



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 12  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	745 395	673 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 395</b>	<b>673 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 300	138 371
Annen driftskostnad		69 653	75 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 953</b>	<b>213 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 442</b>	<b>459 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	123
Annen finansinntekt		229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		510	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 298</b>	<b>459 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 272	107 989
<b>Årsresultat</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		447 693	13 515
Avsatt til annen egenkapital		13 333	338 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 803 672	4 891 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 803 672</b>	<b>4 891 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 803 672</b>	<b>4 891 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 678	3 183
Andre kortsiktige fordringer	1	14 614	13 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 292</b>	<b>16 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 413	85 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 413</b>	<b>85 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 705</b>	<b>102 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 972 377</b>	<b>4 994 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	209 395	209 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 395</b>	<b>709 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	553 910	540 577
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 910</b>	<b>540 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 305</b>	<b>1 249 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		104 177
Skyldig offentlige avgifter		62 500	27 500
Kortsiktig konserngjeld	6	3 646 572	3 612 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 072</b>	<b>3 744 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 072</b>	<b>3 744 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 972 377</b>	<b>4 994 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 12  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 912 083 527  
TRESKEVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	745 395	673 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 395</b>	<b>673 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 300	138 371
Annen driftskostnad		69 653	75 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 953</b>	<b>213 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 442</b>	<b>459 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	123
Annen finansinntekt		229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		510	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 298</b>	<b>459 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 272	107 989
<b>Årsresultat</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		447 693	13 515
Avsatt til annen egenkapital		13 333	338 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>



Organisasjonsnr: 912 083 527  
TRESKEVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

4 803 672

4 891 972

Sum varige driftsmidler

4 803 672

4 891 972

Sum anleggsmidler

4 803 672

4 891 972

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

27 678

3 183

Andre kortsiktige

fordringer

1

14 614

13 635

Sum fordringer

42 292

16 818

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

126 413

85 467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 413

85 467

Sum omløpsmidler

168 705

102 284

SUM EIENDELER

4 972 377

4 994 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

209 395

209 395

Sum innskutt egenkapital

709 395

709 395

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

553 910

540 577

Udekket tap

5

553 910

540 577

Sum opptjent egenkapital

553 910

540 577

Sum egenkapital

1 263 305

1 249 972

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		104 177
Skyldig offentlige avgifter		62 500	27 500
Kortsiktig konserngjeld	6	3 646 572	3 612 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 072</b>	<b>3 744 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 072</b>	<b>3 744 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 972 377</b>	<b>4 994 256</b>



Organisasjonsnr: 912 083 527  
TRESKEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Treskeveien 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 083 527



### RESULTATREGNSKAP

#### TRESKEVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	745 395	673 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 395</b>	<b>673 377</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 300	138 371
Annen driftskostnad		69 653	75 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 953</b>	<b>213 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 442</b>	<b>459 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		137	123
Annen finansinntekt		229	0
Annen rentekostnad		510	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144</b>	<b>123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 298</b>	<b>459 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 272	107 989
<b>Årsresultat</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		447 693	13 515
Avsatt til annen egenkapital		13 333	338 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>461 026</b>	<b>351 572</b>



### BALANSE

#### TRESKEVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 803 672	4 891 972
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 803 672</b>	<b>4 891 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	27 678	3 183
Andre kortsiktige fordringer	1	14 614	13 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 292</b>	<b>16 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 413	85 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 705</b>	<b>102 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 972 377</b>	<b>4 994 256</b>



## BALANSE

### TRESKEVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	209 395	209 395
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>709 395</strong>	<strong>709 395</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	553 910	540 577
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>553 910</strong>	<strong>540 577</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 263 305</strong>	<strong>1 249 972</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	0	104 177
Skyldig offentlige avgifter		62 500	27 500
Konserngjeld	6	3 646 572	3 612 607
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 709 072</strong>	<strong>3 744 284</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 972 377</strong>	<strong>4 994 256</strong>

Stavanger, 03.04.2025  
Styret i Treskeveien 12 AS

---

Ben Gaute Sunde  
styreleder/daglig leder



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2024

## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Kundefordringer og Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## 2. Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 418 572	1 400 000	34 000	6 852 572
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 418 572</b>	<b>1 400 000</b>	<b>34 000</b>	<b>6 852 572</b>
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	1 926 600	0	34 000	1 960 600
Årets ordinære avskrivninger	88 300	0	0	<b>88 300</b>
Akkumulerte avskrivninger avgang				0
<b>Akk. ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>2 014 900</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>	<b>2 048 900</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 403 672</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>4 803 672</b>
Sats ordinære avskrivninger	2-10 %	0	20 %	



### TRESKEVEIEN 12 AS

#### NOTER

2024

#### 3. Skatter

2024	2023
------	------

##### 3.1 Årets skattegrunnlag

###### Resultat før skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	587 298	459 561
Permanente forskjeller	510	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 843	31 298
Årets skattepliktige inntekt	573 965	490 859
Konsernbidrag	-573 965	-17 327
Fremføring av underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	473 532

##### 3.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	0	104 177
Skatteeffekt konsernbidrag	126 272	3 812
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>126 272</b>	<b>107 989</b>
Skatteeffekt konsernbidrag	-126 272	-3 812
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>104 177</b>

##### 3.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-346 084	-359 927	13 843
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-346 084	-359 927	13 843
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	-346 084	-359 927	13 843
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-76 138	-79 184	3 045

#### 4. Pantstillelser

Eiendommen er stillet som pant for ethvert nåværende og fremtidig mellomværene som morselskapet måtte ha til kredittinstitusjon med kr:	10 000 000
Gjelden i morselskapet var pr. 31.12 kr:	4 854 162
Bokført verdi av pantet er pr. 31.12 kr:	4 803 672



## TRESKEVEIEN 12 AS

### NOTER

2024

5. Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
01.01.	500 000	209 395	540 577	1 249 972
Årets resultat			461 026	461 026
Konsernbidrag etter skatt			-447 693	-447 693
Foreslått utbytte			0	0
<b>31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>209 395</b>	<b>553 910</b>	<b>1 263 305</b>

### 6. Aksjer, aksjonærer & konsernselskap

Selskapets aksjekapital er på NOK 500.000, fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
B&S Eiendom AS	500 000	100,0 %	Eid av styreleder og barn
<b>Totalt</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0 %</b>	

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr:	2 744 468	
Renter:		0,00
Selskapet har gjeld til søsterselskap på kr:	902 104	
Renter:		0,00
<b>Sum gjeld og renter til konsernselskap</b>	<b>3 646 572</b>	<b>0</b>