



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	356 726 500	34 828 178
Sum inntekter		356 726 500	34 828 178
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		333 004 036	32 776 455
Annen driftskostnad	2	828 326	292 913
Sum kostnader		333 832 362	33 069 368
Driftsresultat		22 894 138	1 758 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 326	38 027
Sum finansinntekter		24 326	38 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 965 850	1 985 802
Annen rentekostnad			532
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		1 965 850	1 986 404
Netto finans		-1 941 524	-1 948 376
Ordinært resultat før skattekostnad		20 952 615	-189 567
Skattekostnad	3	4 629 459	-41 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 323 156	-147 862
Årsresultat	4	16 323 156	-147 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 323 156	-147 862
Totalresultat		16 323 156	-147 862
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	16 323 156	-147 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		16 323 156	-147 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	884 339 267	969 148 805
Fordringer			
Kundefordringer	5	390 854 103	34 890 603
Sum fordringer		390 854 103	34 890 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 956 806	1 068 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 806	1 068 436
Sum omløpsmidler		837 980 542	520 533 442
SUM EIENDELER		837 980 542	520 533 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		30 944 489	30 944 489
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 708 084	18 384 928
Sum opptjent egenkapital		34 708 084	18 384 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	66 657 088	50 333 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 504 008	5 874 549
Sum avsetninger for forpliktelser		10 504 008	5 874 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	78 501 157	79 035 307
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 157	79 035 307
Sum langsiktig gjeld		89 005 165	84 909 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 850 378	352 108 682
Leverandørgjeld	7	28 973 484	20 215 773
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	33 494 427	12 965 199
Sum kortsiktig gjeld		682 318 289	385 289 653
Sum gjeld		771 323 454	470 199 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 980 542	520 533 442



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bråtejordet Tomteselskap AS - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2022-05-19 13:12 GMT+02
Karlsen, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-19 12:38 GMT+02
Holmlund, Anders	BANKID_MOBILE	2022-05-19 12:36 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2022-05-19 12:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572

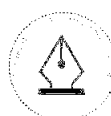


ÅRSREGNSKAP

2021

Bråtejordet Tomteselskap AS

Org.nr.:998 164 915



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Årsberetning 2021 Bråtejordet Tomteselskap AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er å forestå tomteerverv, tomte- og prosjektutvikling samt prosjekt- og byggeledelse knyttet til boligvirksomhet og beslektet virksomhet. Selskapets virksomhet er i dag knyttet til utvikling og utbygging av et tomteområde på Strømmen.

Selskapet har i 2021 drevet sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Oslo kommune.

Drift/resultat

Bråtejordet Tomteselskap AS hadde en totalomsetning i 2021 på NOK 356,7 mill, mot 35 mill i 2020 og resultat før skatt på NOK 21,0 mill mot -0,2 mill i 2020.

2021 har vært et år hvor Bråtejordet Tomteselskap AS har fortsatt salg av boliger på tomtefeltet B7, samt at bygging har pågått for fullt. Mot slutten av året har B7 Trinn 1 blitt ferdigstilt og i januar overleveres boligene.

Selskapet har totale eiendeler på 838,0 mill pr 31.12.2021 mot 520,5 mill pr 31.12.2020. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 8,0%, mot 9,7% per 31.12.2020, en nedgang siden 2020 på 1,7%-poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Risiko

Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Likestillingsproblematikken anses følgelig ikke relevant.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bråtejordet Tomteselskap AS:

Ordinært resultat	16,3 mill
Overført fra annen egenkapital	-16,3 mill

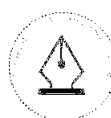
Styret i Bråtejordet Tomteselskap AS
Oslo, 18.05.2022

Anders Holmlund
Styreleder

Jostein Sande Haugen
Styremedlem

Geir Karlsen
Styremedlem

Johan Jørgen Holst
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Resultatregnskap

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Opptjent kontraktsinntekt	1	356 726 500	34 828 178
Sum driftsinntekter		356 726 500	34 828 178
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		333 004 036	32 776 455
Annen driftskostnad	2	828 326	292 913
Sum driftskostnader		333 832 362	33 069 368
Driftsresultat		22 894 138	1 758 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 326	38 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 965 850	-1 985 802
Annen rentekostnad		0	-532
Annen finanskostnad		0	-70
Netto finansresultat		-1 941 524	-1 948 376
Resultat før skattekostnad		20 952 615	-189 567
Skattekostnad	3	4 629 459	-41 705
Ordinært resultat		16 323 156	-147 862
Årsresultat	4	16 323 156	-147 862
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-16 323 156	147 862
Sum overført		-16 323 156	147 862



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	1, 5	442 169 634	484 574 402
Sum varer		<u>442 169 634</u>	<u>484 574 402</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	390 854 103	34 890 603
Sum fordringer		<u>390 854 103</u>	<u>34 890 603</u>
Bankinnskudd		4 956 806	1 068 436
Sum omløpsmidler		<u>837 980 542</u>	<u>520 533 442</u>
Sum eiendeler		<u>837 980 542</u>	<u>520 533 442</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Innskutt annen egenkapital		30 944 489	30 944 489
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 708 084	18 384 928
Sum opptjent egenkapital		34 708 084	18 384 928
Sum egenkapital	4	66 657 088	50 333 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 504 008	5 874 549
Sum avsetning for forpliktelser		10 504 008	5 874 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	78 501 157	79 035 307
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 157	79 035 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 850 378	352 108 682
Leverandørgjeld	7	28 973 484	20 215 773
Annen kortsiktig gjeld	8	33 494 427	12 965 199
Sum kortsiktig gjeld		682 318 289	385 289 653
Sum gjeld		771 323 454	470 199 509
Sum egenkapital og gjeld		837 980 542	520 533 442



