



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 871 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltgrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 075	7 659
Leieinntekt		2 533 731	1 820 832
Annen driftsinntekt		14 383	14 383
Sum inntekter		2 567 190	1 842 874
Kostnader			
Varekostnad		31 459	22 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 038	217 193
Annen driftskostnad	2, 3	163 614	1 197 253
Sum kostnader		420 111	1 436 788
Driftsresultat		2 147 078	406 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	1 116
Sum finansinntekter		466	1 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 151 348	1 609 146
Sum finanskostnader		1 151 348	1 609 146
Netto finans		-1 150 882	-1 608 030
Resultat før skattekostnad		996 196	-1 201 944
Skattekostnad	5, 6	219 163	-264 428
Årsresultat		777 033	-937 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 094 706
Avgitt konsernbidrag	4	797 194	0
Annen egenkapital		-20 161	157 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	23 524 564	23 749 602
Sum varige driftsmidler		23 524 564	23 749 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 524 564	23 749 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 361	6 065
Andre kortsiktige fordringer		29 646	31 622
Konsernfordringer	4	0	1 403 469
Sum fordringer		36 006	1 441 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 086	220 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 086	220 434
Sum omløpsmidler		445 092	1 661 590
SUM EIENDELER		23 969 656	25 411 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	5 980 000	5 980 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	6 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	156 376	176 537
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		156 376	176 537
Sum egenkapital		6 180 806	6 200 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	42 535	48 221
Sum avsetninger for forpliktelser		42 535	48 221
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	16 713 587	19 143 676
Sum annen langsiktig gjeld		16 713 587	19 143 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 684	18 327
Kortsiktig konserngjeld	4	1 022 044	0
Sum kortsiktig gjeld		1 032 728	18 327
Sum gjeld		17 788 850	19 210 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 969 656	25 411 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351532

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 871 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Heltgrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 075	7 659
Leieinntekt		2 533 731	1 820 832
Annen driftsinntekt		14 383	14 383
Sum inntekter		2 567 190	1 842 874
Kostnader			
Varekostnad		31 459	22 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 038	217 193
Annen driftskostnad	2, 3	163 614	1 197 253
Sum kostnader		420 111	1 436 788
Driftsresultat		2 147 078	406 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	1 116
Sum finansinntekter		466	1 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 151 348	1 609 146
Sum finanskostnader		1 151 348	1 609 146
Netto finans		-1 150 882	-1 608 030
Resultat før skattekostnad		996 196	-1 201 944
Skattekostnad	5, 6	219 163	-264 428
Årsresultat		777 033	-937 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 094 706
Avgitt konsernbidrag	4	797 194	0
Annen egenkapital		-20 161	157 190



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	23 524 564	23 749 602
Sum varige driftsmidler		23 524 564	23 749 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 524 564	23 749 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 361	6 065
Andre kortsiktige fordringer		29 646	31 622
Konsernfordringer	4	0	1 403 469
Sum fordringer		36 006	1 441 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 086	220 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 086	220 434
Sum omløpsmidler		445 092	1 661 590
SUM EIENDELER		23 969 656	25 411 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	5 980 000	5 980 000



Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	6 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	156 376	176 537
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		156 376	176 537
Sum egenkapital		6 180 806	6 200 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	42 535	48 221
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 535	48 221
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	16 713 587	19 143 676
Sum annen langsiktig gjeld		16 713 587	19 143 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 684	18 327
Kortsiktig konserngjeld	4	1 022 044	0
Sum kortsiktig gjeld		1 032 728	18 327
Sum gjeld		17 788 850	19 210 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 969 656	25 411 192



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres

ved opptjening i henhold til leiekontraktene. I

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025. Fortsatt drift
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORGARDSVEGEN 18 AS

929871987

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 075	7 659
Leieinntekt		2 533 731	1 820 832
Annen driftsinntekt		14 383	14 383
Sum driftsinntekter		2 567 190	1 842 874
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 459	-22 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-225 038	-217 193
Annen driftskostnad	2, 3	-163 614	-1 197 253
Sum driftskostnader		-420 111	-1 436 788
Driftsresultat		2 147 078	406 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		466	1 116
Sum finansinntekter		466	1 116
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 151 348	-1 609 146
Sum finanskostnader		-1 151 348	-1 609 146
Netto finans		-1 150 882	-1 608 030
Resultat før skattekostnad		996 196	-1 201 944
Skattekostnad	5, 6	-219 163	264 428
Årsresultat		777 033	-937 516
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-1 094 706
Avgitt konsernbidrag	4	797 194	0
Annen egenkapital		-20 161	157 190
Sum overføringer		777 033	-937 516



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	23 524 564	23 749 602
Sum varige driftsmidler		23 524 564	23 749 602
Sum anleggsmidler		23 524 564	23 749 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 361	6 065
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 403 469
Andre kortsiktige fordringer		29 646	31 622
Sum fordringer		36 006	1 441 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 086	220 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 086	220 434
Sum omløpsmidler		445 092	1 661 590
SUM EIENDELER		23 969 656	25 411 192



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	5 980 000	5 980 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	6 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	156 376	176 537
Sum opptjent egenkapital		156 376	176 537
Sum egenkapital		6 180 806	6 200 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	42 535	48 221
Sum avsetning for forpliktelser		42 535	48 221
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	16 713 587	19 143 676
Sum annen langsiktig gjeld		16 713 587	19 143 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 684	18 327
Kortsiktig konserngjeld	4	1 022 044	0
Sum kortsiktig gjeld		1 032 728	18 327
Sum gjeld		17 788 850	19 210 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 969 656	25 411 192

HEIMDAL, 10.03.2026

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten til Torgardsvegen AS er utleie av forretningseiendom på Torgård i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. I

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	24 198 317
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	24 198 317
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-448 715
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-673 753
Balanseført verdi pr 31.12	23 524 564
Årets av- og nedskrivninger	225 038
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer/gjeld	2025	2024
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 403 469
Årets avgitte konsernbidrag	-1 022 044	
Sum	-1 022 044	1 403 469
Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-16 713 587	-19 143 676
Sum	-16 713 587	-19 143 676

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	224 850	-308 763
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 687	44 335
Skattekostnad	219 163	-264 428
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	996 196	-1 201 944
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 848	5 454
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-206 979
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 022 044	1 403 469
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	224 850	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-224 850	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	219 188	193 339	25 848
Netto forskjeller	219 188	193 339	25 848
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	219 188	193 339	25 848
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	48 221	42 535	5 687

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. -16 713 587 og pr. 31.12 i fjor kr. -19 143 676 .

Pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 524 564	23 749 602
Sum	23 524 564	23 749 602

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS.

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	5 980 000	-5 570	176 537	6 200 967
Årsresultat	0	0	0	777 033	777 033
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-797 194	-797 194
Egenkapital 31.12.2025	50 000	5 980 000	-5 570	156 376	6 180 806