



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestegata 10  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjørstad Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 549	949 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 549</b>	<b>949 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125	
Annen driftskostnad	3	444 462	487 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 587</b>	<b>487 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 962</b>	<b>461 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 844	8 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 844</b>	<b>8 295</b>
Annen rentekostnad		72 688	132 477
Annen finanskostnad		686	1 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 374</b>	<b>134 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 530</b>	<b>-125 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 432</b>	<b>335 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 415	74 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 017	261 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 401	12 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 401</b>	<b>12 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 273 452	6 273 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 273 452</b>	<b>6 273 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 285 853</b>	<b>6 285 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 273	44 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 273</b>	<b>44 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 320	47 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 320</b>	<b>47 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 593</b>	<b>92 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 343 447</b>	<b>6 378 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		3 058 522	2 702 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 058 522</b>	<b>2 702 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 158 522</b>	<b>2 802 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 556 327	1 672 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 410 386	1 744 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 713</b>	<b>3 417 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 713</b>	<b>3 417 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	174 566	74 151
Skattetrekk og andre trekk		43 646	14 634
Annen kortsiktig gjeld			69 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 212</b>	<b>158 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 184 925</b>	<b>3 575 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 343 447</b>	<b>6 378 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestegata 10  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjørstad Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 657 354  
SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 549	949 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 549</b>	<b>949 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125	
Annen driftskostnad	3	444 462	487 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 587</b>	<b>487 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 962</b>	<b>461 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 844	8 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 844</b>	<b>8 295</b>
Annen rentekostnad		72 688	132 477
Annen finanskostnad		686	1 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 374</b>	<b>134 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 530</b>	<b>-125 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 432</b>	<b>335 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 415	74 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 017	261 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 017</b>	<b>261 108</b>



Organisasjonsnr: 978 657 354  
SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	12 401	12 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 401</b>	<b>12 401</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2, 4	6 273 452	6 273 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 273 452</b>	<b>6 273 452</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 285 853</b>	<b>6 285 853</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		24 273	44 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 273</b>	<b>44 196</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		33 320	47 991
--	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 320</b>	<b>47 991</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 593</b>	<b>92 187</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 343 447</b>	<b>6 378 040</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 058 522	2 702 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 058 522</b>	<b>2 702 505</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 158 522</b>	<b>2 802 505</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 556 327	1 672 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 410 386	1 744 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 713</b>	<b>3 417 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 713</b>	<b>3 417 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	174 566	74 151
Skattetrekk og andre trekk		43 646	14 634
Annen kortsiktig gjeld			69 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 212</b>	<b>158 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 184 925</b>	<b>3 575 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 343 447</b>	<b>6 378 040</b>



Organisasjonsnr: 978 657 354  
SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Spjelkavik Boutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 978 657 354



<b>Resultatregnskap</b>			
Spjelkavik Boutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		965 549	949 170
Sum driftsinntekter		<u>965 549</u>	<u>949 170</u>
Lønnskostnad		125	0
Annen driftskostnad	3	444 462	487 778
Sum driftskostnader		<u>444 587</u>	<u>487 778</u>
Driftsresultat		<u>520 962</u>	<u>461 392</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 844	8 295
Annen rentekostnad		72 688	132 477
Annen finanskostnad		686	1 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-64 530</u>	<u>-125 827</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		456 432	335 565
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 415	74 457
Ordinært resultat		<u>356 017</u>	<u>261 108</u>
Årsresultat		<u>356 017</u>	<u>261 108</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 017	261 108
Sum overføringer		<u>356 017</u>	<u>261 108</u>



<b>Balanse</b>			
Spjelkavik Boutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 401	12 401
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 401</u>	<u>12 401</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 273 452	6 273 452
Sum varige driftsmidler		<u>6 273 452</u>	<u>6 273 452</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 285 853</u>	<u>6 285 853</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 273	44 196
Sum fordringer		<u>24 273</u>	<u>44 196</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>33 320</u>	<u>47 991</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 593</u>	<u>92 187</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 343 447</u>	<u>6 378 040</u>

**Balanse**

## Spjelkavik Boutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 058 522	2 702 505
Sum opptjent egenkapital		<u>3 058 522</u>	<u>2 702 505</u>
Sum egenkapital		<u>3 158 522</u>	<u>2 802 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 556 327	1 672 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 410 386	1 744 684
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 966 713</u>	<u>3 417 015</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	174 566	74 151
Skattetrekk og andre trekk		43 646	14 634
Annen kortsiktig gjeld		0	69 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 212</u>	<u>158 521</u>
Sum gjeld		<u>3 184 925</u>	<u>3 575 535</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 343 447</u>	<u>6 378 040</u>

Ålesund, 18.06.2021  
Styret i Spjelkavik Boutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kyrre Kjørstad Falch  
styreleder/daglig leder



## Spjelkavik Boutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

##### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2. DRIFTSMIDLER.

##### FAST EIENDOM

Anskaffelseskost 01.01	6 329 820
Årets tilgang	
Årets avgang til anskaffelseskost	
Oppskrivning	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>6 329 820</b>
Akkumulert ordinære avskrivninger pr. 01.01	56 368
Akkumulert nedskrivning pr. 01.01	
Reversert nedskrivning i året	
Akkumulert avskrivning avgang i året	
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 273 452</b>

#### NOTE 3. ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG ANDRE GODTGJØRELSER.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Revisors godtgjørelse er for 2020 kostnadsført med kr. 22.737,- inkl. mva og inkluderer teknisk utarbeidelse av årsoppgjør.



## Spjelkavik Boutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 4. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

Spesifikasjon av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld	<u>1 556 327</u>
Pantstillelser og lignende	
Pantesikret gjeld	<u>1 556 327</u>
Bokført verdi av eiendommer stilt som pant :	<u>3 013 940</u>

I eiendom eid av selskapet er det stilt pantesikkerhet for aksjonærs private banklån.

Bokført verdi av denne eiendommen er kr 2.902.107,-.

Aksjonær har i tillegg pantesikret egen bolig for det private lån der verdi overstiger lånebeløp.

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær.

#### NOTE 5. SKATTER.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat for skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	456 432
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>456 432</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	<u>'31.12.19</u>	<u>'31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-56 368	-56 368	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>-56 368</u>	<u>-56 368</u>	<u>0</u>
Netto utsatt skatt 22 %	<u>-12 401</u>	<u>-12 401</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad:

Betalbare skatter	100 415
Endring utsatt skatt	0
<u>Sum</u>	<u>100 415</u>

Betalbar skatt i balansen består av årets betalbare skatt samt ilignet skatt for 2019 som ble betalt i 2021.



## Spjelkavik Boutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 6. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-, totalt kr. 100 000,-.

Alle stemmer har lik stemmerett

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall aksjer	Selskapstilknytning
Kyrre Falch	100	Styrets leder



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Spjelkavik Boutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Spjelkavik Boutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 356.017,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund

Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand

47 23 27 25

[lars.nordstrand@spm-revisjon.no](mailto:lars.nordstrand@spm-revisjon.no)



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

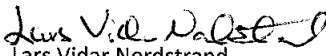
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 18. juni 2021

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor