



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 625	30 775
Annen driftsinntekt		1 277 652	1 351 342
Sum inntekter		1 299 277	1 382 117
Kostnader			
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	447 550	397 883
Sum kostnader		503 264	453 597
Driftsresultat		796 013	928 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 500	5 106
Sum finansinntekter		11 500	5 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 518	174 916
Annen finanskostnad			583
Sum finanskostnader		178 518	175 499
Netto finans		-167 018	-170 393
Ordinært resultat før skattekostnad		628 995	758 127
Skattekostnad på ordinært resultat		138 379	166 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 616	591 211
Årsresultat		490 616	591 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		490 616	591 211
Sum overføringer og disponeringer		490 616	591 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 542	159 625
Sum immaterielle eiendeler		161 542	159 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 933 916	6 989 630
Sum varige driftsmidler		6 933 916	6 989 630
Sum anleggsmidler		7 095 458	7 149 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 391	41 301
Andre fordringer	4	508 233	371 133
Sum fordringer		540 624	412 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	129 954
Sum omløpsmidler		692 460	542 388
SUM EIENDELER		7 787 918	7 691 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 213 999	1 723 383
Sum opptjent egenkapital		2 213 999	1 723 383
Sum egenkapital		2 313 999	1 823 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 088	5 622 470
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 088	5 622 470
Sum langsiktig gjeld		5 211 088	5 622 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 934	4 834
Betalbar skatt		140 296	179 173
Skyldige offentlige avgifter		6 411	
Annen kortsiktig gjeld	4	102 190	61 783
Sum kortsiktig gjeld		262 831	245 790
Sum gjeld		5 473 919	5 868 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 787 918	7 691 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295834

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 625	30 775
Annen driftsinntekt		1 277 652	1 351 342
Sum inntekter		1 299 277	1 382 117
Kostnader			
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	447 550	397 883
Sum kostnader		503 264	453 597
Driftsresultat		796 013	928 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 500	5 106
Sum finansinntekter		11 500	5 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 518	174 916
Annen finanskostnad			583
Sum finanskostnader		178 518	175 499
Netto finans		-167 018	-170 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		138 379	166 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 616	591 211
Årsresultat		490 616	591 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		490 616	591 211
Sum overføringer og disponeringer		490 616	591 211



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 161 542 159 625
Sum immaterielle eiendeler 161 542 159 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 933 916 6 989 630
Sum varige driftsmidler 6 933 916 6 989 630

Sum anleggsmidler 7 095 458 7 149 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 391 41 301
Andre fordringer 4 508 233 371 133
Sum fordringer 540 624 412 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 151 836 129 954

Sum omløpsmidler 692 460 542 388

SUM EIENDELER 7 787 918 7 691 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 213 999 1 723 383
Sum opptjent egenkapital 2 213 999 1 723 383

Sum egenkapital 2 313 999 1 823 383

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 5 211 088 5 622 470
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	5 211 088	5 622 470
Sum langsiktig gjeld	5 211 088	5 622 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 934	4 834
Betalbar skatt	140 296	179 173
Skyldige offentlige avgifter	6 411	
Annen kortsiktig gjeld	4 102 190	61 783
Sum kortsiktig gjeld	262 831	245 790
Sum gjeld	5 473 919	5 868 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 787 918	7 691 643



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt lønn.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Norderhovsgaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg Strandgt 2 Strandgt 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Akk.avskrivning 31.12.	0	-786 397	0	-786 397
Balanseført pr. 31.12.	500 000	880 103	5 553 813	6 933 916
Årets avskrivninger	0	55 714	0	55 714
Avskrivningsplan		2%/10%		

Boligeiendommene Strandgt 2 og Strandgt 4 avskrives ikke.



Norderhovsgaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Lafton Eiendom AS pr 31/12-21 kr. 5.211.088,- inkl renter 2021.

Tilbakebetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet.

