



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karl Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 197	2 017 260
Sum inntekter		2 066 197	2 017 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		601 684	436 608
Sum kostnader		601 684	436 608
Driftsresultat		1 464 513	1 580 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-177	49
Sum finansinntekter		-177	49
Annen rentekostnad		682 665	489 937
Sum finanskostnader		682 665	489 937
Netto finans		-682 843	-489 888
Resultat før skattekostnad		781 670	1 090 764
Skattekostnad		168 143	244 439
Årsresultat		613 527	846 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 534	80 808
Annen egenkapital		507 993	765 517
Sum overføringer og disponeringer		613 527	846 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 769 672	28 769 672
Sum varige driftsmidler		28 769 672	28 769 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		28 784 672	28 784 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 240	16 984
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	5 000
Sum fordringer		20 240	21 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 143	144 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 143	144 638
Sum omløpsmidler		86 383	166 622
SUM EIENDELER		28 871 054	28 951 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 593 160	5 593 160
Sum innskutt egenkapital		5 693 160	5 693 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 477 524	2 969 531
Sum opptjent egenkapital		3 477 524	2 969 531
Sum egenkapital		9 170 684	8 662 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 443 032	15 406 921
Langsiktig konserngjeld	6	4 789 572	4 232 900
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 352 604	19 799 821
Sum langsiktig gjeld		19 352 604	19 799 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 403	49 825
Betalbar skatt		138 377	221 647
Kortsiktig konserngjeld	6	135 300	103 600
Annen kortsiktig gjeld		92 492	113 710
Sum kortsiktig gjeld		347 766	488 782
Sum gjeld		19 700 370	20 288 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 871 054	28 951 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332330

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karl Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 985 853 088
NAUSTET BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 197	2 017 260
Sum inntekter		2 066 197	2 017 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		601 684	436 608
Sum kostnader		601 684	436 608
Driftsresultat		1 464 513	1 580 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-177	49
Sum finansinntekter		-177	49
Annen rentekostnad		682 665	489 937
Sum finanskostnader		682 665	489 937
Netto finans		-682 843	-489 888
Resultat før skattekostnad		781 670	1 090 764
Skattekostnad		168 143	244 439
Årsresultat		613 527	846 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 534	80 808
Annen egenkapital		507 993	765 517
Sum overføringer og disponeringer		613 527	846 325



Organisasjonsnr: 985 853 088
NAUSTET BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 769 672	28 769 672
Sum varige driftsmidler		28 769 672	28 769 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		28 784 672	28 784 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 240	16 984
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	5 000
Sum fordringer		20 240	21 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 143	144 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 143	144 638
Sum omløpsmidler		86 383	166 622
SUM EIENDELER		28 871 054	28 951 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 593 160	5 593 160



Sum innskutt egenkapital		5 693 160	5 693 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 477 524	2 969 531
Sum opptjent egenkapital		3 477 524	2 969 531
Sum egenkapital		9 170 684	8 662 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 443 032	15 406 921
Langsiktig konserngjeld	6	4 789 572	4 232 900
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 352 604	19 799 821
Sum langsiktig gjeld		19 352 604	19 799 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 403	49 825
Betalbar skatt		138 377	221 647
Kortsiktig konserngjeld	6	135 300	103 600
Annen kortsiktig gjeld		92 492	113 710
Sum kortsiktig gjeld		347 766	488 782
Sum gjeld		19 700 370	20 288 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 871 054	28 951 294



Organisasjonsnr: 985 853 088
NAUSTET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28769672.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28769672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28769672.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4789572.00	4232900.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



135300.00 103600.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
963889.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14443032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28769672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

Naustet Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naustet Boliger AS som viser et overskudd på kr 613 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 11. mars 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 11:47:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAUSTET BOLIGER AS
985 853 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 197	2 017 260
Sum driftsinntekter		2 066 197	2 017 260
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-601 684	-436 608
Sum driftskostnader		-601 684	-436 608
Driftsresultat		1 464 513	1 580 652
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-177	49
Sum finansinntekter		-177	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-682 665	-489 937
Sum finanskostnader		-682 665	-489 937
Netto finans		-682 843	-489 888
Resultat før skattekostnad		781 670	1 090 764
Skattekostnad		-168 143	-244 439
Årsresultat		613 527	846 325
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		105 534	80 808
Annen egenkapital		507 993	765 517
Sum overføringer		613 527	846 325



NAUSTET BOLIGER AS
985 853 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 769 672	28 769 672
Sum varige driftsmidler		28 769 672	28 769 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		28 784 672	28 784 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 240	16 984
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	5 000
Sum fordringer		20 240	21 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 143	144 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 143	144 638
Sum omløpsmidler		86 383	166 622
SUM EIENDELER		28 871 054	28 951 294



NAUSTET BOLIGER AS
985 853 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 593 160	5 593 160
Sum innskutt egenkapital		5 693 160	5 693 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 477 524	2 969 531
Sum opptjent egenkapital		3 477 524	2 969 531
Sum egenkapital		9 170 684	8 662 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 443 032	15 406 921
Langsiktig konserngjeld	6	4 789 572	4 232 900
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 352 604	19 799 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 403	49 825
Betalbar skatt		138 377	221 647
Kortsiktig konserngjeld	6	135 300	103 600
Annen kortsiktig gjeld		92 492	113 710
Sum kortsiktig gjeld		347 766	488 782
Sum gjeld		19 700 370	20 288 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 871 054	28 951 294

SKJERVØY, 10.03.2025

Peter Karl Johansen
styrets leder / daglig leder



NAUSTET BOLIGER AS
985 853 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NAUSTET BOLIGER AS
985 853 088

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 769 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 769 672
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	28 769 672

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 000
---	--------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	963 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 443 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 769 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 789 572	4 232 900

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 300	103 600