



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 879 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 297 488	1 150 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 488</b>	<b>1 150 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-424 099	-455 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>-435 509</b>	<b>-467 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 979</b>	<b>683 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 002</b>	<b>8 945</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-888 651</b>	<b>-760 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 649</b>	<b>-751 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 669	-68 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	24 520 000	24 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	48 580	44 610
Andre fordringer	9	35 735	34 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 315</b>	<b>79 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	286 923	282 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 238</b>	<b>361 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 238</b>	<b>361 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 891 238</b>	<b>24 881 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-99 259	-82 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 259</b>	<b>-82 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 259</b>	<b>-82 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	14 962 000	14 962 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	9 808 000	9 808 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 770 000</b>	<b>24 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 770 000</b>	<b>24 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 541	53 582
Skyldige offentlige avgifter		0	4 976
Annen kortsiktig gjeld		145 957	135 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 497</b>	<b>194 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 990 497</b>	<b>24 964 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 891 238</b>	<b>24 881 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	24 770 000	24 770 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 879 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 816 879 922  
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 297 488	1 150 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 488</b>	<b>1 150 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-424 099	-455 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>-435 509</b>	<b>-467 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 979</b>	<b>683 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 002</b>	<b>8 945</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-888 651</b>	<b>-760 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 649</b>	<b>-751 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 669	-68 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>



Organisasjonsnr: 816 879 922  
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	24 520 000	24 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	48 580	44 610
Andre fordringer	9	35 735	34 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 315</b>	<b>79 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	286 923	282 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 238</b>	<b>361 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 238</b>	<b>361 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 891 238</b>	<b>24 881 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-99 259	-82 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 259</b>	<b>-82 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 259</b>	<b>-82 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	14 962 000	14 962 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	9 808 000	9 808 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 770 000</b>	<b>24 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 770 000</b>	<b>24 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 541	53 582
Skyldige offentlige avgifter	0	4 976
Annen kortsiktig gjeld	145 957	135 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 497</b>	<b>194 162</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 990 497</b>	<b>24 964 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 891 238</b>	<b>24 881 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 24 770 000	24 770 000



Organisasjonsnr: 816 879 922  
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sørli Park 1 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		340 032	340 032	375 000	393 250
Felleskostnader kapitaldel		898 224	713 700	897 720	897 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 232	59 232	55 200	56 320
Andre driftsinntekter	1	0	37 188	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 297 488</b>	<b>1 150 152</b>	<b>1 327 920</b>	<b>1 347 290</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-50 319	-48 868	-50 319	-51 979
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	-3 687
Eksterne honorar	3	-21 033	-6 022	-6 563	-6 650
Drifts- og serviceavtaler	4	-28 815	-25 888	-33 413	-28 400
Vaktmestertjenester		-16 500	-33 000	-17 200	-17 400
Løpende vedlikehold	5	-12 962	-29 179	-20 000	-12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-57 084	-79 056	-55 200	-56 320
Forsikring		-47 205	-42 318	-47 716	-51 324
Kommunale tjenester og renovasjon		-52 142	-42 268	-44 415	-54 750
Eiendomsavgifter		-49 011	-70 883	-74 550	-62 000
Energi, felles		-45 850	-53 957	-35 000	-57 000
Andre driftsutgifter	6	-39 609	-20 795	-4 750	-30 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-435 509</b>	<b>-467 089</b>	<b>-414 106</b>	<b>-453 070</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>861 979</b>	<b>683 063</b>	<b>913 814</b>	<b>894 220</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 002	8 945	6 000	5 000
Finanskostnader		-888 651	-760 895	-897 720	-897 720
<b>Netto finansposter</b>		<b>-878 649</b>	<b>-751 950</b>	<b>-891 720</b>	<b>-892 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>	<b>22 094</b>	<b>1 500</b>
Ordinært resultat etter skatt		-16 669	-68 886	22 094	1 500
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>	<b>22 094</b>	<b>1 500</b>
Disponering av totalresultat:		-16 669	-68 886	22 094	1 500
Overført til udekket tap		-16 669	-68 886	0	0

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørliia Park 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	24 520 000	24 520 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	48 580	44 610
Mellomregning Klare Finans	9	27 488	27 488
Opptjente renter	9	8 247	7 454
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	286 923	282 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 238</b>	<b>361 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 891 238</b>	<b>24 881 572</b>

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørli Park 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-179 259	-162 590
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 259</b>	<b>-82 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	14 962 000	14 962 000
Borettsinnskudd	12, 14	9 808 000	9 808 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 770 000</b>	<b>24 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 541	53 582
Skyldig off. myndigheter		0	4 976
Forskudd kunder		27 488	27 488
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	0
Påløpte renter		102 159	98 134
Påløpte kostnader		4 900	9 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 497</b>	<b>194 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 990 497</b>	<b>24 964 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 891 238</b>	<b>24 881 572</b>
Pantstillelser	12	24 770 000	24 770 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jon Terje Knudsen  
Leder

Kristin Duklæt Taraldsen  
Styremedlem

Inger Ann Kaj  
Styremedlem

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	0	37 188
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>37 188</b>

Viderefakturert kabel-TV/internett er ført mot kostnad på konto for elektroniske fellesavtaler.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Juridisk rådgivning	14 338	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>21 033</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 815	19 850
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	6 038
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>28 815</b>	<b>25 888</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 231	6 080
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 680	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	-3 625	21 820
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 676	1 279
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 962</b>	<b>29 179</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	27 613	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	998	2 377
Kontorrekvisita, trykksaker	2 125	299
Drift maskiner	0	518
Gaver	6 495	4 230
Kostnader vedr. styrearbeid	1 096	0
Bankgebyrer	616	626
Andre gebyrer	666	10 474
Julebord/styresamling	0	2 271
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>39 609</b>	<b>20 795</b>

Leiekostnader gjelder leie av robotplenklipper. Kostnad for juli til desember i 2023 er med i 2024-regnskapet.

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørli Park 1 Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>167 410</b>	<b>236 297</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-16 669	-68 886
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-16 669</b>	<b>-68 886</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>150 741</b>	<b>167 410</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>150 741</b>	<b>167 410</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 234 782	23 285 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 234 782	23 285 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 234 782	23 285 218

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2016.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	0	3 566
Bankinnskudd	286 923	278 454
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>286 923</b>	<b>282 020</b>

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-82 590</b>	<b>-13 703</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-162 590	-93 703
Årets resultat	-16 669	-68 886
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-179 259</b>	<b>-162 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-99 259</b>	<b>-82 590</b>

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 8 andeler à kr 10 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover som over tid vil bidra til positiv egenkapital.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>24 770 000</b>

Pålydende pantstillelser var 29 712 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2024

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	knyttet til sak mot utbygger	Oppføringslån
Lånenummer:	12139911782	12133163741
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.11.2055	20.05.2056
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	14 712 000
Lånesaldo 01.01:	250 000	14 712 000
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>250 000</b>	<b>14 712 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	250 000	14 712 000

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133163741	4	1 884 000	7 536 000
	4	1 794 000	7 176 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139911782	8	31 250	250 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12133163741 har første avdrag 20.08.2036 med kr 96 901	4	1 884 000	4 136
	4	1 794 000	3 939
Lån 12139911782 har første avdrag 20.02.2036 med kr 1 647	8	31 250	69

**Note 14 - INNSKUDD**

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 808 000	9 808 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 808 000</b>	<b>9 808 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørليا Park 1 Borettslag**

Styreleder	Jon Terje Knudsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Inger Ann Kaj (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Kristin Duklæt Taraldsen (sign.)	07.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 16:40:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBECE-OMDFJ-DNAX5-E457M-GM2MP-Y57A3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.