlige avgifter		104 798	66 935
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 763	1 652 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 846 268</b>	<b>2 045 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 373</b>	<b>2 046 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 069</b>	<b>2 184 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIFTSCOMPAGNIET FM AS  
Forretningsadresse: Olav Brunborgs vei 6  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Norman Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 974 361 116  
DRIFTSCOMPAGNIET FM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 927 768	2 806 792
Annen driftsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 927 768</b>	<b>2 806 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	2 857 512	2 723 709
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		7 801	3 067
Annen driftskostnad	1	41 314	36 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 906 627</b>	<b>2 763 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 141</b>	<b>43 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	4 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129</b>	<b>4 206</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 129</b>	<b>4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 900	10 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	17 370	36 798



Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>



Organisasjonsnr: 974 361 116  
DRIFTSCOMPAGNIET FM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

39 142

33 733

Sum varige driftsmidler

39 142

33 733

Sum anleggsmidler

39 142

33 733

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

851 923

796 203

Andre kortsiktige

fordringer

106 250

84 438

Konsernfordringer

100 000

100 000

Sum fordringer

1 058 173

980 641

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

904 754

1 169 882

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

904 754

1 169 882

Sum omløpsmidler

1 962 927

2 150 523

SUM EIENDELER

2 002 069

2 184 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

Annen innskutt egenkapital

3

527

527

Sum innskutt egenkapital

100 527

100 527

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3

Annen egenkapital

3

54 169

36 799



Sum opptjent egenkapital		54 169	36 799
Sum egenkapital		154 696	137 326
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 105	944
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 105	944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105	944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 968	216 801
Betalbar skatt	2	4 739	9 464
Skyldig offentlige avgifter		104 798	66 935
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 763	1 652 786
Sum kortsiktig gjeld		1 846 268	2 045 986
Sum gjeld		1 847 373	2 046 930
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 069</b>	<b>2 184 256</b>



Organisasjonsnr: 974 361 116  
DRIFTSCOMPAGNIET FM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**DriftsCompagniet FM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 361 116



## RESULTATREGNSKAP

### DRIFTSCOMPAGNIET FM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	2 927 768	2 806 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 927 768</b>	<b>2 806 792</b>
Varekostnad	5	2 857 512	2 723 709
Ordinære avskrivninger		7 801	3 067
Annen driftskostnad	1	41 314	36 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 906 627</b>	<b>2 763 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 141</b>	<b>43 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 129	4 206
Annen rentekostnad		0	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 129</b>	<b>4 099</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 270	47 206
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 900	10 408
<b>Årsresultat</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 370	36 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 370</b>	<b>36 798</b>



## BALANSE

### DRIFTSCOMPAGNIET FM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 142	33 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 142</b>	<b>33 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 142</b>	<b>33 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		851 923	796 203
Andre kortsiktige fordringer		106 250	84 438
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 173</b>	<b>980 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 754	1 169 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 927</b>	<b>2 150 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 002 069</b>	<b>2 184 256</b>



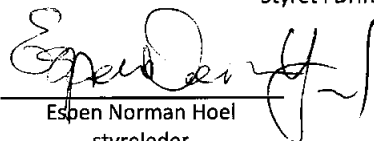
## BALANSE

### DRIFTSCOMPAGNIET FM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	527	527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 527</b>	<b>100 527</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	54 169	36 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 169</b>	<b>36 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 696</b>	<b>137 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 105	944
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		377 968	216 801
Betalbar skatt	2	4 739	9 464
Skyldig offentlige avgifter		104 798	66 935
Konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 763	1 652 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 846 268</b>	<b>2 045 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 373</b>	<b>2 046 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 002 069</b>	<b>2 184 256</b>

Billingstad, 31.03.2022

Styret i DriftsCompagniet FM AS

  
Esen Norman Hoel  
styreleder

  
Lars Erik Hoel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 739	9 464
Endring i utsatt skatt	161	944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 900</b>	<b>10 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 270	47 206
Permanente forskjeller	0	107
Endring i midlertidige forskjeller	-729	-4 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 541</b>	<b>43 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 084	9 464
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-7 345	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 739</b>	<b>9 464</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 022	4 293	-729
<b>Sum</b>	<b>5 022</b>	<b>4 293</b>	<b>-729</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 022</b>	<b>4 293</b>	<b>-729</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 105</b>	<b>944</b>	<b>-160</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	527	36 799	137 326
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>527</b>	<b>36 799</b>	<b>137 326</b>
Årets resultat				17 370	17 370
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>527</b>	<b>54 169</b>	<b>154 696</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRIFTSCOMPAGNIET FM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eiendomsinvestor Management AS	100	100,0	100,0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morselskapet Eiendomsinvestor Management AS har forretningskontor på Billingstad i Asker kommune. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3.2, 4. ledd.

## Note 5 Salgsinntekter

Salgsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader med en fortjeneste. Felleskostnadene er bokført som varekostnad i resultatregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Driftscompagniet FM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Driftscompagniet FM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorförening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S3DEK-D6OMB-1887-B6NAB-ODHN4-7YESS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Driftscompagniet FM AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 31. mars 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S3DEK-D6OMB-1887-B6NAB-ODHN4-7YESS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 12:05:19 UTC



Penneo DokumentInøkkel: S3DEK-D6OMB-18817-B6NAB-ODHN4-7YESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>