



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 000	1 108 000
Sum inntekter		1 270 000	1 108 000
Kostnader			
Avskrivning	5	390 797	459 600
Annen driftskostnad	3	119 873	142 522
Sum kostnader		510 670	602 122
Driftsresultat		759 330	505 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	3 614
Sum finansinntekter		71	3 614
Annen finanskostnad		216 713	347 886
Sum finanskostnader		216 713	347 886
Netto finans		-216 642	-344 272
Ordinært resultat før skattekostnad		542 688	161 606
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 391	35 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 297	126 053
Årsresultat		423 297	126 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	398 639	126 053
Overføringer annen egenkapital	6	24 658	
Sum overføringer og disponeringer		423 297	126 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 288 803	19 679 600
Sum varige driftsmidler		19 288 803	19 679 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		-10 000
Sum finansielle anleggsmidler			-10 000
Sum anleggsmidler		19 288 803	19 669 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			805 338
Andre fordringer		718 338	-60 000
Sum fordringer		718 338	745 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302	388 246
Sum omløpsmidler		719 640	1 133 584
SUM EIENDELER		20 008 443	20 803 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 658	-398 639
Sum opptjent egenkapital		24 658	-398 639
Sum egenkapital		6 024 658	5 601 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	708 129	588 738
Sum avsetninger for forpliktelser		708 129	588 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 223 878	14 407 774
Sum annen langsiktig gjeld		13 223 878	14 407 774
Sum langsiktig gjeld		13 932 007	14 996 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Skyldige offentlige avgifter		-40 222	-20 577
Annen kortsiktig gjeld		92 000	175 888
Sum kortsiktig gjeld		51 778	205 311
Sum gjeld		13 983 785	15 201 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 008 443	20 803 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830282

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 000	1 108 000
Sum inntekter		1 270 000	1 108 000
Kostnader			
Avskrivning	5	390 797	459 600
Annen driftskostnad	3	119 873	142 522
Sum kostnader		510 670	602 122
Driftsresultat		759 330	505 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	3 614
Sum finansinntekter		71	3 614
Annen finanskostnad		216 713	347 886
Sum finanskostnader		216 713	347 886
Netto finans		-216 642	-344 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 391	35 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 297	126 053
Årsresultat		423 297	126 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	398 639	126 053
Overføringer annen egenkapital	6	24 658	
Sum overføringer og disponeringer		423 297	126 053



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

19 288 803

19 679 600

Sum varige driftsmidler

19 288 803

19 679 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4

-10 000

Sum finansielle
anleggsmidler

-10 000

Sum anleggsmidler

19 288 803

19 669 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

805 338

Andre fordringer

718 338

-60 000

Sum fordringer

718 338

745 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 302

388 246

Sum omløpsmidler

719 640

1 133 584

SUM EIENDELER

20 008 443

20 803 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

6 000 000

6 000 000

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

24 658

-398 639

Sum opptjent egenkapital

24 658

-398 639

Sum egenkapital

6 024 658

5 601 361

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	708 129	588 738
Sum avsetninger for forpliktelser		708 129	588 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 223 878	14 407 774
Sum annen langsiktig gjeld		13 223 878	14 407 774
Sum langsiktig gjeld		13 932 007	14 996 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Skyldige offentlige avgifter		-40 222	-20 577
Annen kortsiktig gjeld		92 000	175 888
Sum kortsiktig gjeld		51 778	205 311
Sum gjeld		13 983 785	15 201 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 008 443	20 803 184



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer på andre i samme konsern</i>	2020	2019
Fordring City Housing	718 338	-60 000
<i>Gjeld til andre i samme konsern</i>	2020	2019
Gjeld City Housing Holding	-3 303 551	-4 114 894
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Gjeld til bank	0	-10 074 880
Gjeld andel bankgjeld City Housing Holding	-9 867 327	0
Sum	<u>-9 867 327</u>	<u>-10 074 880</u>



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 835 167	1 175 836	5 520 000	23 531 003
Anskaffelseskost 31.12.	16 835 167	1 175 836	5 520 000	23 531 003
Akk.avskrivning 31.12.	-3 066 364	-1 175 836	0	-4 242 200
Balanseført pr. 31.12.	13 768 803	0	5 520 000	19 288 803
Årets avskrivninger	390 797	0	0	390 797

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	-398 639	5 601 361
Årsresultat	0	423 297	423 297
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	24 658	6 024 658

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	542 688
Permanente forskjeller	216 713
Endring i midlertidige forskjeller	-21 170
Alminnelig inntekt	738 231
Anvendt fremførbart underskudd	-738 231
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	2 882 629
Gevinst- og tapskonto	706 806
Sum	3 589 435
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-153 952



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2020

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 435 483</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	755 806
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	119 391
Permanente forskjeller (22%)	<u>47 677</u>
Beregnet skattekostnad	<u>167 068</u>
Effektiv skattesats *)	30,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt