



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 504 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSLÅTTET II AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			242 905
Annen driftskostnad		50 562	236 600
Sum kostnader		50 562	479 505
Driftsresultat		-50 562	-479 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 271	15 016
Sum finanskostnader		28 271	15 016
Netto finans		-28 126	-15 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 688	-494 521
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 688	-494 521
Årsresultat		-78 688	-494 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 688	-494 521
Totalresultat		-78 688	-494 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 688	-494 521
Sum overføringer og disponeringer		-78 688	-494 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 048	51 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048	51 720
Sum omløpsmidler		2 048	51 720
SUM EIENDELER		2 048	51 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		140 036	140 036
Sum innskutt egenkapital		170 036	170 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		698 245	619 557
Sum opptjent egenkapital		-698 245	-619 557
Sum egenkapital	6	-528 209	-449 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 9	524 005	468 160
Sum annen langsiktig gjeld		524 005	468 160
Sum langsiktig gjeld		524 005	468 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 252	33 081
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		6 252	33 081
Sum gjeld		530 257	501 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048	51 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433628

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 504 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSLÅTTET II AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 914 504 236
KVERNSLÅTTET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			242 905
Annen driftskostnad		50 562	236 600
Sum kostnader		50 562	479 505
Driftsresultat		-50 562	-479 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 271	15 016
Sum finanskostnader		28 271	15 016
Netto finans		-28 126	-15 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 688	-494 521
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 688	-494 521
Årsresultat		-78 688	-494 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 688	-494 521
Totalresultat		-78 688	-494 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 688	-494 521
Sum overføringer og disponeringer		-78 688	-494 521



Organisasjonsnr: 914 504 236
KVERNSLÅTTET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Andre kortsiktige
fordringer 3, 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 048 51 720

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 048 51 720

Sum omløpsmidler 2 048 51 720

SUM EIENDELER 2 048 51 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 140 036 140 036

Sum innskutt egenkapital 170 036 170 036

Opptjent egenkapital

Udekket tap 698 245 619 557

Sum opptjent egenkapital -698 245 -619 557

Sum egenkapital 6 -528 209 -449 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7, 8, 9 524 005 468 160

Øvrig langsiktig gjeld 524 005 468 160



Sum langsiktig gjeld		524 005	468 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 252	33 081
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		6 252	33 081
Sum gjeld		530 257	501 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048	51 720



Organisasjonsnr: 914 504 236
KVERNSLÅTTET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



