



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 795 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSBY BOLIG AS
Forretningsadresse:	Remyrvegen 49C 7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 672 414	
Sum inntekter		5 672 414	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 251 952	
Varekostnad	1	1 143	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 302	
Annen driftskostnad	1,3	209 896	53 391
Sum kostnader		5 555 293	53 391
Driftsresultat		117 122	-53 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			47 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 917
Annen renteinntekt		169	370
Annen finansinntekt		1 828 146	49 789
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	3	19 882	35 917
Sum finansinntekter		1 848 197	136 492
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		23 642
Annen finanskostnad		76 424	151 908
Sum finanskostnader		76 424	175 550
Netto finans		1 771 773	-39 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 894	-92 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 455	-6 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 439	-86 012
Årsresultat		1 887 439	-86 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887 439	-86 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 887 439	-86 012
Sum overføringer og disponeringer		1 887 439	-86 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 850 021	1 942 323
Sum varige driftsmidler		1 850 021	1 942 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 210 000
Lån til foretak i samme konsern			274 383
Sum finansielle anleggsmidler			1 484 383
Sum anleggsmidler		1 850 021	3 426 706
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	17 245 289	21 706 555
Sum varer		17 245 289	21 706 555
Fordringer			
Andre fordringer			6 437
Konsernfordringer			47 500
Sum fordringer			53 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	632 117	613 698
Markedsbaserte obligasjoner	3	226 094	206 283
Sum investeringer		858 211	819 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 974 711	205 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 974 711	205 962
Sum omløpsmidler		31 078 211	22 786 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		32 928 233	26 213 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 907 772	9 020 332
Sum opptjent egenkapital		10 907 772	9 020 332
Sum egenkapital		11 107 772	9 220 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 125 604	15 497 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 604	15 497 566
Sum langsiktig gjeld		9 125 604	15 497 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	563 742
Betalbar skatt	4	1 455	
Annen kortsiktig gjeld		12 692 268	931 500
Sum kortsiktig gjeld		12 694 857	1 495 242
Sum gjeld		21 820 461	16 992 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 928 233	26 213 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715954

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 795 219
HUSBY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 672 414	
Sum inntekter		5 672 414	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 251 952	
Varekostnad	1	1 143	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 302	
Annen driftskostnad	1,3	209 896	53 391
Sum kostnader		5 555 293	53 391
Driftsresultat		117 122	-53 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			47 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 917
Annen renteinntekt		169	370
Annen finansinntekt		1 828 146	49 789
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	3	19 882	35 917
Sum finansinntekter		1 848 197	136 492
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		23 642
Annen finanskostnad		76 424	151 908
Sum finanskostnader		76 424	175 550
Netto finans		1 771 773	-39 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 888 894	-92 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 455	-6 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 439	-86 012
Årsresultat		1 887 439	-86 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887 439	-86 012
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	6	1 887 439	-86 012
Sum overføringer og disponeringer		1 887 439	-86 012



Organisasjonsnr: 986 795 219
HUSBY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 850 021 1 942 323
Sum varige driftsmidler 1 850 021 1 942 323

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 210 000
Lån til foretak i samme konsern 274 383
Sum finansielle anleggsmidler 1 484 383

Sum anleggsmidler 1 850 021 3 426 706

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 17 245 289 21 706 555
Sum varer 17 245 289 21 706 555

Fordringer

Andre fordringer 6 437
Konsernfordringer 47 500
Sum fordringer 53 937

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 632 117 613 698
Markedsbaserte obligasjoner 3 226 094 206 283
Sum investeringer 858 211 819 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 12 974 711 205 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 974 711 205 962

Sum omløpsmidler 31 078 211 22 786 434

SUM EIENDELER 32 928 233 26 213 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 907 772	9 020 332
Sum opptjent egenkapital		10 907 772	9 020 332
Sum egenkapital		11 107 772	9 220 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 125 604	15 497 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 604	15 497 566
Sum langsiktig gjeld		9 125 604	15 497 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	563 742
Betalbar skatt	4	1 455	
Annen kortsiktig gjeld		12 692 268	931 500
Sum kortsiktig gjeld		12 694 857	1 495 242
Sum gjeld		21 820 461	16 992 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 928 233	26 213 140



Organisasjonsnr: 986 795 219
HUSBY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Husby Bolig AS

