



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350	136 120
Annen driftsinntekt		938 863	909 012
Sum inntekter		939 213	1 045 132
Kostnader			
Varekostnad		5 311	241
Lønnskostnad		6 000	
Ordinær avskrivning	4	567 608	486 712
Annen driftskostnad		1 494 616	1 223 196
Sum kostnader		2 073 535	1 710 149
Driftsresultat		-1 134 322	-665 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	235 441	209 363
Annen rentekostnad		639	70
Sum finanskostnader		236 080	209 433
Netto finans		-236 080	-209 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 370 402	-874 405
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-301 489	-192 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 913	-682 036
Årsresultat		-1 068 913	-682 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 913	-682 036
Totalresultat		-1 068 913	-682 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 068 913	-682 036
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 913	-682 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige innretninger	4, 6	6 506 305	6 421 277
Maskiner og anlegg	4	1 057 331	866 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	156 900	140 000
Sum varige driftsmidler		7 720 536	7 427 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 735 536	7 442 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 700	105 056
Andre kortsiktige fordringer	5	1 317 852	865 280
Sum fordringer		1 330 552	970 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 675	217 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 675	217 008
Sum omløpsmidler		1 634 227	1 187 344
SUM EIENDELER		9 369 763	8 629 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	130 324	194 413
Sum innskutt egenkapital		230 324	294 413
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		230 324	294 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	36 287	54 364
Sum avsetninger for forpliktelser		36 287	54 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		36 287	54 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 800	156 072
Betalbar skatt	1		
Foreslått utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 922 352	8 125 118
Sum kortsiktig gjeld		9 103 152	8 281 190
Sum gjeld		9 139 439	8 335 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 763	8 629 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544817

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350	136 120
Annen driftsinntekt		938 863	909 012
Sum inntekter		939 213	1 045 132
Kostnader			
Varekostnad		5 311	241
Lønnskostnad		6 000	
Ordinær avskrivning	4	567 608	486 712
Annen driftskostnad		1 494 616	1 223 196
Sum kostnader		2 073 535	1 710 149
Driftsresultat		-1 134 322	-665 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	235 441	209 363
Annen rentekostnad		639	70
Sum finanskostnader		236 080	209 433
Netto finans		-236 080	-209 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-301 489	-192 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 913	-682 036
Årsresultat		-1 068 913	-682 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 913	-682 036
Totalresultat		-1 068 913	-682 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 068 913	-682 036
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 068 913

-682 036



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige			
innretninger	4, 6	6 506 305	6 421 277
Maskiner og anlegg	4	1 057 331	866 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	156 900	140 000
Sum varige driftsmidler		7 720 536	7 427 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 735 536	7 442 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 700	105 056
Andre kortsiktige fordringer	5	1 317 852	865 280
Sum fordringer		1 330 552	970 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 675	217 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 675	217 008
Sum omløpsmidler		1 634 227	1 187 344
SUM EIENDELER		9 369 763	8 629 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	130 324	194 413
Sum innskutt egenkapital		230 324	294 413
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		230 324	294 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	36 287	54 364
Sum avsetninger for forpliktelses		36 287	54 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		36 287	54 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 800	156 072
Betalbar skatt	1		
Foreslått utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 922 352	8 125 118
Sum kortsiktig gjeld		9 103 152	8 281 190
Sum gjeld		9 139 439	8 335 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 763	8 629 967



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
I
KVÅSTUNET AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 20.06.2022

Tilstede var Terje Svindland på vegne av Sørlandet Eiendom og Invest AS
100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Terje Svindland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2021

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Kvås, 20.06.2022

Terje Svindland



Årsregnskap 2021

Kvåstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 282 135



KVÅSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekt	350	136 120
Annen driftsinntekt	938 863	909 012
Sum driftsinntekter	939 213	1 045 132
Varekostnad	5 311	241
Lønnskostnad	6 000	0
4 Ordinær avskrivning	567 608	486 712
Annen driftskostnad	1 494 616	1 223 196
Sum driftskostnader	2 073 535	1 710 149
Driftsresultat	-1 134 322	-665 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	0	45
5 Rentekostnad til foretak i samme konsern	-235 441	-209 363
Annen rentekostnad	-639	-70
Netto finansresultat	-236 080	-209 388
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 370 402	-874 405
1 Skattekostnad på ordinært resultat	301 489	192 369
Ordinært resultat	-1 068 913	-682 036
ÅRSRESULTAT	-1 068 913	-682 036
OVERFØRINGER		
3 Overført fra annen egenkapital	-1 068 913	-682 036
Sum overføringer	-1 068 913	-682 036



KVÅSTUNET AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	IMMATERIELLE EIENDELER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
4, 6	Bygningsmessige innretninger	6 506 305	6 421 277
4	Maskiner og anlegg	1 057 331	866 346
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	156 900	140 000
	Sum varige driftsmidler	7 720 536	7 427 623
	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	15 000	15 000
	Sum anleggsmidler	7 735 536	7 442 623
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	12 700	105 056
5	Andre kortsiktige fordringer	1 317 852	865 280
	Sum fordringer	1 330 552	970 336
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	303 675	217 008
	Sum omløpsmidler	1 634 227	1 187 344
	SUM EIENDELER	9 369 763	8 629 967



KVÅSTUNET AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
2, 3	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
3	Annen innskutt egenkapital	130 324	194 413
	Sum innskutt egenkapital	230 324	294 413
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Sum egenkapital	230 324	294 413
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
1	Utsatt skatt	36 287	54 364
	Sum avsetninger for forpliktelser	36 287	54 364
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	180 800	156 072
5	Annen kortsiktig gjeld	8 922 352	8 125 118
	Sum kortsiktig gjeld	9 103 152	8 281 190
	Sum gjeld	9 139 439	8 335 554
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 369 763	8 629 967

Kvås, 20.06.2022
Styret i Kvåstunet AS

Terje Svindland
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-301 489	-192 369
Skattekostnad ordinært resultat	-301 489	-192 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 370 402	-874 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 166	62 150
Mottatt konsernbidrag	1 288 236	812 254
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-283 412	-178 696
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	283 412	178 696
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	164 941	247 107	82 166
Sum	164 941	247 107	82 166



Grunnlag for utsatt skatt	164 941	247 107	82 166
Utsatt skatt (22 %)	36 287	54 364	18 077

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVÅSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Eiendom og Invest AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	194 413	0	294 413
Årets resultat				-1 068 913	-1 068 913
Konsernbidrag mottatt			1 004 824	0	1 004 824
Netting EK			-1 068 913	1 068 913	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	130 324	0	230 324

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 919 557	8 584 255	10 503 812
Tilgang kjøpte anleggsmidler	427 855	432 665	860 520
Avgang anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 347 412	9 016 920	11 364 332
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	1 545 866	2 097 933	3 643 799
Bokført verdi pr. 31.12.2021	801 546	6 918 987	7 720 533
Årets avskrivninger	158 252	409 356	567 608
Økonomisk levetid	5 år	40/10 år	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 288 236	812 254
Sum	1 288 236	812 254
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 905 652	7 838 098
Sum	8 905 652	7 838 098

Det er bokført renteinntekt på konsernmellomværende i 2021 på NOK 0

Det er bokført rentekostnad på konsernmellomværende i 2021 på NOK 235 441

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 506 305	0
Sum	6 506 305	0

Kvåstunet AS har stillet en realkausjon pålydende 10.000.000 knyttet til bygningsmassen for lån i søsterselskap Teet 2 AS