



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 142 323	3 236 823
Sum inntekter		7 142 323	3 236 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	946 363	5 600
Annen driftskostnad		2 721 974	1 115 802
Sum kostnader		3 668 336	1 121 402
Driftsresultat		3 473 987	2 115 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	1 100
Sum finansinntekter		5 307	1 100
Annen rentekostnad		2 755 220	2 785 435
Annen finanskostnad		3 955	539
Sum finanskostnader		2 759 176	2 785 974
Netto finans		-2 753 869	-2 784 874
Ordinært resultat før skattekostnad		720 118	-669 453
Skattekostnad på resultat	3	158 427	-133 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 691	-536 369
Årsresultat		561 691	-536 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 691	-536 369
Totalresultat		561 691	-536 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		561 691	-536 369
Sum overføringer og disponeringer		561 691	-536 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 817	339 497
Sum immaterielle eiendeler		184 817	339 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 687 885	93 480 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	442 200	175 033
Sum varige driftsmidler		93 130 085	93 655 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 201 034	3 951 392
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 034	3 951 392
Sum anleggsmidler		96 515 936	97 945 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 000	2 150 164
Andre kortsiktige fordringer		457 224	647 327
Sum fordringer		953 224	2 797 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 948 560	4 700 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 948 560	4 700 349
Sum omløpsmidler		4 901 784	7 497 840
SUM EIENDELER		101 417 720	105 443 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 869 000	20 869 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		20 869 000	20 869 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	35 585	597 276
Sum opptjent egenkapital		-35 585	-597 276
Sum egenkapital		20 833 415	20 271 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 870 457	79 999 885
Langsiktig konserngjeld	4	543 942	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 414 399	80 399 885
Sum langsiktig gjeld		79 414 399	80 399 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 634	4 304 058
Betalbar skatt	3	3 747	
Skyldig offentlige avgifter			46 353
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		907 525	421 818
Sum kortsiktig gjeld		1 169 906	4 772 229
Sum gjeld		80 584 305	85 172 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 417 720	105 443 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389471

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 142 323	3 236 823
Sum inntekter		7 142 323	3 236 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	946 363	5 600
Annen driftskostnad		2 721 974	1 115 802
Sum kostnader		3 668 336	1 121 402
Driftsresultat		3 473 987	2 115 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	1 100
Sum finansinntekter		5 307	1 100
Annen rentekostnad		2 755 220	2 785 435
Annen finanskostnad		3 955	539
Sum finanskostnader		2 759 176	2 785 974
Netto finans		-2 753 869	-2 784 874
Ordinært resultat før skattekostnad		720 118	-669 453
Skattekostnad på resultat	3	158 427	-133 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 691	-536 369
Årsresultat		561 691	-536 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 691	-536 369
Totalresultat		561 691	-536 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		561 691	-536 369
Sum overføringer og disponeringer		561 691	-536 369



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	184 817	339 497
Sum immaterielle eiendeler		184 817	339 497

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 687 885	93 480 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	442 200	175 033
Sum varige driftsmidler		93 130 085	93 655 109

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 201 034	3 951 392
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 034	3 951 392

Sum anleggsmidler

		96 515 936	97 945 998
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 000	2 150 164
Andre kortsiktige fordringer		457 224	647 327
Sum fordringer		953 224	2 797 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 948 560	4 700 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 948 560	4 700 349

Sum omløpsmidler

		4 901 784	7 497 840
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		101 417 720	105 443 838
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	20 869 000	20 869 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		20 869 000	20 869 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	35 585	597 276
Sum opptjent egenkapital		-35 585	-597 276
Sum egenkapital		20 833 415	20 271 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	78 870 457	79 999 885
Langsiktig konserngjeld	4	543 942	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 414 399	80 399 885
Sum langsiktig gjeld		79 414 399	80 399 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 634	4 304 058
Betalbar skatt	3	3 747	
Skyldig offentlige avgifter			46 353
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		907 525	421 818
Sum kortsiktig gjeld		1 169 906	4 772 229
Sum gjeld		80 584 305	85 172 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 417 720	105 443 838



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 T-Lobok Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnrøkke: HD3F7-2VVE8-EZEEX-EEZY-31NA4-DBJKS

Org.nr.: 920 202 934



T-Lobok Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 142 323	3 236 823
Sum driftsinntekter		7 142 323	3 236 823
Avskrivning av driftsmidler	2	946 363	5 600
Annen driftskostnad		2 721 974	1 115 802
Sum driftskostnader		3 668 336	1 121 402
Driftsresultat		3 473 987	2 115 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	1 100
Annen rentekostnad		-2 755 220	-2 785 435
Annen finanskostnad		-3 955	-539
Resultat av finansposter		-2 753 869	-2 784 874
Resultat før skattekostnad		720 118	-669 453
Skattekostnad på resultat	3	-158 427	133 084
Årsresultat		561 691	-536 369
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		561 691	0
Overført til udekket tap		0	-536 369
Sum overføringer		561 691	-536 369

