



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 099 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROPPANMARKA 44 - 50
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Susheela Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	191 818	197 831
Sum inntekter		191 818	197 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 987	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-31 222	-207 906
Sum kostnader		-39 209	-207 905
Driftsresultat		152 609	-10 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 205	0
Netto finans		2 204	0
Ordinært resultat før skattekostnad		154 814	-10 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 027	405 737
Årsresultat	11,13	154 814	-10 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 814	-10 074
Sum overføringer og disponeringer		154 814	-10 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 007	0
Andre fordringer		5 364	0
Sum fordringer		90 371	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	247 630	94 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 001	94 455
Sum omløpsmidler		338 001	94 455
SUM EIENDELER		338 001	94 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	249 269	94 455
Sum opptjent egenkapital		249 269	94 455
Sum egenkapital		249 269	94 455
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 213	0
Annen kortsiktig gjeld		3 519	0
Sum kortsiktig gjeld		88 732	0
Sum gjeld		88 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 001	94 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344580

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 099 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROPPANMARKA 44 - 50
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Susheela Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 919 099 763
SAMEIET KROPPANMARKA 44 - 50

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	191 818	197 831
Sum inntekter		191 818	197 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 987	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-31 222	-207 906
Sum kostnader		-39 209	-207 905
Driftsresultat		152 609	-10 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 205	0
Netto finans		2 204	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 814	-10 074
Årsresultat	11,13	154 814	-10 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 814	-10 074
Sum overføringer og disponeringer		154 814	-10 074



Organisasjonsnr: 919 099 763
SAMEIET KROPPANMARKA 44 - 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 007	0
Andre fordringer		5 364	0
Sum fordringer		90 371	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	247 630	94 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 001	94 455
Sum omløpsmidler		338 001	94 455
SUM EIENDELER		338 001	94 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	249 269	94 455
Sum opptjent egenkapital		249 269	94 455
Sum egenkapital		249 269	94 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 213	0
Annen kortsiktig gjeld		3 519	0
Sum kortsiktig gjeld		88 732	0
Sum gjeld		88 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 001	94 455



Organisasjonsnr: 919 099 763
SAMEIET KROPPANMARKA 44 - 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kroppanmarka 44-50 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		90 444	197 831
Felleskostnader lik fordeling		88 227	0
Andre driftsinntekter	1	13 147	0
Sum driftsinntekter		191 818	197 831
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	-987	0
Styrehonorar	3	-7 000	0
Forretningsførerhonorar		-16 330	-14 000
Eksterne honorar	4	-1 305	0
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-68 988
Løpende vedlikehold	6	0	-20 216
Periodisk vedlikehold	7	0	-15 028
Forsikring	8	0	-80 195
Energi, felles	9	-2 020	-8 538
Andre driftsutgifter	10	-11 567	-941
Sum driftskostnader		-39 209	-207 905
DRIFTSRESULTAT		152 609	-10 074
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		2 205	0
Netto finansposter		2 204	0
Resultat før skattekostnad		154 814	-10 074
ÅRSRESULTAT	11, 13	154 814	-10 074
Disponering av totalresultat:			
Overført til annen egenkapital		154 814	0
Overført fra annen egenkapital		0	-10 074

Org.nr: 919 099 763 - 1209



Sameiet Kroppanmarka 44-50 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		85 007	0
Mellomregning Klare Finans		3 188	0
Opptjente renter		2 176	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	247 630	94 455
Sum omløpsmidler		338 001	94 455
SUM EIENDELER		338 001	94 455

Org.nr: 919 099 763 - 1209



Sameiet Kroppanmarka 44-50 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	249 269	94 455
Sum egenkapital		249 269	94 455
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 213	0
Forskudd kunder		3 188	0
Påløpte kostnader		331	0
Sum kortsiktig gjeld		88 732	0
Sum gjeld		88 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 001	94 455

Sted: _____, dato: _____

Maria Susheela Tingvoll
Leder

Janne-Marie Bjørge
Styremedlem

Johanne Hope
Styremedlem

Org.nr: 919 099 763 - 1209



Sameiet Kroppanmarka 44-50 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. TOBB overtok regnskapsførsel den 01.06.2022, og det er derfor ikke ført noe regnskap i første halvår av 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	100	0
Andre driftsinntekter	13 047	0
Sum andre inntekter	13 147	0

Strømvavgift eluttak gjelder frys/vaskemaskin.

Andre driftsinntekter gjelder felleskostnader for mai uten bilag.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	987	0
Sum personalkostnader	987	0

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Kroppanmarka 44-50 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	7 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	1 305	0
Sum eksterne honorarer	1 305	0

Fakturerte tjenester gjelder månedsabonnement Fiken.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Sum drifts- og serviceavtaler	0	68 988

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	11 472
Elektrikerarbeid	0	6 190
Annet vedlikehold	0	2 554
Sum vedlikehold	0	20 216



Sameiet Kroppanmarka 44-50 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	15 028
Sum periodisk vedlikehold	0	15 028

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	0	80 195

Forsikring for året 2022 ble betalt i 2021. Forsikring for 2023 er betalt i januar 2023.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 020	8 538
Sum energikostnader	2 020	8 538

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	383	176
Andre gebyrer	296	12
Andre kostnader	10 888	753
Sum andre driftsutgifter	11 567	941

Andre kostnader gjelder kostnader fra 01.01.22 til 31.05.22. Dette da Tobb overtok som regnskapsfører 01.06.2022.



Sameiet Kroppanmarka 44-50 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	94 455	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	154 814	-10 074
Innbetalt innskudd	0	104 529
Årets endring i disponible midler	154 814	94 455
Disponible midler i periodens slutt	249 269	94 455
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	249 269	94 455

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	247 630	94 455
Sum bankinnskudd	247 630	94 455

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	94 455	0
Annen egenkapital 01.01	94 455	0
Årets resultat	154 814	-10 074
Annen egenkapital 31.12	249 269	94 455
SUM EGENKAPITAL 31.12	249 269	94 455

Org.nr: 919 099 763 - 1209



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kroppanmarka 44-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kroppanmarka 44-50

Styreleder	Maria Susheela Tingvoll (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Janne-Marie Bjørge (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Johanne Hope (sign.)	16.02.2023