



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Morks veg 8  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 500	-18 000
Annen driftsinntekt		12 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 500</b>	<b>-18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		321 055	213 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 055</b>	<b>213 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 445</b>	<b>-231 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		143 240	90 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 243</b>	<b>90 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 243</b>	<b>90 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		371 688	-141 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	17 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	75 000	75 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 733	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 733</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 733</b>	<b>75 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 133</b>	<b>75 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 009	251 009
Udekket tap		2 396 872	2 768 560



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 145 863</b>	<b>-2 517 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 845 863</b>	<b>-2 217 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		74 253	74 253
Annen kortsiktig gjeld		1 869 744	2 218 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 997</b>	<b>2 292 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 997</b>	<b>2 292 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 134</b>	<b>75 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Morks veg 8  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 992 009 209  
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 500	-18 000
Annen driftsinntekt		12 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 500</b>	<b>-18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		321 055	213 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 055</b>	<b>213 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 445</b>	<b>-231 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		0
Annen finansinntekt		143 240	90 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 243</b>	<b>90 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 243</b>	<b>90 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		371 688	-141 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 688</b>	<b>-141 323</b>



Organisasjonsnr: 992 009 209  
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	17 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 400	0

Sum anleggsmidler		17 400	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	75 000	75 000
Sum investeringer		75 000	75 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 733	181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 733	181

Sum omløpsmidler		80 733	75 181
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		98 133	75 181
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		251 009	251 009
Udekket tap		2 396 872	2 768 560
Sum opptjent egenkapital		-2 145 863	-2 517 551

Sum egenkapital		-1 845 863	-2 217 551
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	74 253	74 253
Annen kortsiktig gjeld	1 869 744	2 218 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 943 997</b>	<b>2 292 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 943 997</b>	<b>2 292 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>98 134</b>	<b>75 182</b>



Organisasjonsnr: 992 009 209  
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse