



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		24 757 704	10 828 485
Sum inntekter		24 757 704	10 828 485
Kostnader			
Varekostnad		614 997	1 104 073
Lønnskostnad	8, 9, 10	9 053 862	4 947 633
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	43 580
Annen driftskostnad	12	1 276 885	977 901
Sum kostnader		10 981 744	7 073 188
Driftsresultat		13 775 961	3 755 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	920
Sum finansinntekter		3 458	920
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		3 388	920
Ordinært resultat før skattekostnad		13 779 349	3 756 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 033 097	830 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 746 252	2 926 071
Årsresultat	5	10 746 252	2 926 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 750 000	2 920 000
Annen egenkapital		-3 748	6 071
Sum overføringer og disponeringer		10 746 252	2 926 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 000	113 000
Sum varige driftsmidler		77 000	113 000
Sum anleggsmidler		77 000	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 744 812	6 469 173
Andre fordringer	11	32 539	34 124
Sum fordringer		11 777 351	6 503 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 976 401	1 902 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 976 401	1 902 557
Sum omløpsmidler		21 753 751	8 405 855
SUM EIENDELER		21 830 751	8 518 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	5 916	9 665
Sum opptjent egenkapital		5 916	9 665
Sum egenkapital	5	1 505 916	1 509 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 431	72 889
Betalbar skatt	6	3 033 097	830 146
Skyldige offentlige avgifter		1 083 855	637 815
Utbytte		10 750 000	2 920 000
Annen kortsiktig gjeld		5 244 452	2 548 340
Sum kortsiktig gjeld		20 324 835	7 009 190
Sum gjeld		20 324 835	7 009 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 751	8 518 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436450

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		24 757 704	10 828 485
Sum inntekter		24 757 704	10 828 485
Kostnader			
Varekostnad		614 997	1 104 073
Lønnskostnad	8, 9, 10	9 053 862	4 947 633
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	43 580
Annen driftskostnad	12	1 276 885	977 901
Sum kostnader		10 981 744	7 073 188
Driftsresultat		13 775 961	3 755 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	920
Sum finansinntekter		3 458	920
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		3 388	920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 033 097	830 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 746 252	2 926 071
Årsresultat	5	10 746 252	2 926 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 750 000	2 920 000
Annen egenkapital		-3 748	6 071
Sum overføringer og disponeringer		10 746 252	2 926 071



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1 77 000 113 000

Sum varige driftsmidler 77 000 113 000

Sum anleggsmidler 77 000 113 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 11 744 812 6 469 173
Andre fordringer 11 32 539 34 124
Sum fordringer 11 777 351 6 503 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 9 976 401 1 902 557
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 976 401 1 902 557

Sum omløpsmidler 21 753 751 8 405 855

SUM EIENDELER 21 830 751 8 518 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 2 000,00) 4, 5 200 000 200 000
Overkurs 5 1 300 000 1 300 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 916 9 665
Sum opptjent egenkapital 5 916 9 665

Sum egenkapital 5 1 505 916 1 509 665

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 431	72 889
Betalbar skatt	6	3 033 097	830 146
Skyldige offentlige avgifter		1 083 855	637 815
Utbytte		10 750 000	2 920 000
Annen kortsiktig gjeld		5 244 452	2 548 340
Sum kortsiktig gjeld		20 324 835	7 009 190
Sum gjeld		20 324 835	7 009 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 751	8 518 855



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	8120126.00	4257489.00
<u>Folketrygdavgift</u>	815682.00	569028.00
<u>Pensjonskostnader</u>	60658.00	61191.00
<u>Andre ytelser</u>	57396.00	59925.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	9053862.00	4947633.00

Mer om årsverk og lønn
Foretaket har sysselsatt 4 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

Moment Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varige driftsmidler

For spesifisert avskrivningsplan varige driftsmidler - Se tilleggsnote 1

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 744 812	6 469 173
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 744 812	6 469 173

Note 3 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 219.081.
Skyldig skattetrekk er ført opp i balansen med kr 219.081.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
BRIMOR INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
FINIRA INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
OSLO INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 300 000	9 665	1 509 665
Årets resultat			10 746 252	10 746 252
Avsatt utbytte			(10 750 000)	(10 750 000)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 300 000	5 916	1 505 916



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 779 349	3 756 217
+/- Permanente forskjeller	2 964	17 133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 490	40
Årets skattegrunnlag	13 786 803	3 773 390
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 033 097	830 146
Sum	3 033 097	830 146
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 033 097	830 146
Betalbar skatt i skattekostnad	3 033 097	830 146
Betalbar skatt i balansen	3 033 097	830 146

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 803)	(10 293)	4 490
Netto forskjeller	(5 803)	(10 293)	4 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 803	10 293	(4 490)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 264

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 120 126	4 257 489
Arbeidsgiveravgift	815 682	569 028
Pensjonskostnader	60 658	61 191
Andre ytelser	57 396	59 925
Sum	9 053 862	4 947 633

Mer om lønn

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 244 366	0	11 808

Mer om ytelser til daglig leder

Av registrert lønn utgjør opptjent bonus kr 521.337.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Revisjon

Revisor er i 2021 godtgjort med et honorar på kr 50.100 ekskl mva for utført pliktig revisjonsarbeide.



