



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 509 740	7 012 035
Sum inntekter		6 509 740	7 012 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 068 113	1 071 164
Annen driftskostnad	1	2 696 666	2 555 978
Sum kostnader		3 764 779	3 627 142
Driftsresultat		2 744 961	3 384 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	340
Sum finansinntekter		512	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 532	297 810
Annen rentekostnad		11 494	1 473
Annen finanskostnad		16	10
Sum finanskostnader		555 042	299 293
Netto finans		-554 530	-298 953
Resultat før skattekostnad		2 190 431	3 085 940
Skattekostnad	2	483 526	684 322
Årsresultat		1 706 905	2 401 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 706 906	2 401 617
Sum overføringer og disponeringer		1 706 906	2 401 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 085 614	57 153 727
Sum varige driftsmidler		56 085 614	57 153 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 085 614	57 153 727
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 488 118	4 264 556
Sum varer		10 488 118	4 264 556
Fordringer			
Kundefordringer		57 408	55 056
Andre fordringer		112 101	
Sum fordringer	4	169 509	55 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 461	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 461	
Sum omløpsmidler		12 652 088	4 319 612
SUM EIENDELER		68 737 702	61 473 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	11 965 385	11 965 385
Overkurs		7 478 366	7 478 366
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 443 751	19 443 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 203 946	20 497 040
Sum opptjent egenkapital		22 203 946	20 497 040
Sum egenkapital	6	41 647 697	39 940 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 604 831	10 784 917
Sum avsetninger for forpliktelser		10 604 831	10 784 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 857 343	
Sum annen langsiktig gjeld		11 857 343	0
Sum langsiktig gjeld		22 462 174	10 784 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131 991	149 515
Betalbar skatt		663 612	976 895
Skyldige offentlige avgifter			38 890
Kortsiktig konserngjeld	8		9 202 427
Annen kortsiktig gjeld		1 832 228	379 904
Sum kortsiktig gjeld		4 627 831	10 747 631
Sum gjeld		27 090 005	21 532 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 737 702	61 473 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526094

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 509 740	7 012 035
Sum inntekter		6 509 740	7 012 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 068 113	1 071 164
Annen driftskostnad	1	2 696 666	2 555 978
Sum kostnader		3 764 779	3 627 142
Driftsresultat		2 744 961	3 384 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	340
Sum finansinntekter		512	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 532	297 810
Annen rentekostnad		11 494	1 473
Annen finanskostnad		16	10
Sum finanskostnader		555 042	299 293
Netto finans		-554 530	-298 953
Resultat før skattekostnad		2 190 431	3 085 940
Skattekostnad	2	483 526	684 322
Årsresultat		1 706 905	2 401 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 706 906	2 401 617
Sum overføringer og disponeringer		1 706 906	2 401 617



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 56 085 614 57 153 727

Sum varige driftsmidler 56 085 614 57 153 727

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 56 085 614 57 153 727

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 488 118 4 264 556

Sum varer 10 488 118 4 264 556

Fordringer

Kundefordringer 57 408 55 056

Andre fordringer 112 101

Sum fordringer 4 169 509 55 056

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 994 461

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 994 461

Sum omløpsmidler 12 652 088 4 319 612

SUM EIENDELER 68 737 702 61 473 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 11 965 385 11 965 385

Overkurs 7 478 366 7 478 366

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		19 443 751	19 443 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 203 946	20 497 040
Sum opptjent egenkapital		22 203 946	20 497 040
Sum egenkapital	6	41 647 697	39 940 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 604 831	10 784 917
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 604 831	10 784 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 857 343	
Sum annen langsiktig gjeld		11 857 343	0
Sum langsiktig gjeld		22 462 174	10 784 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131 991	149 515
Betalbar skatt		663 612	976 895
Skyldige offentlige avgifter			38 890
Kortsiktig konserngjeld	8		9 202 427
Annen kortsiktig gjeld		1 832 228	379 904
Sum kortsiktig gjeld		4 627 831	10 747 631
Sum gjeld		27 090 005	21 532 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 737 702	61 473 339



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økern Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Økern Park AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: U4M17-FXGZN-55T7X-ZQQTW-UKW12-PAENU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-07 15:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4MJ7-FXGZN-BBTX-ZQQTW-UKWJ2-PAENJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Karlsen, Geir

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 08:44:18

Date of birth

1974-03-27

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Svae, Stian

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 12:14:55

Date of birth

1973-06-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Amdahl, Olav Kjeang

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 08:25:42

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Aglen, Pål Magnus

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 15:36:24

Date of birth

1973-06-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Moriggi, Karl Olaf Nygaard

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 07:51:52

Date of birth

1965-11-18

Signature method

BankID (NO)





ÅRSBERETNING 2023 Økern Park AS

Virksomheten

Selskapets virksomhet er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt, styret består av fire menn. Daglig leder er mann.

Ytre miljø

Selskapets har som målsetting å utvikle og selge boliger og næringslokaler som er arealeffektive, energiokonomiske og med minimal påvirkning av det ytre miljø.

Fou

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Eierforhold

Selskapet har følgende aksjonær:

Økern Park Holding AS	100 aksjer
-----------------------	------------

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapets bankinnskudd og lån er med flytende rentesats (Nibor) og er derfor eksponert mot endringen i kortsiktige renter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2023 (2022) en omsetning på kr. 6.509.740,- (7.012.035,-) og kr. 1706.906,- (2.401.617,-) i resultat etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling.

