



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steindalen 4
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 370	1 143 679
Sum inntekter		1 239 370	1 143 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 192	87 577
Sum kostnader		97 192	87 577
Driftsresultat		1 142 178	1 056 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 842	19 100
Sum finansinntekter		30 842	19 100
Annen rentekostnad		718	-486
Sum finanskostnader		718	-486
Netto finans		30 124	19 586
Resultat før skattekostnad		1 172 303	1 075 688
Skattekostnad på resultat	3	254 745	233 656
Årsresultat	4	917 558	842 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 558	842 032
Totalresultat		917 558	842 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-582 442	-157 968
Sum overføringer og disponeringer		917 558	842 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 870	2 711
Sum fordringer		141 870	2 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 555	1 370 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 555	1 370 552
Sum omløpsmidler		1 307 425	1 373 263
SUM EIENDELER		4 687 429	4 753 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum opptjent egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum egenkapital	4	2 695 354	3 277 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 294
Betalbar skatt	3	254 745	233 656
Skyldig offentlige avgifter		237 331	234 521
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 992 076	1 475 471
Sum gjeld		1 992 076	1 475 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 429	4 753 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387899

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steindalen 4
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 370	1 143 679
Sum inntekter		1 239 370	1 143 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 192	87 577
Sum kostnader		97 192	87 577
Driftsresultat		1 142 178	1 056 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 842	19 100
Sum finansinntekter		30 842	19 100
Annen rentekostnad		718	-486
Sum finanskostnader		718	-486
Netto finans		30 124	19 586
Resultat før skattekostnad		1 172 303	1 075 688
Skattekostnad på resultat	3	254 745	233 656
Årsresultat	4	917 558	842 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 558	842 032
Totalresultat		917 558	842 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-582 442	-157 968
Sum overføringer og disponeringer		917 558	842 032



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 870	2 711
Sum fordringer		141 870	2 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 555	1 370 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 555	1 370 552
Sum omløpsmidler		1 307 425	1 373 263
SUM EIENDELER		4 687 429	4 753 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum opptjent egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum egenkapital	4	2 695 354	3 277 796



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 294
Betalbar skatt	3	254 745	233 656
Skyldig offentlige avgifter		237 331	234 521
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 992 076	1 475 471
Sum gjeld		1 992 076	1 475 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 429	4 753 267



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Arne Rasch Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 463 999



RESULTATREGNSKAP

ARNE RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 239 370	1 143 679
Sum driftsinntekter		1 239 370	1 143 679
Annen driftskostnad		97 192	87 577
Sum driftskostnader		97 192	87 577
Driftsresultat		1 142 178	1 056 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 842	19 100
Annen rentekostnad		718	-486
Resultat av finansposter		30 124	19 586
Resultat før skattekostnad		1 172 303	1 075 688
Skattekostnad på resultat	3	254 745	233 656
Årsresultat	4	917 558	842 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-582 442	-157 968
Sum overføringer		917 558	842 032



BALANSE

ARNE RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 870	2 711
Sum fordringer		141 870	2 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 555	1 370 552
Sum omløpsmidler		1 307 425	1 373 263
Sum eiendeler		4 687 429	4 753 267



BALANSE

ARNE RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum opptjent egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum egenkapital	4	2 695 354	3 277 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 294
Betalbar skatt	3	254 745	233 656
Skyldig offentlige avgifter		237 331	234 521
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 992 076	1 475 471
Sum gjeld		1 992 076	1 475 471
Sum egenkapital og gjeld		4 687 429	4 753 267

Styret i Arne Rasch Eiendom AS

Arne Rasch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arne Rasch Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 880 004	6 880 004
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 880 004	6 880 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 500 000	3 500 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 380 004	3 380 004

Bokført verdi består nå kun av boliger og avskrives ikke.



Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 745	233 656
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	254 745	233 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 172 303	1 075 688
Permanente forskjeller	718	-486
Endring i midlertidige forskjeller	-15 091	-13 131
Skattepliktig inntekt	1 157 930	1 062 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 745	233 656
Sum betalbar skatt i balansen	254 745	233 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-574 714	-606 317	-31 603
Gevinst – og tapskonto	66 047	82 558	16 512
Sum	-508 667	-523 758	-15 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 667	523 758	15 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	140 000	0	3 047 796	3 277 796
Årets resultat				917 558	917 558
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	90 000	140 000	0	2 465 354	2 695 354

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE RASCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rasch Invest AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Arne Rasch Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 463 999



RESULTATREGNSKAP

ARNE RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 239 370	1 143 679
Sum driftsinntekter		1 239 370	1 143 679
Annen driftskostnad		97 192	87 577
Sum driftskostnader		97 192	87 577
Driftsresultat		1 142 178	1 056 102
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 842	19 100
Annen rentekostnad		718	-486
Resultat av finansposter		30 124	19 586
Resultat før skattekostnad		1 172 303	1 075 688
Skattekostnad på resultat	3	254 745	233 656
Årsresultat	4	917 558	842 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-582 442	-157 968
Sum overføringer		917 558	842 032

ARNE RASCH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ARNE RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 870	2 711
Sum fordringer		141 870	2 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 555	1 370 552
Sum omløpsmidler		1 307 425	1 373 263
Sum eiendeler		4 687 429	4 753 267

ARNE RASCH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ARNE RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum opptjent egenkapital		2 465 354	3 047 796
Sum egenkapital	4	2 695 354	3 277 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 294
Betalbar skatt	3	254 745	233 656
Skyldig offentlige avgifter		237 331	234 521
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 992 076	1 475 471
Sum gjeld		1 992 076	1 475 471
Sum egenkapital og gjeld		4 687 429	4 753 267

Styret i Arne Rasch Eiendom AS

Arne Rasch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arne Rasch Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 880 004	6 880 004
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 880 004	6 880 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 500 000	3 500 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 380 004	3 380 004

Bokført verdi består nå kun av boliger og avskrives ikke.



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rasch Invest AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Rasch, Arne



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 10:52:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Arne Rasch Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Rasch Eiendom AS som viser et overskudd på kr 917 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

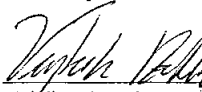
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22.04.2025
KRS Revisjon AS


Vigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no