Fordring søsterselskap St Olavsgt 7 & 9 AS kr. 133.526,-, ikke renteberegnet i 2021.

Fordring søsterselskap Lafton Bolig AS kr. 349.707,-, ikke renteberegnet i 2021.

Fordring søsterselskap Storg 21 AS kr. 25.000,-, ikke renteberegnet i 2021.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	508 233	371 133
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 211 088	-5 622 470



Norderhovsgaten 19 AS



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Norderhovsgaten 19 AS

BankID Signering
Pål Lafton
2022-05-10

BankID Signering
Sindre Lafton
2022-05-11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 625	30 775
Annen driftsinntekt		1 277 652	1 351 342
Sum driftsinntekter		<u>1 299 277</u>	<u>1 382 117</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	447 550	397 883
Sum driftskostnader		<u>503 264</u>	<u>453 597</u>
Driftsresultat		<u>796 013</u>	<u>928 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 500	5 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 518	174 916
Annen finanskostnad		0	583
Netto finansposter		<u>-167 018</u>	<u>-170 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>628 995</u>	<u>758 127</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>138 379</u>	<u>166 916</u>
Årsresultat		<u>490 616</u>	<u>591 211</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>490 616</u>	<u>591 211</u>



Norderhovsgaten 19 AS

 BankID Signing
Pål Lafton
2022-05-10

 BankID Signing
Sindre Lafton
2022-05-11

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		161 542	159 625
Sum immaterielle eiendeler		161 542	159 625
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 933 916	6 989 630
Sum varige driftsmidler		6 933 916	6 989 630
Sum anleggsmidler		7 095 458	7 149 255
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 391	41 301
Andre fordringer	4	508 233	371 133
Sum fordringer		540 624	412 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	129 954
Sum omløpsmidler		692 460	542 388
Sum eiendeler		7 787 918	7 691 643



Norderhovsgaten 19 AS

BankID Signing
Pål Lafton
2022-05-10

BankID Signing
Sindre Lafton
2022-05-11

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 213 999	1 723 383
Sum opptjent egenkapital		2 213 999	1 723 383
Sum egenkapital		2 313 999	1 823 383
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 088	5 622 470
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 088	5 622 470
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 934	4 834
Betalbar skatt		140 296	179 173
Skyldige offentlige avgifter		6 411	0
Annen kortsiktig gjeld	4	102 190	61 783
Sum kortsiktig gjeld		262 831	245 790
Sum gjeld		5 473 919	5 868 260
Sum egenkapital og gjeld		7 787 918	7 691 643

Hønefoss, 9. mai 2022

Sindre Lafton
Styrets leder / Daglig leder

Pål Lafton
Styremedlem



Norderhovsgaten 19 AS

BankID Signering
Pål Lafton
2022-05-10

BankID Signering
Sindre Lafton
2022-05-11

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg Strandgt 2 Strandgt 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Akk.avskrivning 31.12.	0	-786 397	0	-786 397
Balanseført pr. 31.12.	500 000	880 103	5 553 813	6 933 916

Årets avskrivninger 0 55 714 0 55 714

Avskrivningsplan 2%/10%

Boligeiendommene Strandgt 2 og Strandgt 4 avskrives ikke.



Norderhovsgaten 19 AS

BankID Signering
Pål Lafton
2022-05-10

BankID Signering
Sindre Lafton
2022-05-11

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Lafton Eiendom AS pr 31/12-21 kr. 5.211.088,- inkl renter 2021.

Tilbakebetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet.

Fordring søsterselskap St Olavsgt 7 & 9 AS kr. 133.526,-, ikke renteberegnet i 2021.

Fordring søsterselskap Lafton Bolig AS kr. 349.707,-, ikke renteberegnet i 2021.

Fordring søsterselskap Storg 21 AS kr. 25.000,-, ikke renteberegnet i 2021.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	508 233	371 133
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 211 088	-5 622 470