



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 180	502 976
Sum inntekter		627 180	502 976
Kostnader			
Avskrivning	4	114 925	114 925
Annen driftskostnad	2, 5	149 033	160 196
Sum kostnader		263 958	275 121
Driftsresultat		363 222	227 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 283
Annen finansinntekt		4 037	5 361
Sum finansinntekter		4 037	6 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	103 129	65 798
Annen finanskostnad		169 829	193 502
Sum finanskostnader		272 958	259 300
Netto finans		-268 921	-253 939
Ordinært resultat før skattekostnad		94 301	-26 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 494	-2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 807	-23 804
Årsresultat		77 807	-23 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	65 439	
Udekket tap	8	12 368	-23 804
Sum overføringer og disponeringer		77 807	-23 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 658 883	7 773 808
Sum varige driftsmidler		7 658 883	7 773 808
Sum anleggsmidler		7 658 883	7 773 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		66 770	
Fordringer			
Kundefordringer		84 160	50 135
Andre fordringer		24 362	22 743
Sum fordringer		108 522	72 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	54 160	36 525
Sum omløpsmidler		229 452	109 403
SUM EIENDELER		7 888 335	7 883 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		651 098	651 098
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8	-571 438	-583 806
Udekket tap	8	-571 438	-583 806
Sum opptjent egenkapital		-571 438	-583 806
Sum egenkapital		79 660	67 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 006	15 969
Sum avsetninger for forpliktelser		14 006	15 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 565 000	4 785 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 938 495	2 892 947
Sum annen langsiktig gjeld		7 503 495	7 677 947
Sum langsiktig gjeld		7 517 501	7 693 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 770	15 076
Kortsiktig konserngjeld	5	187 025	65 798
Annen kortsiktig gjeld		73 379	41 129
Sum kortsiktig gjeld		291 174	122 003
Sum gjeld		7 808 675	7 815 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 335	7 883 211



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bromsveien 33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bromsveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 9. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYV8M-WXNFG-MJUL2-7NY8G-K2470-NUJPOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-06-09 19:28:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1V8M-WXNFG-MJUL2-7NY8G-K2470-NUPOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bromsveien 33 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bromsveien 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>627 180</u>	<u>502 976</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	114 925	114 925
Annen driftskostnad	2, 5	<u>149 033</u>	<u>160 196</u>
Sum driftskostnader		<u>263 958</u>	<u>275 121</u>
Driftsresultat		<u>363 222</u>	<u>227 855</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 037	5 361
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	103 129	65 798
Annen finanskostnad		<u>169 829</u>	<u>193 502</u>
Netto finansposter		<u>-268 921</u>	<u>-253 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>94 301</u>	<u>-26 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>16 494</u>	<u>-2 280</u>
Årsresultat		<u>77 807</u>	<u>-23 804</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (netto)	8	65 439	0
Udekket tap	8	<u>12 368</u>	<u>-23 804</u>
Sum disponert		<u>77 807</u>	<u>-23 804</u>



Bromsveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>7 658 883</u>	<u>7 773 808</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 658 883</u>	<u>7 773 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 658 883</u>	<u>7 773 808</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring		<u>66 770</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		84 160	50 135
Andre fordringer		<u>24 362</u>	<u>22 743</u>
Sum fordringer		<u>108 522</u>	<u>72 878</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>54 160</u>	<u>36 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 452</u>	<u>109 403</u>
Sum eiendeler		<u>7 888 335</u>	<u>7 883 211</u>

**Bromsveien 33 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		651 098	651 098
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-571 438	-583 806
Sum opptjent egenkapital		-571 438	-583 806
Sum egenkapital		79 660	67 292
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	14 006	15 969
Sum avsetning for forpliktelser		14 006	15 969
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 565 000	4 785 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 938 495	2 892 947
Sum annen langsiktig gjeld		7 503 495	7 677 947
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	30 770	15 076
Gjeld til selskap i samme konsern	5	187 025	65 798
Annen kortsiktig gjeld		73 379	41 129
Sum kortsiktig gjeld		291 174	122 003
Sum gjeld		7 808 675	7 815 919
Sum egenkapital og gjeld		7 888 335	7 883 211

31. desember 2019
Tønsberg, 9. juni 2020Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets lederAsbjørn Barkve
Styremedlem



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2019

Revisjon	16 250
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	7 375
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	7 375
Annen bistand	1 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2019.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 746 252	2 401 062	8 147 314
Anskaffelseskost 31.12	5 746 252	2 401 062	8 147 314
Akk.avskrivning 31.12	-488 431	0	-488 431
Balanseført pr. 31.12	5 257 821	2 401 062	7 658 883
Årets avskrivninger	114 925	0	114 925
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Lån fra Folksom Bolig AS	0	1 500 000
Langsiktig gjeld til Folksom AS	2 938 495	1 392 947
Påløpte renter på lån til konsernselskaper	103 129	65 798
Skyldig konsernbidrag til Folksom AS	83 896	0
Leverandørgjeld til Folksom AS	5 270	10 149
Sum	<u>3 130 790</u>	<u>2 968 894</u>

Lånet på 2 938 495 kr fra Folksom AS til Bromsveien 33 AS er et ansvarlig lån som står tilbake for enhver annen kreditor.

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol ihht avtale.

Selskapet har bokført kr 61 250 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS, hvorav kr 30 000 gjelder forvaltning og kr 31 250 gjelder regnskapsførsel.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Langsiktig gjeld fra Nordea	4 565 000	4 785 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 658 883	7 773 808

Selskapets bankforbindelse har førsteprioritetspant i eiendom gnr 129, bnr 409 i Horten kommune begrenset oppad til 5 500 000 kr og selvskyldnerkausjon fra morselskapet på 5 500 000 kr.



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt*	18 457	0
Endring utsatt skatt	-1 963	-2 280
Årets totale skattekostnad	<u>16 494</u>	<u>-2 280</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	94 301	-26 084
Endring i midlertidige forskjeller	8 922	6 757
Alminnelig inntekt	103 223	-19 327
Anvendt fremførbart underskudd	-19 327	0
Ytet konsernbidrag*	-83 896	0
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>-19 327</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	63 665	72 587
Sum	<u>63 665</u>	<u>72 587</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	63 665	53 260
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-19 327
Sum	<u>63 665</u>	<u>72 587</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	14 006	15 969
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2019	
22% skatt av resultat før skatt	20 746	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 252	
Beregnet skattekostnad	<u>16 494</u>	
Effektiv skattesats *)	17,5 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

* Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 83 896 kr er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 18 457 fra kr 18 457 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	621 098	-583 806	67 292
Årsresultat	0	0	77 807	77 807
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-65 439	-65 439
Egenkapital 31.12.	30 000	621 098	-571 438	79 660

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig likviditet vil tilføres ved behov, samt at morselskapet har garantert som selvskyldner overfor bankforbindelsen begrenset oppad til kr 5 500 000. Styret jobber forøvrig med finansiering av videre utvikling av eiendommen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.19:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom AS	30 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bromsveien 33 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Styret har vurdert om hendelsene etter balansedagen knyttet til Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense smitten påvirker årsregnskapet for 2019. På balansedagen 31.12.2019 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2019 etter NRS 3.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. Selskapets utviklingsprosjekt er i tidlig fase og selskapet har ingen pågående entrepriser. Implikasjonene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, herunder etterspørselen etter bolig og næringseiendom. Styret og ledelsen følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.