



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 565 107
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hestmyrvegen 27 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regy Alfred Carey Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 385	1 587 413
Annen driftsinntekt		38 200	7 200
Sum inntekter		1 717 585	1 594 613
Kostnader			
Varekostnad		13 005	
Lønnskostnad	2	1 321 089	1 050 451
Annen driftskostnad		103 421	90 448
Sum kostnader		1 437 515	1 140 898
Driftsresultat		280 070	453 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 000	270 000
Sum finansinntekter		360 000	270 000
Netto finans		360 000	270 000
Resultat før skattekostnad		640 070	723 715
Skattekostnad på resultat	3	63 991	101 599
Årsresultat	4	576 079	622 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 079	622 116
Totalresultat		576 079	622 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	620 000
Avsatt til annen egenkapital			2 116
Overført fra annen egenkapital		-23 921	
Sum overføringer og disponeringer		576 079	622 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 302
Sum immaterielle eiendeler			2 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	927 969	927 969
Investeringer i tilknyttet selskap	5	266 667	266 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 636	1 194 636
Sum anleggsmidler		1 194 636	1 196 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	139 341	89 969
Andre kortsiktige fordringer	6	384 238	287 406
Konsernfordringer	6	630 000	488 322
Sum fordringer		1 153 579	865 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 000	
Sum investeringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	356 740	329 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 740	329 206
Sum omløpsmidler		1 535 319	1 194 903
SUM EIENDELER		2 729 955	2 391 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		916 077	916 077
Sum innskutt egenkapital		1 046 077	1 046 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 422	782 343
Sum opptjent egenkapital		758 422	782 343
Sum egenkapital	4	1 804 499	1 828 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 376	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 376	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 376	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 345	12 217
Betalbar skatt	3	59 313	
Skyldig offentlige avgifter		109 777	28 970
Utbytte		600 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		128 645	202 234
Sum kortsiktig gjeld		923 080	563 421
Sum gjeld		925 456	563 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 955	2 391 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585482

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Hestmyrvegen 27
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regy Alfred Carey Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 565 107
SELSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 385	1 587 413
Annen driftsinntekt		38 200	7 200
Sum inntekter		1 717 585	1 594 613
Kostnader			
Varekostnad		13 005	
Lønnskostnad	2	1 321 089	1 050 451
Annen driftskostnad		103 421	90 448
Sum kostnader		1 437 515	1 140 898
Driftsresultat		280 070	453 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 000	270 000
Sum finansinntekter		360 000	270 000
Netto finans		360 000	270 000
Resultat før skattekostnad		640 070	723 715
Skattekostnad på resultat	3	63 991	101 599
Årsresultat	4	576 079	622 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 079	622 116
Totalresultat		576 079	622 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	620 000
Avsatt til annen egenkapital			2 116
Overført fra annen egenkapital		-23 921	
Sum overføringer og disponeringer		576 079	622 116



Organisasjonsnr: 920 565 107
SELSAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 302
Sum immaterielle eiendeler			2 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	927 969	927 969
Investeringer i tilknyttet selskap	5	266 667	266 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 636	1 194 636
Sum anleggsmidler		1 194 636	1 196 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	139 341	89 969
Andre kortsiktige fordringer	6	384 238	287 406
Konsernfordringer	6	630 000	488 322
Sum fordringer		1 153 579	865 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 000	
Sum investeringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	356 740	329 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 740	329 206
Sum omløpsmidler		1 535 319	1 194 903
SUM EIENDELER		2 729 955	2 391 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		916 077	916 077
Sum innskutt egenkapital		1 046 077	1 046 077



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 422	782 343
Sum opptjent egenkapital		758 422	782 343
Sum egenkapital	4	1 804 499	1 828 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 376	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 376	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 376	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 345	12 217
Betalbar skatt	3	59 313	
Skyldig offentlige avgifter		109 777	28 970
Utbytte		600 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		128 645	202 234
Sum kortsiktig gjeld		923 080	563 421
Sum gjeld		925 456	563 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 955	2 391 841



Organisasjonsnr: 920 565 107
SELSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Selsaas Holding AS

Org.nr.: 920 565 107



Selsaas Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 679 385	1 587 413
Annen driftsinntekt		38 200	7 200
Sum driftsinntekter		1 717 585	1 594 613
Varekostnad		13 005	0
Lønnskostnad	2	1 321 089	1 050 451
Annen driftskostnad		103 421	90 448
Sum driftskostnader		1 437 515	1 140 898
Driftsresultat		280 070	453 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 000	270 000
Resultat av finansposter		360 000	270 000
Resultat før skattekostnad		640 070	723 715
Skattekostnad på resultat	3	63 991	101 599
Resultat		576 079	622 116
Årsresultat	4	576 079	622 116
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	320 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 116
Overført fra annen egenkapital		23 921	0
Sum overføringer		576 079	622 116



Selsaas Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 302
Sum immaterielle eiendeler		0	2 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	927 969	927 969
Investeringer i tilknyttet selskap	5	266 667	266 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 636	1 194 636
Sum anleggsmidler		1 194 636	1 196 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	139 341	89 969
Andre kortsiktige fordringer	6	384 238	287 406
Konsernfordringer	6	630 000	488 322
Sum fordringer		1 153 579	865 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 000	0
Sum investeringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	356 740	329 206
Sum omløpsmidler		1 535 319	1 194 903
Sum eiendeler		2 729 955	2 391 841



Selsaas Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		916 077	916 077
Sum innskutt egenkapital		1 046 077	1 046 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 422	782 343
Sum opptjent egenkapital		758 422	782 343
Sum egenkapital	4	1 804 499	1 828 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 376	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 376	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 345	12 217
Betalbar skatt	3	59 313	0
Skyldig offentlige avgifter		109 777	28 970
Utbytte		600 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		128 645	202 234
Sum kortsiktig gjeld		923 080	563 421
Sum gjeld		925 456	563 421
Sum egenkapital og gjeld		2 729 955	2 391 841

Haugesund, 25.06.2025
Styret i Selsaas Holding AS

Regy Alfred Carey Selsaas
styreleder

Bente Øyen Selsaas
styremedlem



Selsaas Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.



