



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 772	41 462
Sum kostnader		69 772	41 462
Driftsresultat		-69 772	-41 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 921	36 988
Sum finansinntekter		17 921	36 988
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		17 921	36 816
Resultat før skattekostnad		-51 851	-4 646
Skattekostnad på resultat	3	-10 877	-984
Årsresultat	4	-40 974	-3 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 974	-3 662
Totalresultat		-40 974	-3 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 974	-3 662
Sum overføringer og disponeringer	4	-40 974	-3 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 492 650	10 767 069
Sum fordringer	5	11 492 650	10 767 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 389	685 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 389	685 768
Sum omløpsmidler		13 125 039	11 452 837
SUM EIENDELER		13 125 040	11 452 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 042 007	5 047 021
Sum opptjent egenkapital	4	5 042 007	5 047 021
Sum egenkapital	4	11 432 716	11 437 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 836	11 570
Sum avsetninger for forpliktelser		10 836	11 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 679 478	
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 478	
Sum langsiktig gjeld		1 690 314	11 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	3 538
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 010	3 538
Sum gjeld		1 692 324	15 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 040	11 452 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316912

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 985 135 967
HANSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 772	41 462
Sum kostnader		69 772	41 462
Driftsresultat		-69 772	-41 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 921	36 988
Sum finansinntekter		17 921	36 988
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		17 921	36 816
Resultat før skattekostnad		-51 851	-4 646
Skattekostnad på resultat	3	-10 877	-984
Årsresultat	4	-40 974	-3 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 974	-3 662
Totalresultat		-40 974	-3 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 974	-3 662
Sum overføringer og disponeringer	4	-40 974	-3 662



Organisasjonsnr: 985 135 967
HANSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 492 650	10 767 069
Sum fordringer	5	11 492 650	10 767 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 632 389	685 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 389	685 768
Sum omløpsmidler		13 125 039	11 452 837
SUM EIENDELER		13 125 040	11 452 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 042 007	5 047 021
Sum opptjent egenkapital	4	5 042 007	5 047 021
Sum egenkapital	4	11 432 716	11 437 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 836	11 570
Sum avsetninger for forpliktelser		10 836	11 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 679 478	
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 478	
Sum langsiktig gjeld		1 690 314	11 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	3 538
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 010	3 538
Sum gjeld		1 692 324	15 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 040	11 452 838



Organisasjonsnr: 985 135 967
HANSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2026-02-09

 BankID Signing
Stein-Erik Hansen
2026-02-11

 BankID Signing
Jarle Hansen
2026-02-13

Årsregnskap 2025


Hansens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 135 967



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2026-02-09

 BankID Signing
Stein-Erik Hansen
2026-02-11

 BankID Signing
Jarle Hansen
2026-02-13


Resultatregnskap

Hansens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		69 772	41 462
Sum driftskostnader		69 772	41 462
Driftsresultat		-69 772	-41 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 921	36 988
Annen rentekostnad		0	172
Resultat av finansposter		17 921	36 816
Resultat før skattekostnad		-51 851	-4 646
Skattekostnad på resultat	3	-10 877	-984
Årsresultat	4	-40 974	-3 662
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		40 974	3 662
Sum overføringer	4	40 974	3 662



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2026-02-09

 BankID Signing
Stein-Erik Hansen
2026-02-11

 BankID Signing
Jarle Hansen
2026-02-13


Balanse

Hansens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 492 650	10 767 069
Sum fordringer	5	11 492 650	10 767 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 389	685 768
Sum omløpsmidler		13 125 039	11 452 837
Sum eiendeler		13 125 040	11 452 838



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2026-02-09

 BankID Signing
Stein-Erik Hansen
2026-02-11

 BankID Signing
Jarle Hansen
2026-02-13

Balanse

Hansens Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 042 007	5 047 021
Sum opptjent egenkapital	4	5 042 007	5 047 021
Sum egenkapital	4	11 432 716	11 437 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 836	11 570
Sum avsetning for forpliktelser		10 836	11 570
Langsiktig konserngjeld		1 679 478	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 478	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	3 538
Sum kortsiktig gjeld		2 010	3 538
Sum gjeld		1 692 324	15 108
Sum egenkapital og gjeld		13 125 040	11 452 838

Bergen
Styret i Hansens Eiendom AS

Stein-Erik Hansen
styreleder/daglig leder

Jarle Hansen
styremedlem


Ørjan Hansen
styremedlem



Noter

Hansens Eiendom AS

 BankID Signing
Ørjan Hansen
2026-02-09

 BankID Signing
Stein-Erik Hansen
2026-02-11

 BankID Signing
Jarle Hansen
2026-02-13

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Hansens Eiendom AS

 BankID Signing
Ørjan Hansen
2026-02-09

 BankID Signing
Stein-Erik Hansen
2026-02-11

 BankID Signing
Jarle Hansen
2026-02-13

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	98 000	42 766	140 766
= Anskaffelseskost 31.12.25	98 000	42 766	140 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	97 999	42 766	140 765
= Bokført verdi 31.12.25	1	0	1
Økonomisk levetid	10 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 143	0
Endring i utsatt skatt	-734	-984
Skattekostnad ordinært resultat	-10 877	-984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 851	-4 646
Permanente forskjeller	2 410	172
Endring i midlertidige forskjeller	12 313	-4 501
Mottatt konsernbidrag	46 103	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 143	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	49 252	61 565	12 313
Sum	49 253	61 566	12 313
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 975	-8 975
Grunnlag for utsatt skatt	49 253	52 591	3 338
Utsatt skatt (22 %)	10 836	11 570	734



Noter

Hansens Eiendom AS

 BankID Signing
Ørjan Hansen
2026-02-09

 BankID Signing
Stein-Erik Hansen
2026-02-11

 BankID Signing
Jarle Hansen
2026-02-13

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	336 275	6 054 434	5 047 021	11 437 730
Årets resultat			-40 974	-40 974
Konsernbidrag mottatt			35 960	35 960
Pr 31.12.2025	336 275	6 054 434	5 042 007	11 432 716

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansens Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	336 275	1,0	336 275
Sum	336 275		336 275

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hansens Holding AS	336 275	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hansens Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Hansens Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.02.2026
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor