



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 571 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 9 AS  
Forretningsadresse: Skigarden 11  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 251 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 251 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 358 200	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 332	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 369 532</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 881 468</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 306	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 306</b>	
Annen rentekostnad		4 355 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 355 051</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 122 745</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 758 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	386 919	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 371 804</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 371 804</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 371 804</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 371 804	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 371 804</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>55 542 071</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 251 000	
Konsernfordringer	3	38 108 717	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 359 717</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 141	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 141</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 146 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 146 929</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 216</b>	
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>34 216</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	69 354 795	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 354 795</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 354 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 161 339	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 638 027	
Annen kortsiktig gjeld		16 958 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 757 918</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 112 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 146 929</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 571 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 9 AS  
Forretningsadresse: Skigarden 11  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025



Organisasjonsnr: 933 571 459  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 251 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 251 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 358 200	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 332	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 369 532</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 881 468</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 306	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 306</b>	
Annen rentekostnad		4 355 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 355 051</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 122 745</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 758 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	386 919	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 371 804</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 371 804</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 371 804</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 371 804	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 371 804</b>	



Organisasjonsnr: 933 571 459  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>55 542 071</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 251 000	
Konsernfordringer	3	38 108 717	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 359 717</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		245 141	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 141</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 146 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 146 929</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 216</b>	
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 216</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Byggelån	7	69 354 795	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 354 795</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 354 795</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 161 339	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 638 027	
Annen kortsiktig gjeld		16 958 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 757 918</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 112 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 146 929</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 571 459  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

Org.nr.: 933 571 459

Perneo Dokumentmøkket: PL958-A8K1A-XBFCD-56B20-TUJRY-T07QD



## Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		<u>17 251 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>17 251 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		11 358 200
Annen driftskostnad	1	<u>11 332</u>
Sum driftskostnader		<u>11 369 532</u>
Driftsresultat		<u>5 881 468</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		232 306
Annen rentekostnad		<u>4 355 051</u>
Resultat av finansposter		<u>-4 122 745</u>
Resultat før skattekostnad		1 758 723
Skattekostnad på resultat	2	<u>386 919</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 371 804</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		<u>1 371 804</u>
Sum overføringer		<u>1 371 804</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PL958-A&K1A-XBFCD-56B2O-TUJRY-TO7QD



## Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Pågående prosjekt		55 542 071
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		17 251 000
Konsernfordringer	3	<u>38 108 717</u>
Sum fordringer		<u>55 359 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 141
Sum omløpsmidler		<u>111 146 929</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 146 929</b>

Perneo Dokumentnr: PL958-A&K1A-XBFCD-56B20-TUJRY-TOTQD



## Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	4	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>34 216</u>
Sum egenkapital	6	<u>34 216</u>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Byggelån	7	<u>69 354 795</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 354 795</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld		5 161 339
Konserngjeld	3	19 638 027
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 958 552</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 757 918</u>
Sum gjeld		<u>111 112 713</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 146 929</b>

Hønefoss, 30.10.2025  
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Håvard Teigen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Braadland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ødegaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Molandsveen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: PL958-A&K1A-XBFCD-56820-TUJRY-TOTQD



## Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

### Noter til årsregnskapet pr.31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsåret 2024 gjelder fra stiftelse 23.05.2024 til 31.12.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Tilvirkningskontrakter*

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si verdiskapningen som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og etter samme prinsipper som varelager.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

Noter til årsregnskapet pr.31.12.2024

### Note 1 Lønnskostnader

Skigaarden Utvikling Ap 9 AS har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	386 919
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	386 919
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 758 723
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 579 326
Avgitt konsernbidrag	-1 758 723
Skattepliktig inntekt	6 579 326
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	386 919
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 919
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varebeholdning	-6 579 326
Sum	-6 579 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 579 326
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: PL958-A8K1A-XBFCD-56B2O-TUJRY-TO7QD



## Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

Noter til årsregnskapet pr.31.12.2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper pr. 31.12.

Selskap	Gjeld (-) / Fordring (+)
Fjellteigen AS (konsern)	-19 638 027
Norsk Kapitalplassering AS (konsern)	8 241 277
Tinden Entreprenør AS (konsern)	28 444 367
Skigaarden Utvikling AP 8 (konsern)	1 423 073
Sum	18 470 690

Selskap	Leverandørgjeld
Saga Kapital AS (nærstående)	574 453
Siviløkonom Martin Molandsveen (nærstående)	179 756
Sum	754 209

Av selskapets totale balanseførte prosjektkostnader på kr 55 542 071 så er kjøp fra konsernselskaper kr 60 715 905 og kjøp fra andre nærstående selskaper (selskaper hvor styremedlemmer har direkte eller indirekte eierskap i) kr 3 136 606.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet inngår i konsern, finansiering sikres på konsernnivå.

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift, styret bekrefter denne forutsetningen.



## Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

Noter til årsregnskapet pr.31.12.2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.05.2024	40 000	-5 784	34 216
Årets resultat		1 371 804	1 371 804
Konsernbidrag avgitt		-1 371 804	-1 371 804
Pr 31.12.2024	40 000	-5 784	34 216

### Note 7 Byggelån

Den eksterne gjelden gjelder en byggekreditt i forbindelse med utvikling av leiligheter for salg.

Sikkerhet er stilt prosjektet og nedbetales i forbindelse med oppgjør for salg av leilighetene.

Penneo Dokumentnøkkel: PL9S8-A8K1A-XBFCD-56B2O-TUJRY-TOTQD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ødegaard

#### Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 9 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-756609

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-10-31 15:34:07 UTC



QES



bankID



### Erik Håvard Teigen

#### Styreleder

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 9 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 145.224.xxx.xxx

2025-11-02 07:47:11 UTC



QES



bankID



### Svein Olav Braadland

#### Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 9 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-11-02 15:49:22 UTC



QES



bankID



### Martin Molandsveen

#### Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1027454

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-11-03 18:33:17 UTC



QES



bankID



Penneo Dokumentnøkkel: PLS8-A8K1A-XBFCD-56B20-TUJRY-TOTQD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Ap 9 AS som viser et overskudd på NOK 1 371 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Pemneo Dokumentnøkkel: IPPX8-9U805-28B77-UVQZ1-MCW30-2NOEU



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: IPPX8-9U805-28B77-UVQ21-MCW30-2NOEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herman Olav Grøv

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-11-06 08:10:47 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: IPPX8-9U805-28B77-UVQ2T-MCW3O-2NOEU