Foretaksnr. 986795219

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Husby Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 672 415	0
Sum driftsinntekter		5 672 415	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		5 251 952	0
Varekostnad	1	1 143	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 302	0
Annen driftskostnad	1,3	209 896	53 391
Sum driftskostnader		5 555 293	53 391
DRIFTSRESULTAT		117 122	-53 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	3	19 882	35 917
Inntekt på investering i datterselskap		0	47 500
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	2 917
Annen renteinntekt		169	370
Annen finansinntekt		1 828 146	49 789
Sum finansinntekter		1 848 197	136 492
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	23 642
Annen finanskostnad		76 424	151 908
Sum finanskostnader		76 424	175 550
NETTO FINANSPOSTER		1 771 773	-39 058
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 888 894	-92 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 455	-6 437
ORDINÆRT RESULTAT		1 887 439	-86 012
ARSRESULTAT		1 887 439	-86 012
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 887 439	-86 012
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 887 439	-86 012



Husby Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 850 021	1 942 323
Sum varige driftsmidler		1 850 021	1 942 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 210 000
Lån til foretak i samme konsern		0	274 383
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 484 383
SUM ANLEGGSMIDLER		1 850 021	3 426 706
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	17 245 289	21 706 555
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	47 500
Andre fordringer		0	6 437
Sum fordringer		0	53 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	632 117	613 698
Markedsbaserte obligasjoner	3	226 094	206 283
Sum investeringer		858 211	819 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 974 711	205 962
SUM OMLØPSMIDLER		31 078 211	22 786 434
SUM EIENDELER		32 928 233	26 213 140



Husby Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 907 772	9 020 332
Sum opptjent egenkapital		10 907 772	9 020 332
SUM EGENKAPITAL		11 107 772	9 220 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 125 604	15 497 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 604	15 497 566
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 125 604	15 497 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 134	563 742
Betalbar skatt	4	1 455	0
Annen kortsiktig gjeld		12 692 268	931 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 694 857	1 495 242
SUM GJELD		21 820 461	16 992 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 928 233	26 213 140

Stjørdal 28.05.2022

Bente Aune Larem
Styrets leder / Daglig leder



Husby Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager

Varelager er vurdert til kostpris

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Husby Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Annen kostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke berørt av lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021.

Godtgjørelse til revisor Kr.11.437,50,- inkl.mva.
Gjelder lovpålagt revisjon i sin helhet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 830 257
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 830 257
Akk. av/nedskr. pr 1/1	887 934
+ Ordinære avskrivninger	92 302
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	980 236
Balanseført verdi pr 31/12	1 850 021
Procentsats for ord.avskr	3-20

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi
Allegro GFB	499 799	1 123 642
Allegro Navigare	113 899	163 060
Obligasjoner	172 497	192 348
Pengemarkedsfond	33 786	35 903
Kostnadsført forvaltningshonorar	14 447	
Balanseført Handlekonto	109 426	

Resultatført ned/oppskrivning
Kr 19 882



Husby Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 888 894
+ Permanente og andre forskjeller	-1 846 702
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 598
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	132 790
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	126 177
= Inntekt	6 613

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 455
= Sum betalbar skatt	1 455
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 455
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 455
= Betalbar skatt i balansen	1 455

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-959 925	-869 327
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 500	11 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	126 177
= Grunnlag utsatt skatt	-971 425	-1 007 004
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	971 425	1 007 004
= Grunnlag utsatt skattefordel	971 425	1 007 004
Utsatt skattefordel	213 713	221 541
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	971 425	1 007 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	213 713	221 541
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Husby Bolig AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	9 020 332	9 220 332
Årets resultat		1 887 439	1 887 439
Pr 31.12.	200 000	10 907 772	11 107 772

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 7 - Varer

Selskapet har et leilighetskompleks under oppføring. Prosjektet føres etter fullført kontrakts metode. Det er solgt 2 leiligheter i 2021, disse kommer til inntekt når alle leiligheter er fullført og solgt. Dette inntektsføres mest sannsynlig i 2022.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, og hver aksje gir lik rett.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johan Larem	200 aksjer

Note 9 - Annen driftskostnad

Aksjonær har til gode kr. 9 125 604, det er beregnet renter på kr. 66 056 for 2021



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husby Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husby Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022

BDO AS



Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor