



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tårnveien 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		232 040	220 710
Sum inntekter		232 040	220 710
Kostnader			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1		13 259
Strømkostnad		3 852	5 445
Kommunale avgifter		64 293	51 480
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		11 000	9 500
Forsikring		27 218	25 438
Sum kostnader	3	109 377	108 137
Driftsresultat		122 663	112 573
Annen rentekostnad		63 976	54 062
Sum finanskostnader		63 976	54 062
Netto finans		-63 976	-54 062
Ordinært resultat før skattekostnad		58 687	58 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 687	58 512
Årsresultat		58 687	58 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 687	58 512
Totalresultat		58 687	58 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 687	58 512
Sum overføringer og disponeringer		58 687	58 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		68 136	68 136
Sum anleggsmidler		68 136	68 136
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 156	53 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 156	53 868
Sum omløpsmidler		75 156	53 868
SUM EIENDELER		143 292	122 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 391 685	1 450 372
Sum opptjent egenkapital		-1 391 685	-1 450 372
Sum egenkapital		-1 387 685	-1 446 372
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 511 159	1 558 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 159	1 558 820
Sum langsiktig gjeld		1 511 159	1 558 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 818	9 555
Sum kortsiktig gjeld		19 818	9 555
Sum gjeld		1 530 976	1 568 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 292	122 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 511 159	1 558 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687128

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tårnveien 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		232 040	220 710
Sum inntekter		232 040	220 710
Kostnader			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1		13 259
Strømkostnad		3 852	5 445
Kommunale avgifter		64 293	51 480
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		11 000	9 500
Forsikring		27 218	25 438
Sum kostnader	3	109 377	108 137
Driftsresultat		122 663	112 573
Annen rentekostnad		63 976	54 062
Sum finanskostnader		63 976	54 062
Netto finans		-63 976	-54 062
Ordinært resultat før skattekostnad		58 687	58 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 687	58 512
Årsresultat		58 687	58 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 687	58 512
Totalresultat		58 687	58 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 687	58 512
Sum overføringer og disponeringer		58 687	58 512



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		68 136	68 136

Sum anleggsmidler		68 136	68 136
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 156	53 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 156	53 868

Sum omløpsmidler		75 156	53 868
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		143 292	122 004
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 391 685	1 450 372
Sum opptjent egenkapital		-1 391 685	-1 450 372

Sum egenkapital		-1 387 685	-1 446 372
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 511 159	1 558 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 159	1 558 820

Sum langsiktig gjeld		1 511 159	1 558 820
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 818	9 555
Sum kortsiktig gjeld		19 818	9 555
Sum gjeld		1 530 976	1 568 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 292	122 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 511 159	1 558 820



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**Tårnveien 26 Borettslag
AL**

Org.nr. 955 945 514



Resultatregnskap			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetalte felleskostnader		232 040	220 710
Sum driftsinntekter		<u>232 040</u>	<u>220 710</u>
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1	0	13 259
Strømkostnad		3 852	5 445
Kommunale avgifter		64 293	51 480
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		11 000	9 500
Forsikring		27 218	25 438
Sum driftskostnader	3	<u>109 377</u>	<u>108 137</u>
Driftsresultat		<u>122 663</u>	<u>112 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 976	54 062
Resultat av finansposter		<u>-63 976</u>	<u>-54 062</u>
Årsresultat		<u>58 687</u>	<u>58 512</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 687	58 512
Sum overføringer		<u>58 687</u>	<u>58 512</u>




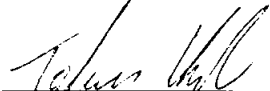

Balanse			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 156	53 868
Sum omløpsmidler		<u>75 156</u>	<u>53 868</u>
Sum eiendeler		<u>143 292</u>	<u>122 004</u>

**Balanse**

Tårnveien 26 Borettslag AL

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 391 685	-1 450 372
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 391 685</u>	<u>-1 450 372</u>
Sum egenkapital		<u>-1 387 685</u>	<u>-1 446 372</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 511 159	1 558 820
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 511 159</u>	<u>1 558 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 818	9 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 818</u>	<u>9 555</u>
Sum gjeld		<u>1 530 976</u>	<u>1 568 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>143 292</u>	<u>122 004</u>
Pantstillelser	6	1 511 159	1 558 820

Narvik, 27.01.2023
Styret i Tårnveien 26 Borettslag AL

 Terje Viggo Larsen styreleder	 Torbjørn Magnussen Kind nestleder	 Marit Janne Munkvold styremedlem
---	---	--

Tårnveien 26 Borettslag AL Side 3



Tårnveien 26 Borettslag AL

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Borettslagets regnskapsoversikter består av resultatregnskap og balanse med noter. I tillegg utarbeider borettslaget en egen oversikt over disponible midler.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskap-føres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger, jfr «forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag».

Note 1 Vedlikehold

Det er ikke bokført kostnader til vedlikehold i 2022.

Note 2 Bygningen

Oppført år: 1955.

Bokført verdi pr 31.12.2022 kr 68 136.

Bygningen er satt opp i balansen med bokført verdi tilsvarende pantegjeld pr 01.01.2005.

Bygningen er fullverdiforsikret for kr 16 464 985.

Note 3 Styrehonorar, revisjonshonorar

Det er avsatt honorar og annen godtgjørelse til styrets leder med kr 1 100 for 2022.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 000 inkl. mva., som består av revisjon av regnskapet for 2021, samt bistand ved utarbeidelse av årsregnskap m/noter samt øvrig regnskapsmessig bistand.

Note 4 Andelskapital

Bokført andelskapital kr 4.000 består av 4 andeler pålydende kr 1.000.



Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpt rente for borettslagets lån i DNB kr 1 118,
påløpt honorar til styreleder kr 7 700 (gjelder 7 år a kr 1 100).

Note 6 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Borettslaget har i forbindelse med store vedlikeholdsarbeider i 2012 og 2013 tatt opp lån i Nordlandsbanken, nå DNB. Opprinnelig lånebeløp: kr 1 940 000.

Lånet er et annuitetslån, rentesats 5,4 %.

Avtalt nedbetalingstid er 30 år, innfrielsesdato 27/11-2042.

Neste års avdrag er kr 42 283.

Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i bygning med bokført verdi kr 68 136.

Bygningens markedsverdi forventes å være langt høyere. Jfr. note 2, forsikringsverdi.

Årets oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	44 313	36 426
<u>Endring i disponible midler:</u>		
Årets resultat	58 687	58 512
Opptak av langsiktig lån	0	0
Avdrag på langsiktig lån	- 47 661	-50 624
=Årets endring disponible midler	11 026	- 7 888
Disponible midler pr 31.12.	55 339	44 314
<u>Kontroll disponible midler:</u>		
Omløpsmidler:	75 156	53 868
-Kortsiktig gjeld:	- 19 818	-9 555
Disponible midler:	55 338	44 313



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-03-28

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tårnveien 26 Borettslag AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tårnveien 26 Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 58 687,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Hålogaland Revisjon

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 23. mars 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert