



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854 800	798 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 800</b>	<b>798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 666	215 866
Annen driftskostnad	1	118 402	124 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 068</b>	<b>340 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 732</b>	<b>457 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 889	1 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 889</b>	<b>1 359</b>
Annen rentekostnad		27 121	40 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 121</b>	<b>40 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 232</b>	<b>-39 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 500</b>	<b>417 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 570	92 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 930	325 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	117 984	109 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 984</b>	<b>109 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 197	118 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		735 258	857 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>807 455</b>	<b>976 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		815 000	815 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>815 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 740 439</b>	<b>1 900 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	385 000	348 750
Andre kortsiktige fordringer		1 092	
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 092</b>	<b>348 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	580 618	44 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 618</b>	<b>44 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 710</b>	<b>393 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 149</b>	<b>2 294 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	262 500	262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 510 606	1 086 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 510 606</b>	<b>1 086 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 773 106</b>	<b>1 349 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	40 000
Betalbar skatt	7	127 793	104 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 043</b>	<b>144 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 043</b>	<b>944 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 149</b>	<b>2 294 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854 800	798 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 800</b>	<b>798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 666	215 866
Annen driftskostnad	1	118 402	124 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 068</b>	<b>340 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 732</b>	<b>457 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 889	1 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 889</b>	<b>1 359</b>
Annen rentekostnad		27 121	40 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 121</b>	<b>40 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 232</b>	<b>-39 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 500</b>	<b>417 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 570	92 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 930	325 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 117 984 109 761  
Sum immaterielle eiendeler 117 984 109 761

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 72 197 118 397  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 735 258 857 724  
Sum varige driftsmidler 4, 5 807 455 976 121

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 815 000 815 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 815 000 815 000

Sum anleggsmidler 1 740 439 1 900 882

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5

##### Fordringer

Kundefordringer 5 385 000 348 750  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 092  
Sum fordringer 386 092 348 750

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 580 618 44 514  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 580 618 44 514

Sum omløpsmidler 966 710 393 264

SUM EIENDELER 2 707 149 2 294 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 262 500 262 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 510 606	1 086 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 510 606</b>	<b>1 086 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 773 106</b>	<b>1 349 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	40 000
Betalbar skatt	7	127 793	104 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 043</b>	<b>144 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 043</b>	<b>944 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 149</b>	<b>2 294 146</b>



Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gbr Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 592 651**



## RESULTATREGNSKAP

### GBR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		854 800	798 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>854 800</b>	<b>798 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 666	215 866
Annen driftskostnad	1	118 402	124 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 068</b>	<b>340 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 732</b>	<b>457 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 889	1 359
Annen rentekostnad		27 121	40 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 232</b>	<b>-39 609</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		543 500	417 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 570	92 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>423 930</b>	<b>325 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 930	325 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>423 930</b>	<b>325 921</b>



## BALANSE

### GBR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	117 984	109 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 984</b>	<b>109 761</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 197	118 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		735 258	857 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>807 455</b>	<b>976 121</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		815 000	815 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>815 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 740 439</b>	<b>1 900 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	385 000	348 750
Andre kortsiktige fordringer		1 092	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 092</b>	<b>348 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	580 618	44 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 710</b>	<b>393 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 707 149</b>	<b>2 294 146</b>

GBR EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### GBR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	262 500	262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 500</b>	<b>262 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 510 606	1 086 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 510 606</b>	<b>1 086 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 773 106</b>	<b>1 349 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	40 000
Betalbar skatt	7	127 793	104 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 043</b>	<b>144 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 043</b>	<b>944 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 707 149</b>	<b>2 294 146</b>

Frogn, 30.06.2022  
Styret i Gbr Eiendom AS

Amund Stigen Fjeld  
styreleder



## GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ansatte.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ledende personell, aksjeeiere etc.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	2 625,0	262 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Rolle	Aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>			
ASF AS v/ Amund Stigen Fjeld	Styreleder	90	90%
André Gulbjørnrud		10	10%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	262 500	1 086 677	1 349 177
Årets resultat		423 930	423 930
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>262 500</b>	<b>1 510 606</b>	<b>1 773 106</b>



## GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 521 537	1 398 895	263 713	47 397	3 231 542
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 521 537</b>	<b>1 398 895</b>	<b>263 713</b>	<b>47 397</b>	<b>3 231 542</b>
Av- og nedsk. pr. 01.01.2021	663 813	1 327 895	263 713	0	2 255 421
Av- og nedsk. avganger	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskr.	122 466	46 200	0	0	168 666
<b>Av- og nedskr. pr. 31.12.2021</b>	<b>786 279</b>	<b>1 374 095</b>	<b>263 713</b>	<b>0</b>	<b>2 424 087</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>735 258</b>	<b>24 800</b>	<b>0</b>	<b>47 397</b>	<b>807 455</b>
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år	10 år	0 år	

### Note 5 Fordringer og gjeld

#### Kundefordringer

Det er avsatt kr 0 til tap på kundefordringer.

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret ved pant	800 000	800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt	47 397	47 397
Eiendom	24 800	71 000
Driftsløsøre	735 258	857 724
<b>Sum</b>	<b>807 455</b>	<b>976 121</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er kun frie midler.



GBR Eiendom AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 793	104 969
Endring i utsatt skattefordel	-8 223	-12 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 570</b>	<b>92 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 500	417 921
Permanente forskjeller	0	262
Endring i midlertidige forskjeller	37 377	58 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>580 876</b>	<b>477 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 793	104 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 793</b>	<b>104 969</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-536 290	-498 914	37 377
<b>Sum</b>	<b>-536 290</b>	<b>-498 914</b>	<b>37 377</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-536 290</b>	<b>-498 914</b>	<b>37 377</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-117 984</b>	<b>-109 761</b>	<b>8 223</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fjeld, Amund Stigen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.07.2022 12:32:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gbr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gbr Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Gbr Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk sign.

Christian Jensen

*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.07.2022 15.03.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.