



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	69 000	69 000
Sum inntekter		69 000	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 728	53 186
Sum kostnader		27 728	53 186
Driftsresultat		41 272	15 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		8 825	27 601
Sum finanskostnader		8 825	27 601
Netto finans		-8 821	-27 593
Ordinært resultat før skattekostnad		32 451	-11 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 451	-11 779
Årsresultat		32 451	-11 779
Totalresultat		32 451	-11 779
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		32 451	-11 779
Sum overføringer og disponeringer		32 451	-11 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	698 165	698 165
Sum varige driftsmidler		698 165	698 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		698 165	698 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	
Sum fordringer		64 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 984	8 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 984	8 119
Sum omløpsmidler		71 984	8 119
SUM EIENDELER		770 149	706 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 801	-129 252
Sum opptjent egenkapital		-96 801	-129 252
Sum egenkapital		-96 801	-129 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	185 789	200 729
Sum annen langsiktig gjeld		185 789	200 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	681 161	634 806
Sum kortsiktig gjeld		681 161	634 806
Sum gjeld		866 950	835 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 149	706 284



Eiendomsselskapet Dybvik ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Andelseiere

Andelseiere	<u>Eierandel, %</u>
Kurt Ove Dybvik	90%
Scan Salmon AS	10%
Sum	100%

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0,-.

Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av utleie inntekter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	698 165	0	0	0	698 165	0
Sum	698 165	0	0	0	698 165	0

Bygninger avskrives ikke.

Note 4. Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 5. Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt med ramme kr 3.000.000)	199.764	200 729
Balansført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld	698 165	698 165

I annen kortsiktige gjeld inngår gjeld mot deltakerne med kr 668.533.