



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALPIN LODGE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 988	496 867
Sum inntekter		521 988	496 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 517	7 220
Annen driftskostnad	2	180 703	332 742
Sum kostnader		581 220	339 962
Driftsresultat		-59 232	156 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		100 494	156 930
Annen finanskostnad			147 885
Sum finanskostnader		100 494	304 815
Netto finans		-100 494	-304 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 726	-147 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 140	-267 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 586	120 080
Årsresultat		-124 586	120 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 586	120 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-569 216	
Udekket tap		444 630	
Overføringer annen egenkapital			120 081
Sum overføringer og disponeringer		-124 586	120 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 169 000	2 569 517
Sum varige driftsmidler		2 169 000	2 569 517
Sum anleggsmidler		2 169 000	2 569 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		520 202	29 122
Andre kortsiktige fordringer		15 355	20 125
Konsernfordringer	4	729 764	1 391 837
Sum fordringer		1 265 321	1 441 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 403	125 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403	125 271
Sum omløpsmidler		1 267 724	1 566 355
SUM EIENDELER		3 436 724	4 135 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 593 060	2 037 689
Sum opptjent egenkapital		-1 593 060	-2 037 689
Sum egenkapital		-1 350 060	-1 794 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 633	38 225
Sum avsetninger for forpliktelser		163 633	38 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 051	5 628 733
Langsiktig konserngjeld	4	472 129	
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 180	5 628 733
Sum langsiktig gjeld		4 785 813	5 666 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971	15 719
Annen kortsiktig gjeld			247 885
Sum kortsiktig gjeld		971	263 604
Sum gjeld		4 786 784	5 930 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 724	4 135 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791662

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALPIN LODGE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 988	496 867
Sum inntekter		521 988	496 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 517	7 220
Annen driftskostnad	2	180 703	332 742
Sum kostnader		581 220	339 962
Driftsresultat		-59 232	156 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		100 494	156 930
Annen finanskostnad			147 885
Sum finanskostnader		100 494	304 815
Netto finans		-100 494	-304 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 140	-267 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 586	120 080
Årsresultat		-124 586	120 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 586	120 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-569 216	
Udekket tap		444 630	
Overføringer annen egenkapital			120 081
Sum overføringer og disponeringer		-124 586	120 081



Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 169 000 2 569 517
Sum varige driftsmidler 2 169 000 2 569 517

Sum anleggsmidler 2 169 000 2 569 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 520 202 29 122
Andre kortsiktige fordringer 15 355 20 125
Konsernfordringer 4 729 764 1 391 837
Sum fordringer 1 265 321 1 441 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 403 125 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 403 125 271

Sum omløpsmidler 1 267 724 1 566 355

SUM EIENDELER 3 436 724 4 135 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 243 000 243 000
Sum innskutt egenkapital 243 000 243 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 593 060 2 037 689
Sum opptjent egenkapital -1 593 060 -2 037 689

Sum egenkapital -1 350 060 -1 794 689

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	163 633	38 225
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 633	38 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 150 051	5 628 733
Langsiktig konserngjeld	4	472 129	
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 180	5 628 733
Sum langsiktig gjeld		4 785 813	5 666 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971	15 719
Annen kortsiktig gjeld			247 885
Sum kortsiktig gjeld		971	263 604
Sum gjeld		4 786 784	5 930 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 724	4 135 873



Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lund Alpin Lodge AS**

Organisasjonsnr. 995159422

Utarbeidet av:
Lundens Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hunsøya



4700 VENNESLA



Lund Alpin Lodge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 988	496 867
Sum driftsinntekter		521 988	496 867
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 517	7 220
Annen driftskostnad	2	180 703	332 742
Sum driftskostnader		581 220	339 962
DRIFTSRESULTAT		(59 232)	156 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 494	156 930
Annen finanskostnad		0	147 885
Sum finanskostnader		100 494	304 815
NETTO FINANSPOSTER		(100 494)	(304 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 726)	(147 899)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(35 140)	(267 979)
ORDINÆRT RESULTAT		(124 586)	120 080
ÅRSRESULTAT		(124 586)	120 080
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(569 216)	0
Overføringer annen egenkapital		0	120 081
Fremføring av udekket tap		444 630	0
SUM OVERF. OG DISP.		(124 586)	120 081



Lund Alpin Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 169 000	2 569 517
Sum varige driftsmidler		2 169 000	2 569 517
SUM ANLEGGSMIDLER		2 169 000	2 569 517
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		520 202	29 122
Fordringer på konsernselskap	4	729 764	1 391 837
Andre kortsiktige fordringer		15 355	20 125
Sum fordringer		1 265 321	1 441 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 403	125 271
SUM OMLØPSMIDLER		1 267 724	1 566 355
SUM EIENDELER		3 436 724	4 135 872



Lund Alpin Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 593 060)	(2 037 689)
Sum opptjent egenkapital		(1 593 060)	(2 037 689)
SUM EGENKAPITAL		(1 350 060)	(1 794 689)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	163 633	38 225
Sum avsetning for forpliktelser		163 633	38 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 051	5 628 733
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	472 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 180	5 628 733
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 785 813	5 666 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		971	15 719
Annen kortsiktig gjeld		0	247 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		971	263 604
SUM GJELD		4 786 784	5 930 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 724	4 135 873

Hamresanden, 24.06.2022

Hans Moen
Styrets leder

Erik Moen
Daglig leder



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 358 177
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 358 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	788 660
+ Ordinære avskrivninger	400 517
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 189 177
Balanseført verdi pr 31/12	2 169 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-159 726
Endring i midlertidige forskjeller		354 262
Mottatt konsernbidrag		729 764
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		924 300
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		-160 548
= Sum betalbar skatt		-160 548
+ endring i utsatt skatt		125 408
= Ordinær skattekostnad		-35 140
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		-160 548
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		160 548
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	743 788	1 079 011
+ Gevinst- og tapskonto	0	19 039
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	924 300
Sum positive skatteøkende forskjeller	743 788	1 098 050
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	924 300
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	743 788	173 750
Balanseført utsatt skatt	163 633	38 225



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	729 764	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 391 837
Sum fordringer	729 764	1 391 837
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	472 129	0
Sum gjeld	472 129	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 902 296 og pr 31.12. i fjor kr 3 500 000.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	4 150 051	5 628 733
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 169 000	2 569 517
Sum pantsatte eiendeler	2 169 000	2 569 517