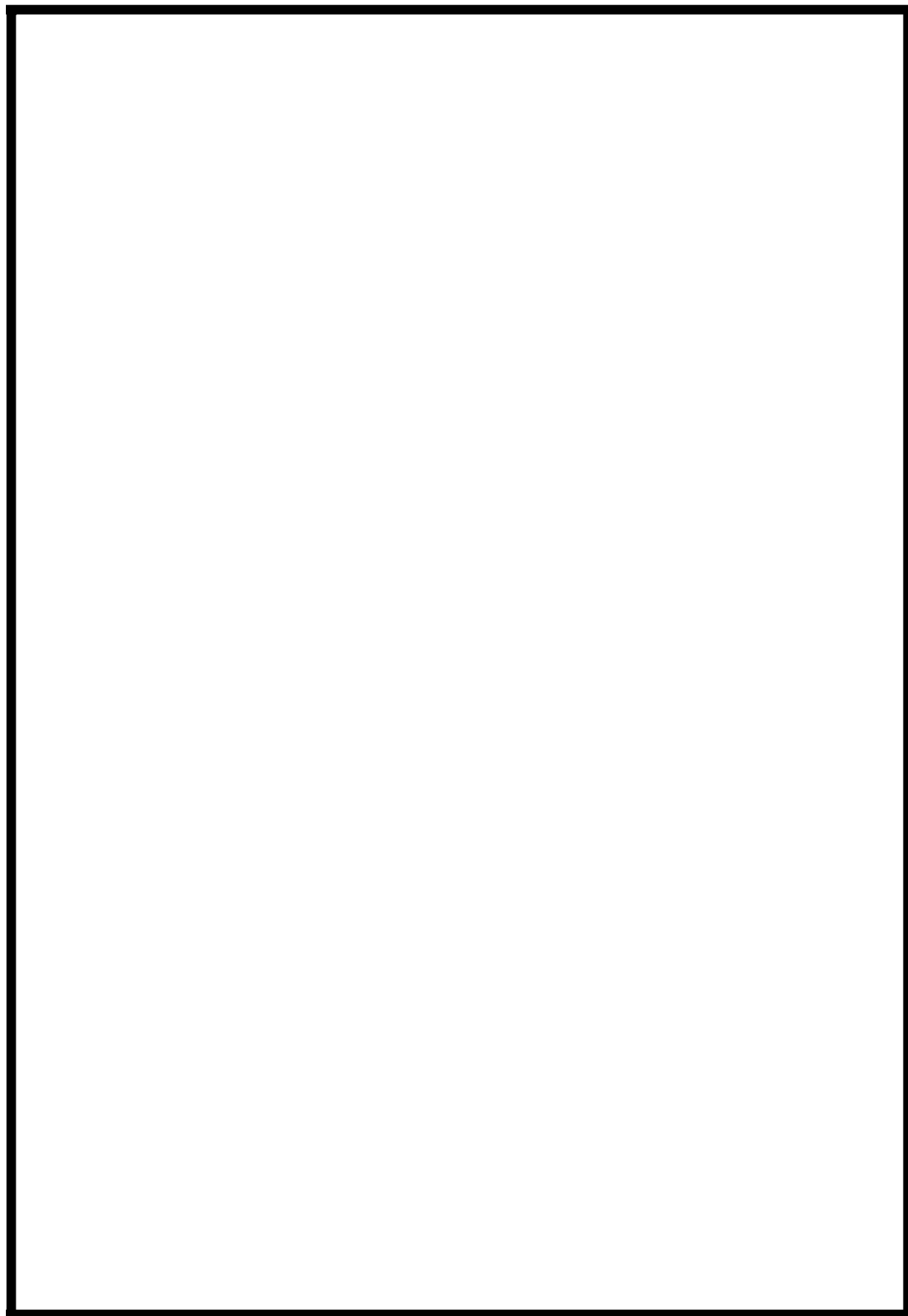
Årsregnskap

2023

Kvernslåttet II AS

Organisasjonsnummer 914 504 236

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN





Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4

Varelager

Varelageret består av en tomt. Det er søkt om omregulering til boligformål for tomten, og selskapet avventer kommunale tillatelser. Varelageret er nedskrevet med kr 242 905 til kr 0.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Nallow AS	67 %	
Viborg AS	33 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	140 036	-619 557	-449 521
Årsresultat	0	0	-78 688	-78 688
Egenkapital 31.12.	30 000	140 036	-698 245	-528 209

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Negativ kapital beløper seg til kr 528 209. Styret vil fortløpende vurdere den økonomiske stillingen i selskapet og treffe beslutninger ut fra dette. Kritiske faktorer for selskapets fremtidige drift, er i hvilken grad salget av tomten vil gi selskapet egenkapitalen tilbake, samt at tidligere eiernes lån til selskapet ikke kreves innløst før selskapet har likviditet til å tilbakebetale det. Lånet forfaller senest 01.01.2032. Eierselskapene vil finansiere driften fremover.

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern:

Langsiktig gjeld til Byborg Eiendom AS kr 524 005

Gjelden er renteberegnet med NIBOR 3 måneders obligasjonsrente med tillegg av 1,7 prosentpoeng. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<i>Langsiktige fordringer</i>		<i>Kortsiktige fordringer</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	<i>Øvrige langsiktig gjeld</i>		<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern	524 005	468 160	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	524 005	468 160	0	0

Note 9

Langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>
Øvrig langsiktig gjeld	524 005



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10

Pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Ingen	0	Ingen	0

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar.

Note 11

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	-78 688	-494 521
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-251 616	0
Endring midlertidige forskjeller	0	242 905
Grunnlag betalbar skatt	-330 304	-251 616
Skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt av ytet konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-242 905	-242 905
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	-330 304	-251 616
Sum	<u>-573 209</u>	<u>-494 521</u>

Utsatt skatteforpliktelse (+) / -fordel (-), 22 %	<u>-126 106</u>	<u>-108 795</u>
---------------------------------------------------	-----------------	-----------------



Til generalforsamlingen i Kvernslåttet II AS (organisasjonsnummer 914 504 236)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernslåttet II AS som viser et underskudd på kr 78 688. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 528 209 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 4 204. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2024
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor