



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSBAKKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Mehmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 793 312	
Lønnskostnad	2	0	
Annen driftskostnad			15 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 793 312</b>	<b>15 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 993 312</b>	<b>-15 247</b>
Annen rentekostnad		500 000	36 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>36 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>-36 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 493 312</b>	<b>-51 859</b>
Skattekostnad		-988 529	
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 504 783</b>	<b>-51 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 504 783	-51 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 504 783</b>	<b>-51 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 433 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 433 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 433 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	941 473
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>941 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348	348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348</b>	<b>348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348</b>	<b>941 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348</b>	<b>6 375 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 745 680	51 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 745 680</b>	<b>-51 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 715 680</b>	<b>-21 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		200 866	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 866</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 336 612	5 136 612
Øvrig langsiktig gjeld		-500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 612</b>	<b>5 136 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 478</b>	<b>5 136 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 184	3 934
Kortsiktig konserngjeld		1 668 366	1 257 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 550</b>	<b>1 260 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 716 028</b>	<b>6 397 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348</b>	<b>6 375 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSBAKKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Mehmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 919 859 687  
KILSBAKKEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 793 312	
Lønnskostnad	2	0	
Annen driftskostnad			15 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 793 312</b>	<b>15 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 993 312</b>	<b>-15 247</b>
Annen rentekostnad		500 000	36 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>36 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>-36 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 493 312</b>	<b>-51 859</b>
Skattekostnad		-988 529	
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 504 783</b>	<b>-51 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 504 783	-51 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 504 783</b>	<b>-51 859</b>



Organisasjonsnr: 919 859 687  
KILSBAKKEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 433 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 433 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 433 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	941 473
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>941 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348	348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348</b>	<b>348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348</b>	<b>941 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348</b>	<b>6 375 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 745 680	51 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 745 680</b>	<b>-51 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 715 680</b>	<b>-21 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		200 866	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 866</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 336 612	5 136 612



Øvrig langsiktig gjeld	-500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 836 612</b>	<b>5 136 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 037 478</b>	<b>5 136 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 184	3 934
Kortsiktig konserngjeld	1 668 366	1 257 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 678 550</b>	<b>1 260 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 716 028</b>	<b>6 397 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>348</b>	<b>6 375 703</b>



Organisasjonsnr: 919 859 687  
KILSBAKKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det foreligger betydelig usikkerhet knyttet til selskapets evne til videre drift. Egenkapitalen er tapt, og eiendommen som var under utvikling er solgt med et betydelig tap. Som følge av dette har selskapet ikke lenger noen pågående prosjekter eller aktivitet. Styret vurderer derfor å avvikle virksomheten, da det på nåværende tidspunkt ikke anses som realistisk å gjenoppta drift eller etablere ny aktivitet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

