



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		768 000	736 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>736 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 156	222 156
Annen driftskostnad	2	207 336	229 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 492</b>	<b>451 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 508</b>	<b>284 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		206 670	202 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 670</b>	<b>202 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 670</b>	<b>-202 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 838</b>	<b>82 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 659	-7 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 105	89 705
Overføringer annen egenkapital		92 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1,4	6 512 209	6 734 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 512 209</b>	<b>6 734 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 912 209</b>	<b>7 141 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		17 605	15 610
Konsernfordringer	5	12 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 605</b>	<b>90 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 660	64 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 660</b>	<b>64 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 265</b>	<b>154 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 051 474</b>	<b>7 296 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 074	
Udekket tap			20 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 074</b>	<b>-20 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 074</b>	<b>29 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 223	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 223</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 628 889	6 082 222
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 099 125	1 099 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 014</b>	<b>7 181 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 752 237</b>	<b>7 181 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 277	13 039
Annen kortsiktig gjeld		105 886	72 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 163</b>	<b>85 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 400</b>	<b>7 266 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 051 474</b>	<b>7 296 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		768 000	736 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>736 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	222 156	222 156
Annen driftskostnad			
	2	207 336	229 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 492</b>	<b>451 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 508</b>	<b>284 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		12 000	
Annen renteinntekt			
			26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad			
		206 670	202 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 670</b>	<b>202 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 670</b>	<b>-202 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>143 838</b>	<b>82 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	31 659	-7 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		20 105	89 705
Overføringer annen egenkapital			
		92 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		7 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 436</b>

##### Varige driftsmidler

Bygg	1, 4	6 512 209	6 734 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 512 209</b>	<b>6 734 365</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 912 209</b>	<b>7 141 801</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		17 605	15 610
Konsernfordringer	5	12 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 605</b>	<b>90 610</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 660	64 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 660</b>	<b>64 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 265</b>	<b>154 864</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 051 474</b>	<b>7 296 665</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	92 074	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap			20 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 074</b>	<b>-20 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 074</b>	<b>29 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 223	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 223</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 628 889	6 082 222
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 099 125	1 099 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 014</b>	<b>7 181 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 752 237</b>	<b>7 181 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 277	13 039
Annen kortsiktig gjeld		105 886	72 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 163</b>	<b>85 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 400</b>	<b>7 266 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 051 474</b>	<b>7 296 665</b>



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Øvre Torggate 18 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øvre Torggate 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. januar 2022  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

*Regnskapet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-01-27 11:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07HZM-EE4SO-F7SOU-8YCDY-ZLU44-FA1A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Øvre Torggate 18 AS**

**Org. nummer: 917866287**

Penneo Dokumentnrøktei: OW68A-FFJKL-TFD7B-FKXUG-8ABKS-VK7E2



Øvre Torggate 18 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		768 000	736 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>736 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 156	222 156
Annen driftskostnad	2	207 336	229 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 492</b>	<b>451 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 508</b>	<b>284 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	0
Renteinntekt		0	26
Rentekostnad		206 670	202 291
<b>Netto finansposter</b>		<b>-194 670</b>	<b>-202 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 838</b>	<b>82 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 659	-7 436
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		92 074	0
Frømføring av udekket tap		20 105	89 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 179</b>	<b>89 705</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OW68A-FJKL-TFD7B-FKXUG-8ABK5-VK7E2

Årsregnskap for Øvre Torggate 18 AS

Organisasjonsnr. 917866287



Øvre Torggate 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	7 436
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1,4	6 512 209	6 734 365
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	400 000	400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 912 209</b>	<b>7 141 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Fordringer på konsernselskap	5	12 000	0
Andre fordringer		17 605	15 610
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 660	64 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 265</b>	<b>154 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 051 474</b>	<b>7 296 665</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OW/68A-FFJKL-TFD7B-FKXUG-8ABK5-VK7E2



Øvre Torggate 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 074	0
Udekket tap		0	-20 105
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 074</b>	<b>29 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 223	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 223</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 628 889	6 082 222
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 099 125	1 099 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 014</b>	<b>7 181 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 277	13 039
Annen kortsiktig gjeld		105 886	72 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 163</b>	<b>85 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 400</b>	<b>7 266 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 051 474</b>	<b>7 296 665</b>

Drammen 25.01.22

Morten Sre  
Styrets lederAxsel Einar Andersen  
Daglig leder, styremedlem*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: OW/68A-FFJKL-TFD7B-FKXUG-8ABK5-VK7E2

Årsregnskap for Øvre Torggate 18 AS

Organisasjonsnr. 917866287



Øvre Torggate 18 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leienntektene er iht kontrakt.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: OW68A-FJKL-TFD7B-FKXUG-8ABKS-VK7EZ



Øvre Torggate 18 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 264 556
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 264 556
Akk. av/nedskr. pr 1/1	530 191
+ Ordinære avskrivninger	222 156
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	752 347
Balansført verdi pr 31/12	6 512 209
Prosentstans for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021.

### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	143 838
Permanente og andre forskjeller	73
Endring i midlertidige forskjeller	-49 879
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-94 033
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	24 223
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	7 436
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 659</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Øvre Torggate 18 AS

Organisasjonsnr. 917866287

Penneo Dokumentnr: OW68A-FFJKL-TFD7B-FKXUG-8ABKS-VK7E2



## Øvre Torggate 18 AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	309 442	259 563
- Fremførbart skattemessig underskudd	199 333	293 366
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>309 442</b>	<b>259 563</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>199 333</b>	<b>293 366</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>110 109</b>	<b>-33 803</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>24 223</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 436</b>

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	400 000	400 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 362 222	3 815 555

#### Pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	5 628 889	6 082 222
Gjeld til eierselskap	1 099 125	1 099 125

#### Pantsatte eiendeler:

Bygg	6 512 209	6 734 365
------	-----------	-----------

Vedrørende lån fra eierselskapene er ikke endelig tilbakebetalingstidspunkt fastsatt. Nedbetaling skal skje etter nærmere avtale. Det er beregnet renter for 2021. Sikkerhet er avgitt i selskapets eiendeler etter prioritert pantelån. Det er i tillegg avgitt pant i bygget ovenfor lån Hansen & Andersen AS har i Skue Sparebank (realkausjon).

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktede fordringer	12 000	0
Andre langsiktede fordringer	400 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>412 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Øvre Torggate 18 AS

Organisasjonsnr. 917866287

Penneo Dokumentnøkkel: OW68A-FFJKL-TFD7B-FKXUG-8ABKS-VK7EZ



Øvre Torggate 18 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-20 105	29 895
Tilført fra årsresultat		112 179	112 179
Pr 31.12.	50 000	92 074	142 074

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hansen & Andersen Holding AS, Drammen	1 000

Penneo Dokumentnr: OW68A-FFJKL-TFD7B-FKXUG-8ABKS-VKYEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aksel Einar Andersen

Daglig leder

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-01-27 09:53:38 UTC



## Aksel Einar Andersen

Styremedlem

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-01-27 09:53:38 UTC



## Morten Sire

Styreleder

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1371112

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-01-27 10:18:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OW68A-FFJKL-TFD7B-FKXUG-8ABKS-VK7EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>