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

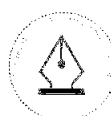
Oslo, 18.05.2022

Geir Karlsen
Styremedlem

Jostein Sande Haugen
Styremedlem

Anders Holmlund
Styreleder

Johan Jørgen Holst
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Note 1 - Inntekter/Prosjekter under utførelse

Selskapets driftsinntekter fordeler seg slik:

	2021	2020
Inntekter fra bolig-/tomteprosjekter i egenregi	356 726 500	34 828 178
Sum inntekter	356 726 500	34 828 178

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon, eller kundefordringer tilbakeholdt iht. kontrakt.

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2021	2020
Prosjekter i arbeid	346 074 080	368 515 898
Tomter	96 095 554	116 058 504
Sum	442 169 634	484 574 402

Selskapet har en restfordring (336 103) som står på meglerkonto inntil utomhus er ferdigstilt på feltet B5.

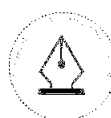
Note 2 - Ansatte

Bråtejordet Tomteselskap AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon eks. mva	46 000	50 000
Sum godtgjørelser til revisor	46 000	50 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	4 629 459	-41 705
Skattekostnad i resultatet	4 629 459	-41 705

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	20 952 615	-189 567
Permanente forskjeller	90 379	0
Endring midlertidige forskjeller	-59 963 176	-3 942 784
Årets skattegrunnlag	-38 920 182	-4 132 351

Forklaring av årets skattegrunnlag

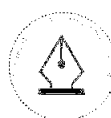
	2021	2020
Resultat før skatt	20 952 615	-189 567
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	4 609 575	-41 705
Skatteeffekt av permanente forskjeller	19 883	0
Årets skattekostnad	4 629 458	-41 705

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	92 529 601	56 560 058
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	25 774 188	2 128 864
Fordringer	0	0
Andre forpliktelser	-3 414 927	-3 763 236
Sum	114 888 862	54 925 686
Underskudd til fremføring	-62 587 840	-23 667 659
Avskåret rentefradrag til fremføring	-4 555 532	-4 555 532
Sum midlertidige forskjeller	47 745 490	26 702 496
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	10 504 008	5 874 549

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 515	30 944 489	18 384 928	50 333 932
Årets resultat				16 323 156	16 323 156
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	4 515	30 944 489	34 708 084	66 657 088



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Note 5 - Gjeld/Pantstillelser/Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2021	2020
Byggelån	-549 850 378	-282 108 682
Gjeldsbrevlån	-70 000 000	-70 000 000
Sum bokført verdi	-619 850 378	-352 108 682

Bokført verdi pantstillelser	2021	2020
Kundefordringer	336 103	1 099 103
Opptjent inntekt prosjekt	390 518 000	33 791 500
Prosjekter i arbeid	442 169 634	484 574 402
Sum bokført verdi	833 023 737	519 465 005

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr 4 350 000.

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2021	2020
Ferd Eiendom AS	-62 754 688	-61 212 181
Mestergruppen Eiendom AS	-15 746 469	-17 823 126
Sum bokført verdi	-78 501 157	-79 035 307

Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,00.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Ferd Eiendom AS	800	80 %
Mestergruppen Eiendom AS	200	20 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Mestergruppen AS	4 995 527	0
Sum kortsiktig gjeld	4 995 527	0

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2021	2020
Avsetningen utgjør	3 414 927	3 763 236

Resterende kortsiktig gjeld utgjør forskudd fra kunder på solgte leiligheter med 30 079 500 per. 31.12.2021.

Note 9 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
096C60F4C428418F8BC41753F2BE3572



Til generalforsamlingen i Bråtejordet Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bråtejordet Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bråtejordet Tomteselskap AS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-25 01:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bråtejordet Tomteselskap AS KONTANTSTRØMANALYSE

	2021	2020
Resultat før skatt	20 952 614	-189 567
Skatt	0	0
Avskrivninger	0	0
Endring kundefordringer	-355 963 499	-33 476 500
Endring leverandørgjeld	8 757 711	-4 478 460
Endring varelager/prosjekt	42 404 766	-151 801 710
Verdiendring aksjer EK-metode	0	0
Endring andre korts. fordringer	0	0
Endring annen kortsiktig gjeld	20 529 228	12 965 199
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELL AKTIVITET:	-263 319 179	-176 981 038
Kjøp varige driftsmidler	0	0
Salg varige driftsmidler	0	0
Kjøp aksjer	0	0
Salg aksjer	0	0
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGER:	0	0
Endring byggelån	267 741 696	134 028 116
Opptak langsiktige lån	-534 147	11 485 802
Nedbetaling langsiktige lån	0	0
Ytet langs. Fordringer	0	0
Innbet på lang. Fordringer	0	0
Ny Egenkapital - emisjon	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIELL AKTIVITET:	267 207 549	145 513 918
NETTO ENDRING LIKVIDER	3 888 370	-31 467 120
LIKVIDER pr 01.01	1 068 436	32 535 556
LIKVIDER pr 31.12	4 956 806	1 068 436