Penneo Dokumentnrøkke: HD3F7-2VVE8-EZEEX-EEZY-3TNA4-DBJKS



T-Lobok Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 817	339 497
Sum immaterielle eiendeler		184 817	339 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 687 885	93 480 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	442 200	175 033
Sum varige driftsmidler		93 130 085	93 655 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 201 034	3 951 392
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 034	3 951 392
Sum anleggsmidler		96 515 936	97 945 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		496 000	2 150 164
Andre kortsiktige fordringer		457 224	647 327
Sum fordringer		953 224	2 797 491
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 948 560	4 700 349
Sum omløpsmidler		4 901 784	7 497 840
Sum eiendeler		101 417 720	105 443 838

Pennco Dokumentnr: HD3F7-2VVE8-EZEEX-EEZY-31NA4-DBJKS



T-Lobok Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 869 000	20 869 000
Sum innskutt egenkapital		20 869 000	20 869 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-35 585	-597 276
Sum opptjent egenkapital		-35 585	-597 276
Sum egenkapital		20 833 415	20 271 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 870 457	79 999 885
Langsiktig konserngjeld	4	543 942	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 414 399	80 399 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 634	4 304 058
Betalbar skatt	3	3 747	0
Skyldig offentlige avgifter		0	46 353
Annen kortsiktig gjeld		907 525	421 818
Sum kortsiktig gjeld		1 169 906	4 772 229
Sum gjeld		80 584 305	85 172 114
Sum egenkapital og gjeld		101 417 720	105 443 838

Gjøvik, 09.03.2023
Styret i T-Lobok Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelson
styreleder/daglig leder

Tord Mikaelson
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: HD3F7-2VVE8-EZEEX-EEZY-31NA4-DBJKS



T-Lobok Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Sysselsatte gjennom året.

Selskapet har i 2022 0 sysselsatte årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, ol	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	0	16 931	16 931
Omklassifisering fra varer 01.01.22	93 480 076	168 433	93 648 509
Tilgang	91 356	329 983	421 339
Anskaffelseskost 31.12.21	93 571 432	515 347	94 086 779
Akkumulert avskrivning 31.12.21	-883 547	-73 147	-956 694
Bokført verdi 31.12.21	92 687 885	442 200	93 130 085
Årets avskrivning	883 547	62 816	946 363
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

Eiendommen Studinen var planlagt solgt og ble klassifisert som varebeholdning pr. 31.12.2021. Salg er utsatt og eiendommen er omklassifisert til driftsmiddel pr. 01.01.22. Sammenligningstallene er også omklassifisert.

**T-Lobok Eiendom AS**
Noter til regnskapet**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 747	0
Endring i utsatt skattefordel	154 680	-133 084
Skattekostnad ordinært resultat	158 427	-133 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 118	-669 453
Permanente forskjeller	0	64 529
Endring i midlertidige forskjeller	486 680	353 748
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 189 767	0
Skattepliktig inntekt	17 030	-251 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 747	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 747	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-840 079	6 600	846 680
Avsetninger mv	0	-360 000	-360 000
Sum	-840 079	-353 400	486 680
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 189 767	-1 189 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-840 079	-1 543 167	-703 088
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 817	-339 497	-154 679

Note 4 Fordringer og gjeld konsernselskap og nærstående

	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 201 034	3 951 392
Langsiktig gjeld	-543 942	-400 000
Leverandørgjeld	0	-1 429 290

Omklassifisering av sammenligningstall:

Fra Andre langsiktige fordringer til Lån til foretak i samme konsern	375 000
Fra kortsiktige Konsernfordringer til Lån til foretak i samme konsern	3 576 392
Fra Annen kortsiktig gjeld til Langsiktig konserngjeld	-400 000

Utlån til og lån fra konsernselskap er ikke renteberegnet. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Penneo Dokumentnr: HD3F7-2VVE8-EZEEX-EEZY-31NA4-DBJKS



T-Lobok Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2022	20 869 000	-597 276	20 271 724
Årets resultat		561 691	561 691
Pr 31.12.2022	20 869 000	-35 585	20 833 415

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i T-Lobok Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	417 380	50,0	20 869 000
Sum	417 380		20 869 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	417 380	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-78 870 457	-79 999 885
Sum	-78 870 457	-79 999 885
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygg	92 687 885	93 480 076
Sum	92 687 885	93 480 076

Sikkerhetsansvar

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Taurito Hotels AS. Restansvar pr. 31.12.22 utgjør kr 26 474 136.

Penneo Dokumentnrøkke: HD3F7-2VVE8-EZEEX-EEZY-31NA4-DBJKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Mikaelson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3873322

IP: 195.53.xxx.xxx

2023-03-10 23:32:10 UTC



Kai-Robert Mikaelson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 195.53.xxx.xxx

2023-03-10 23:54:02 UTC



Kai-Robert Mikaelson

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 195.53.xxx.xxx

2023-03-10 23:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD3F7-2W68-EZEEX-EEZY-3TNA4-DBJKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i T-Lobok Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T-Lobok Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 561 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: PL230-T8EUI-INED8-22AKK-POKT2-VZUJ6



Side 2
T-Lobok Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15.03.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-15 16:20:24 UTC



Penneo Dokumentnr: PL230-T8EUIH-INED8-22AKK-POKT2-VZUFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>