Fremtidsutsikter

Selskapet har som mål å utvikle selskapets eiendom på Økern i Oslo til boliger/næring.

Oslo, 07.05.2024

Geir Karlsen
Styrets leder

Pål Magnus Aglen
Styremedlem

Stian Svae
Styremedlem

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder



Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		6 509 740	7 012 035
Sum driftsinntekter		6 509 740	7 012 035
Avskrivning varige driftsmidler		1 068 113	1 071 164
Annen driftskostnad	1	2 696 666	2 555 978
Sum driftskostnad		3 764 779	3 627 143
Driftsresultat		2 744 961	3 384 892
Annen renteinntekt		512	340
Sum finansinntekter		512	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 532	297 810
Annen rentekostnad		11 494	1 473
Annen finanskostnad		16	10
Sum finanskostnader		555 042	299 293
Sum netto finansposter		-554 529	-298 953
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 432	3 085 939
Skattekostnad på ordinært resultat	2	483 526	684 322
Ordinært resultat		1 706 906	2 401 617
Overført annen egenkapital		1 706 906	2 401 617
Sum disponert		1 706 906	2 401 617

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	3	56 085 614	57 153 727
Sum varige driftsmidler		56 085 614	57 153 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 085 614	57 153 727
Omløpsmidler			
Varer		10 488 118	4 264 556
Sum Varer		10 488 118	4 264 556
Fordringer			
Kundefordringer		57 408	55 056
Andre fordringer		112 101	0
Sum fordringer	4	169 509	55 056
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 994 461	0
Sum omløpsmidler		12 652 087	4 319 612
Sum eiendeler		68 737 702	61 473 339

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 965 385	11 965 385
Annen innskutt EK		7 478 366	7 478 366
Sum innskutt egenkapital		19 443 750	19 443 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 203 946	20 497 040
Sum opptjent egenkapital		22 203 946	20 497 040
Sum egenkapital	6	41 647 696	39 940 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 604 831	10 784 917
Sum avsetninger for forpliktelser		10 604 831	10 784 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 857 343	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 857 343	0
Sum langsiktig gjeld		22 462 174	10 784 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131 991	149 515
Betalbar skatt		663 612	976 895
Annen kortsiktig gjeld		1 832 228	379 904
Kortsiktig konserngjeld	8	0	9 202 427
Skyldig offentlig avgifter		0	38 890
Sum kortsiktig gjeld		4 627 831	10 747 631
Sum gjeld		27 090 005	21 532 548
Sum egenkapital og gjeld		68 737 702	61 473 339

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

Note **2023** **2022**
Oslo, 31.12.2023 / 07.05.2024
Styret for Økern Park AS

Geir Karlsen
Styrets leder

Stian Svae
Styremedlem

Olav Kjeang Arndahl
Styremedlem

Pål Magnus Aglen
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter og prinsipper

Økern Park AS - 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023. Regnskapet er utarbeidet i Norske kroner.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 1 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Personer	2023	2022
Styre	-	-
Revisor, revisjon ekskl. mva	31 000	10 000
Revisor, rådgivning ekskl. mva	-	-
Sum	31 000	10 000

Selskapet har ingen ansatte. Styret honoreres ikke.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende oranger



NOTE 2 SKATT

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.

	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	48 203 774	49 022 349
Sum grunnlag utsatt skatt	48 203 774	49 022 349
Utsatt skattegjeld	-10 604 830	-10 784 917
Skattesats	22 %	22 %

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2023	2022
22 % skatt av resultat før skatt	481 895	678 907
For lite avsatt tidligere år	-	5 190
Permanente forskjeller 22%	1 631	225
Årets skattekostnader i resultatregnskapet	483 526	684 322

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2023	68 584 455	1 088 750	33 100 000	102 773 205
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12.2023	68 584 455	1 088 750	33 100 000	102 773 205
Akkumulerte avskr.31.12.2023	-45 598 841	-1 088 750	-	-46 687 591
Bokført verdi 31.12.2023	22 985 614	-	33 100 000	56 085 614
Årets avskrivning	1 068 113	-	-	1 068 113
Avskrivningssats	2-10%	10 %	Ingen avskr.	

Selskapets eiendommer er beheftet med pant på NOK 225.000.000,- som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken.

NOTE 4 FORDRINGER

	2023	2022
MVA tilgodehavende	72 101	-
Kundefordringer eksterne	57 408	55 056
Opptjent ikke fakturert	40 000	-
Sum	169 509	55 056



NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Økern Park AS per. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	119 654	11 965 385
Sum	100	119 654	11 965 385

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økern Park Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Per 31.12.2022	11 965 385	7 478 366	20 497 040	-	39 940 790
Årets resultat	-	-	1 706 906	-	1 706 906
Per 31.12.2023	11 965 385	7 478 366	22 203 946	-	41 647 696

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD

	2023	2022
Ansvarlig lån fra Økern Park Holding AS	11 857 343	-
Sum	11 857 343	-

Lånebetingelser: 3 mndr. Nibor + 250 pkt, halvårlig kapitalisering.
Ramme: Beløp 50 000 000

NOTE 8 TREKK PÅ KONSERNKONTO

Selskapet inngikk til og med 30.06.2023 i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Trekk og eventuelt innstående på konsernkontoordningen var for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

NOTE 9 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.