Årsregnskap for 2021

**Moment Eiendom AS
0250 Oslo**

Innhold:

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvæien 175
Postboks 350, 1320 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 656 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Moment Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moment Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 746 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31.mai 2022
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021
Moment Eiendom AS

	Note	2021	2020
Provisjonsinntekter		24 757 704	10 828 485
Sum driftsinntekter		24 757 704	10 828 485
Varekostnad		(614 997)	(1 104 073)
Lønnskostnad	8, 9, 10	(9 053 862)	(4 947 633)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(36 000)	(43 580)
Annen driftskostnad	12	(1 276 885)	(977 901)
Sum driftskostnader		(10 981 744)	(7 073 188)
Driftsresultat		13 775 961	3 755 297
Renteinntekter fra bank		3 458	920
Sum finansinntekter		3 458	920
Annen rentekostnad		(70)	0
Sum finanskostnader		(70)	0
Netto finans		3 388	920
Ordinært resultat før skattekostnad		13 779 349	3 756 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(3 033 097)	(830 146)
Ordinært resultat		10 746 252	2 926 071
Arsresultat	5	10 746 252	2 926 071
Overføringer			
Utbytte		10 750 000	2 920 000
Annen egenkapital		(3 748)	6 071
Sum		10 746 252	2 926 071



Balanse pr. 31. desember 2021 Moment Eiendom AS

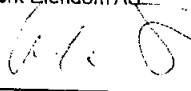


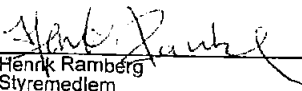
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 000	113 000
Sum varige driftsmidler		77 000	113 000
Sum anleggsmidler		77 000	113 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 744 812	6 469 173
Andre fordringer	11	32 539	34 124
Sum fordringer		11 777 351	6 503 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 976 401	1 902 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 976 401	1 902 557
Sum omløpsmidler		21 753 751	8 405 855
Sum eiendeler		21 830 751	8 518 855

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Moment Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 916	9 665
Sum opptjent egenkapital		5 916	9 665
Sum egenkapital	5	1 505 916	1 509 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 431	72 889
Betalbar skatt	6	3 033 097	830 146
Skyldige offentlige avgifter		1 083 855	637 815
Utbytte		10 750 000	2 920 000
Annen kortsiktig gjeld		5 244 452	2 548 340
Sum kortsiktig gjeld		20 324 835	7 009 190
Sum gjeld		20 324 835	7 009 190
Sum egenkapital og gjeld		21 830 751	8 518 855

Oslo, 31. mai 2022

Moment Eiendom AS


Atle Strøm
Styrets leder
Tom Brinck-Mortensen
Daglig leder/styremedlem
Andreas Teilman
Styremedlem
Henrik Ramberg
Styremedlem



Noter 2021

Moment Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varige driftsmidler

For spesifisert avskrivningsplan varige driftsmidler - Se tilleggsnote 1

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 744 812	6 469 173
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 744 812	6 469 173

Note 3 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 219.081.
Skyldig skattetrekk er ført opp i balansen med kr 219.081.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
BRIMOR INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
FINIRA INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
OSLO INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 300 000	9 665	1 509 665
Årets resultat			10 746 252	10 746 252
Avsatt utbytte			(10 750 000)	(10 750 000)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 300 000	5 916	1 505 916



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 779 349	3 756 217
+/- Permanente forskjeller	2 964	17 133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 490	40
Årets skattegrunnlag	13 786 803	3 773 390
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 033 097	830 146
Sum	3 033 097	830 146
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 033 097	830 146
Betalbar skatt i skattekostnad	3 033 097	830 146
Betalbar skatt i balansen	3 033 097	830 146

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 803)	(10 293)	4 490
Netto forskjeller	(5 803)	(10 293)	4 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 803	10 293	(4 490)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 264

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 120 126	4 257 489
Arbeidsgiveravgift	815 682	569 028
Pensjonskostnader	60 658	61 191
Andre ytelser	57 396	59 925
Sum	9 053 862	4 947 633

Mer om lønn

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 244 366	0	11 808

Mer om ytelser til daglig leder

Av registrert lønn utgjør opptjent bonus kr 521.337.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Revisjon

Revisor er i 2021 godtgjort med et honorar på kr 50.100 ekskl mva for utført pliktig revisjonsarbeide.



Moment Eiendom AS

Tilleggsnoter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	<i>Kontormaskiner</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 1.1	71.607	64.547	136.154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71.607	64.547	136.154
Akkumulerte avskrivn. 31.12	29.607	29.547	59.154
Akkumulerte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Av-nedskr. og rev.ned. 31.12	29.607	29.547	59.154
Bokført verdi pr. 31.12	42.000	35.000	77.000
Årets avskrivninger	23.000	13.000	36.000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivn.	0	0	0
Økonomisk levetid	3	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	