



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Eiendom AS
Sandviksboder 9-10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 564 843	2 558 554
Sum inntekter		2 564 843	2 558 554
Kostnader			
Varekostnad			16 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	866 205	896 647
Annen driftskostnad	4,5,6	690 562	1 276 177
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 008 076	369 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 988	7 072
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 443	303 407
Annen rentekostnad		251 557	306 241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		455 064	-233 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-68 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 064	-165 144
Årsresultat		455 064	-165 144
Totalresultat		455 064	-165 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-165 144
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	455 064	
Sum overføringer og disponeringer		455 064	-165 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 445 875	24 215 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	101 343	118 613
Sum varige driftsmidler	2	23 547 218	24 334 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 547 218	24 334 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		89 060	89 060
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 608	37 914
Andre fordringer		60 629	348 855
Sum fordringer		113 237	386 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 242	183 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 242	183 985
Sum omløpsmidler		2 211 539	659 814
SUM EIENDELER		25 758 757	24 994 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 735 795	1 735 795
Sum innskutt egenkapital		3 519 795	3 519 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 110 739	-2 565 804
Sum opptjent egenkapital		-2 110 739	-2 565 804
Sum egenkapital	1	1 409 056	953 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 096 269	13 792 826
Sum annen langsiktig gjeld	7,9	24 096 269	23 792 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 096	224 611
Annen kortsiktig gjeld	7	97 336	22 989
Sum kortsiktig gjeld		253 432	247 600
Sum gjeld		24 349 701	24 040 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 758 757	24 994 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812129

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Eiendom AS
Sandviksboder 9-10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 564 843	2 558 554
Sum inntekter		2 564 843	2 558 554
Kostnader			
Varekostnad			16 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	866 205	896 647
Annen driftskostnad	4,5,6	690 562	1 276 177
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 008 076	369 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 988	7 072
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 443	303 407
Annen rentekostnad		251 557	306 241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 064	-233 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 064	-165 144
Årsresultat		455 064	-165 144
Totalresultat		455 064	-165 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-165 144
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	455 064	
Sum overføringer og disponeringer		455 064	-165 144



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 445 875	24 215 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	101 343	118 613
Sum varige driftsmidler	2	23 547 218	24 334 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 547 218	24 334 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		89 060	89 060
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 608	37 914
Andre fordringer		60 629	348 855
Sum fordringer		113 237	386 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 242	183 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 242	183 985
Sum omløpsmidler		2 211 539	659 814
SUM EIENDELER		25 758 757	24 994 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 735 795	1 735 795
Sum innskutt egenkapital		3 519 795	3 519 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 110 739	-2 565 804
Sum opptjent egenkapital		-2 110 739	-2 565 804
Sum egenkapital	1	1 409 056	953 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 096 269	13 792 826
Sum annen langsiktig gjeld	7,9	24 096 269	23 792 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 096	224 611
Annen kortsiktig gjeld	7	97 336	22 989
Sum kortsiktig gjeld		253 432	247 600
Sum gjeld		24 349 701	24 040 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 758 757	24 994 417



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1784.00	1000.00	1784000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åstveit Eiendom AS	1784.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1784.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20912.00	25583.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



20912.00 25583.00

Beløp er eks. mva ihht fordelingsnøkkel.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Haukedalen 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukedalen 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haukedalen 3



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. Juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-06-15 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsprinsipper

Haukedalen 3 AS

Årsregnskapet for Haukedalen 3 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

Bygninger saldoavskrives med 2% og faste tekniske installasjoner 10%, maskiner og anlegg 10-20% og driftsløsøre 3%.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Noter til regnskapet for 2020**

Haukedalen 3 AS

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.20:

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	1 784 000	-2 565 804	1 735 795	953 991
Mottatt konsernbidrag				
Omklassifisering				
Avsatt tilleggsutbytte				
Årets resultat		455 064		
Egenkapital pr 31.12	1 784 000	-2 110 739	1 735 795	1 409 056

Aksjekapital	Antall	Pålyd.	Balansef.
Aksjer	1 784	1 000	1 784 000
Sum	1 784		1 784 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Åstveit Eiendom AS	1 784	100 %
Totalt antall aksjer	1 784	100 %

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Bygg Haukedalen 1 og 3	Tomter/ bygg under oppføring	Maskiner/ Utstyr	Faste tekn. inst.	Sum varige driftsmidl.
Kostpris 1.1	15 385 711	3 007 478	206 311	9 400 282	27 999 782
Flytting driftsm.gr				-	-
Tilgang	13 200	65 620	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	15 398 911	3 073 098	206 311	9 400 282	28 078 602
Akk.avskrivn. 1.1	1 359 684	-	87 698	2 217 797	3 665 179
Flytting avskriv.1.1	-	-	-	-	-
Årets avskrivn.	283 208	-	17 270	565 727	866 205
Akk.avskrivn.31.12	1 642 892	-	104 968	2 783 524	4 531 384
Bokf.verdi 31.12	13 756 019	3 073 098	101 343	6 616 758	23 547 218
Avskrivningssats	2 %	0 %	3%-20%	4-10%	

**Noter til regnskapet for 2020**

Haukedalen 3 AS

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Effekt utsatt skatt konsernbidrag	-	-68 173
Sum skattekostnad	-	-68 173

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	455 064	-233 317
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-76 016	50 000
Mottatt konsernbidrag	-	309 877
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	379 048	126 560
Betalbar skatt i balansen	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
- skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:

	Endring		
Aksjer og andre verdipapirer mv.	-	-	-
Anleggsmidler	76 016	967 106	891 090
Netto midlertidige forskjeller utlignet	76 016	967 106	891 090

Fremførbart underskudd	379 048	-1 007 924	-1 386 972
Midlertidige forskjeller	76 016	967 106	891 090
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	455 064	-40 818	-495 882
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	100 114	-8 980	-109 094

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar kr 20.912,- for ordinær revisjon og kr 0,- for assistanse.
Beløp er eks. mva ihht fordelingsnøkkel.

Note 5 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20.

Note 6 Ytelser / godtgjørelser til styre.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke gitt ytelser/godtgjørelse til daglig leder eller styret i selskapet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Noter til regnskapet for 2020**

Haukedalen 3 AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring Åstveit Eiendom AS	-	-
Fordring Torget 13 AS	-	-
Konsernbidrag Torget 13 AS	-	309 877
Sum konsernfordring	0	309 877
Leverandørgjeld Åstveit Eiendom AS	-30 107	-148 841
Leverandørgjeld Åstveit Bygg AS	-	-
Gjeld til Harbour Hotell Bergen AS	-	-
Gjeld til Sandviken 9-10 AS	-8 936 914	-8 744 534
Gjeld til Skuteviksboder 17 AS	-5 159 355	-5 048 292
Sum konserngjeld	-14 126 376	-13 941 667

Note 8 - Andre fordringer

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Det foreligger gjeld på kr 14 096 269,- som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som pant for gjeld er det pr. 31.12.20 utstedt pantobligasjon i selskapets eiendom Haukedalen 1 og Haukedalen 3 pålydende kr 10.000.000.

Gjeld som er sikret med pant er kr 10.000.000,- pr. 31.12.20

Balanseført verdi av pantsatte aktiva er kr 23 445 875,-

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 000	-10 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner:	-10 000 000	-10 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom (Haukedalen 1 og 3):	23 445 875	-

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som følge av Covid-19 pandemien preges fortsatt norsk økonomi av markedsuro og usikkerhet.

Det er usikkert hvordan dette vil påvirke selskapets aktiviteter.