Selsaas Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 313	0
Endring i utsatt skatt	4 678	101 599
Skattekostnad ordinært resultat	63 991	101 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	640 070	723 715
Permanente forskjeller	-351 900	-270 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 564	-453 715
Skattepliktig inntekt	269 606	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 313	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	10 800	8 100	-2 700
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 564	-18 564
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 800	-10 464	-21 264
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 376	-2 302	-4 678

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	916 077	782 343	1 828 420
Pr 01.01.2024	130 000	916 077	782 343	1 828 420
Årets resultat			576 079	576 079
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	130 000	916 077	758 422	1 804 499



Selsaas Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Klinikk Selsaas AS	Haugesund	90,0%	927 969	471 114	523 695
Fresh Eiendom AS	Haugesund	50,0%	150 000	129 157	-8 341
Resta Invest AS	Haugesund	33,3%	116 667	109 194	-11 559
Sum			1 194 636	709 465	503 795

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	139 341	89 969	630 000	488 322
Tilknyttet selskap	0	0	363 114	279 114
Sum	139 341	89 969	993 114	767 436

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 67 050.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selsaas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regy Alfred Carey Selsaas	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Selsaas Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selsaas Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Selsaas Holding AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Selsaas Holding AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-06-25

Identification

 **bankID** Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Selsaas Holding AS

Org.nr.: 920 565 107



Selsaas Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 679 385	1 587 413
Annen driftsinntekt		38 200	7 200
Sum driftsinntekter		1 717 585	1 594 613
Varekostnad		13 005	0
Lønnskostnad	2	1 321 089	1 050 451
Annen driftskostnad		103 421	90 448
Sum driftskostnader		1 437 515	1 140 898
Driftsresultat		280 070	453 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 000	270 000
Resultat av finansposter		360 000	270 000
Resultat før skattekostnad		640 070	723 715
Skattekostnad på resultat	3	63 991	101 599
Resultat		576 079	622 116
Årsresultat	4	576 079	622 116
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	320 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 116
Overført fra annen egenkapital		23 921	0
Sum overføringer		576 079	622 116



Selsaas Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 302
Sum immaterielle eiendeler		0	2 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	927 969	927 969
Investeringer i tilknyttet selskap	5	266 667	266 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 636	1 194 636
Sum anleggsmidler		1 194 636	1 196 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	139 341	89 969
Andre kortsiktige fordringer	6	384 238	287 406
Konsernfordringer	6	630 000	488 322
Sum fordringer		1 153 579	865 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 000	0
Sum investeringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	356 740	329 206
Sum omløpsmidler		1 535 319	1 194 903
Sum eiendeler		2 729 955	2 391 841



Selsaas Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		916 077	916 077
Sum innskutt egenkapital		1 046 077	1 046 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 422	782 343
Sum opptjent egenkapital		758 422	782 343
Sum egenkapital	4	1 804 499	1 828 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 376	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 376	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 345	12 217
Betalbar skatt	3	59 313	0
Skyldig offentlige avgifter		109 777	28 970
Utbytte		600 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		128 645	202 234
Sum kortsiktig gjeld		923 080	563 421
Sum gjeld		925 456	563 421
Sum egenkapital og gjeld		2 729 955	2 391 841

Haugesund, 25.06.2025
Styret i Selsaas Holding AS

Regy Alfred Carey Selsaas
styreleder

Bente Øyen Selsaas
styremedlem



Selsaas Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.



Selsaas Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 313	0
Endring i utsatt skatt	4 678	101 599
Skattekostnad ordinært resultat	63 991	101 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	640 070	723 715
Permanente forskjeller	-351 900	-270 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 564	-453 715
Skattepliktig inntekt	269 606	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 313	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	10 800	8 100	-2 700
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 564	-18 564
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 800	-10 464	-21 264
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 376	-2 302	-4 678

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	916 077	782 343	1 828 420
Pr 01.01.2024	130 000	916 077	782 343	1 828 420
Årets resultat			576 079	576 079
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	130 000	916 077	758 422	1 804 499



Selsaas Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Klinikk Selsaas AS	Haugesund	90,0%	927 969	471 114	523 695
Fresh Eiendom AS	Haugesund	50,0%	150 000	129 157	-8 341
Resta Invest AS	Haugesund	33,3%	116 667	109 194	-11 559
Sum			1 194 636	709 465	503 795

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	139 341	89 969	630 000	488 322
Tilknyttet selskap	0	0	363 114	279 114
Sum	139 341	89 969	993 114	767 436

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 67 050.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selsaas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regy Alfred Carey Selsaas	100	100,0	100,0