



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 30  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 724	2 354 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 724</b>	<b>2 354 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 330
Lønnskostnad	2	3 899	2 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 900	514 100
Annen driftskostnad	2	529 209	497 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 008</b>	<b>1 034 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 716</b>	<b>1 319 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 865	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 865</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		447 521	638 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 521</b>	<b>638 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 656</b>	<b>-638 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 061</b>	<b>680 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 656	149 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		45 594	255 152
Avsatt til annen egenkapital		679 811	275 798



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		725 405	530 950



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 828 053	21 687 767
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	181 283	175 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>22 009 336</b>	<b>21 863 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 009 336</b>	<b>21 863 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 875	-6 353
Andre kortsiktige fordringer	6	10 957	5 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 832</b>	<b>-1 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 795	299 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 795</b>	<b>299 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 627</b>	<b>297 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 394 963</b>	<b>22 161 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 á 7 000	3	2 100 000	2 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		128 470	128 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 470</b>	<b>2 228 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 356 580	1 676 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 580</b>	<b>1 676 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 585 050</b>	<b>3 905 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	510 829	463 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>510 829</b>	<b>463 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	15 136 666	15 528 291
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 136 666</b>	<b>15 528 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 647 495</b>	<b>15 991 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	388 224	51 131
Betalbar skatt	7	143 979	26 258
Skyldige offentlige avgifter		6 223	82 153
Annen kortsiktig gjeld	6	1 623 992	2 105 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 418</b>	<b>2 264 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 809 913</b>	<b>18 255 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 394 963</b>	<b>22 161 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 30  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 811 697 532  
D-S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 724	2 354 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 724</b>	<b>2 354 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 330
Lønnskostnad	2	3 899	2 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 900	514 100
Annen driftskostnad	2	529 209	497 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 008</b>	<b>1 034 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 716</b>	<b>1 319 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 865	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 865</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		447 521	638 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 521</b>	<b>638 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 656</b>	<b>-638 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 656	149 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		45 594	255 152
Avsatt til annen egenkapital		679 811	275 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>



Organisasjonsnr: 811 697 532  
D-S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 21 828 053 21 687 767

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 181 283 175 409

**Sum varige driftsmidler 4, 8 22 009 336 21 863 177**

**Sum anleggsmidler 22 009 336 21 863 177**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 5 875 -6 353

Andre kortsiktige 6 10 957 5 292

fordringer 6 16 832 -1 061

**Sum fordringer 16 832 -1 061**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 368 795 299 025

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 368 795 299 025**

**Sum omløpsmidler 385 627 297 964**

**SUM EIENDELER 22 394 963 22 161 141**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 á 7 000 3 2 100 000 2 100 000

Overkurs 128 470 128 470

**Sum innskutt egenkapital 2 228 470 2 228 470**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 356 580 1 676 769



Sum opptjent egenkapital		2 356 580	1 676 769
Sum egenkapital	9	4 585 050	3 905 239
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	510 829	463 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		510 829	463 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	15 136 666	15 528 291
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 136 666	15 528 291
Sum langsiktig gjeld		15 647 495	15 991 303
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	388 224	51 131
Betalbar skatt	7	143 979	26 258
Skyldige offentlige avgifter		6 223	82 153
Annen kortsiktig gjeld	6	1 623 992	2 105 057
Sum kortsiktig gjeld		2 162 418	2 264 599
Sum gjeld		17 809 913	18 255 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 394 963</b>	<b>22 161 141</b>



Organisasjonsnr: 811 697 532  
D-S EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Dagfinn Birkeland  
12.07.2021

 Legally signed by  
Jon Steinar Kirkhus  
13.07.2021

# Årsregnskap 2020 D-S Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 811 697 532**



## D-S Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 429 724	2 354 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 429 724</b>	<b>2 354 186</b>
Varekostnad		0	21 330
Lønnskostnad	2	3 899	2 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 900	514 100
Annen driftskostnad	2	529 209	497 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 008</b>	<b>1 034 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 716</b>	<b>1 319 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 865	268
Annen rentekostnad		447 521	638 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 656</b>	<b>-638 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 061</b>	<b>680 653</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>204 656</b>	<b>149 703</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>725 405</b>	<b>530 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		45 594	255 152
Avsatt til annen egenkapital		679 811	275 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>725 405</b>	<b>530 950</b>



## D-S Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 828 053	21 687 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	181 283	175 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>22 009 336</b>	<b>21 863 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 009 336</b>	<b>21 863 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 875	-6 353
Andre kortsiktige fordringer	6	10 957	5 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 832</b>	<b>-1 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>368 795</b>	<b>299 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 627</b>	<b>297 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 394 963</b>	<b>22 161 141</b>



**D-S Eiendom AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 á 7 000	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 470</b>	<b>2 228 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 356 580	1 676 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 580</b>	<b>1 676 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 585 050</b>	<b>3 905 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	510 829	463 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>510 829</b>	<b>463 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	15 136 666	15 528 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 136 666</b>	<b>15 528 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	388 224	51 131
Betalbar skatt	7	143 979	26 258
Skyldige offentlige avgifter		6 223	82 153
Annen kortsiktig gjeld	6	1 623 992	2 105 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 418</b>	<b>2 264 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 809 913</b>	<b>18 255 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 394 963</b>	<b>22 161 141</b>

Sauda

Dagfinn Birkeland  
Daglig leder/styremedlem

Jon Steinar Kirkhus  
styreleder



## D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Pensjoner**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

### Noter 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

D-S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 19 875 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 000 ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D-S Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	7 000,00	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
S-D Holding AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Dagfinn Birkeland	Daglig leder/styremedlem	150
Jon Steinar Kirkhus	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 104 810	39 900	194 209	24 338 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	624 186		44 874	669 060
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>24 728 996</b>	<b>39 900</b>	<b>239 083</b>	<b>25 007 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 900 943	37 600	60 100	2 998 643
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>21 828 053</b>	<b>2 300</b>	<b>178 983</b>	<b>22 009 336</b>
Årets ordinære avskrivninger	483 900	13 300	25 700	522 900
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	3-10 år	





## D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

Noter 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 136 666	15 528 291
<b>178 983Sum</b>	<b>15 136 666</b>	<b>15 528 291</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	21 828 053	21 687 767
Enkle krav	5 875	0
<b>Sum</b>	<b>21 833 928</b>	<b>21 687 767</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 100 000	128 470	1 676 769	3 905 239
Årets resultat			725 405	725 405
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>128 470</b>	<b>2 402 174</b>	<b>4 630 644</b>

### Note 10 Andre forhold - korona

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelsen gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i D-S Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert D-S Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 725 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post: [jp@sortlandrevisjon.no](mailto:jp@sortlandrevisjon.no)

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sortlandrevisjon.no](http://sortlandrevisjon.no)

1



## SØRLAND

REVISJON AS

=



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sauda, 13. juli 2021  
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post: [jp@sorlandrevisjon.no](mailto:jp@sorlandrevisjon.no)

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

2