



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN 10 AS  
Forretningsadresse: Moen 10  
3948 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hudalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		317 026	198 012
Annen driftsinntekt		31 565	
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 591</b>	<b>198 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	83 436	83 200
Annen driftskostnad		179 873	86 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 309</b>	<b>169 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>28 698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 322	
Annen rentekostnad		50 439	72 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 761</b>	<b>72 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 761</b>	<b>-72 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 521</b>	<b>-43 560</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 296	-9 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 225	-33 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 503 263	3 586 699
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 503 263</b>	<b>3 586 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 263</b>	<b>3 586 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 456	
Andre kortsiktige fordringer		2 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 230</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 995	192 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 995</b>	<b>192 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 225</b>	<b>192 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 488</b>	<b>3 778 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 061 322	2 046 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 322</b>	<b>2 046 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 091 322</b>	<b>2 076 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	150 584	146 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 584</b>	<b>146 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 542 722
Langsiktig konserngjeld		1 566 841	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 841</b>	<b>1 542 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 425</b>	<b>1 689 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 957	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		73 283	7 113
Annen kortsiktig gjeld		22 500	6 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 741</b>	<b>13 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 166</b>	<b>1 702 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 488</b>	<b>3 778 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN 10 AS  
Forretningsadresse: Moen 10  
3948 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hudalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 644  
MOEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		317 026	198 012
Annen driftsinntekt		31 565	
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 591</b>	<b>198 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		83 436	83 200
Annen driftskostnad		179 873	86 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 309</b>	<b>169 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>28 698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 322	
Annen rentekostnad		50 439	72 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 761</b>	<b>72 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 761</b>	<b>-72 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 521</b>	<b>-43 560</b>
Skattekostnad på resultat 2		4 296	-9 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 225	-33 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>



Organisasjonsnr: 989 265 644  
MOEN 10 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 503 263	3 586 699
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 503 263</b>	<b>3 586 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 263</b>	<b>3 586 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 456	
Andre kortsiktige fordringer		2 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 230</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 995	192 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 995</b>	<b>192 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 225</b>	<b>192 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 488</b>	<b>3 778 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 061 322	2 046 097



Sum opptjent egenkapital		2 061 322	2 046 097
Sum egenkapital		2 091 322	2 076 097
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	150 584	146 288
Sum avsetninger for forpliktelseser		150 584	146 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 542 722
Langsiktig konserngjeld		1 566 841	
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 841	1 542 722
Sum langsiktig gjeld		1 717 425	1 689 010
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 957	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		73 283	7 113
Annen kortsiktig gjeld		22 500	6 731
Sum kortsiktig gjeld		104 741	13 843
Sum gjeld		1 822 166	1 702 854
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 488</b>	<b>3 778 951</b>



Organisasjonsnr: 989 265 644  
MOEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moen 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 265 644



## RESULTATREGNSKAP

### MOEN 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		317 026	198 012
Annen driftsinntekt		31 565	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 591</b>	<b>198 012</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	83 436	83 200
Annen driftskostnad		179 873	86 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 309</b>	<b>169 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>28 698</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 322	0
Annen rentekostnad		50 439	72 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 761</b>	<b>-72 258</b>
Resultat før skattekostnad		19 521	-43 560
Skattekostnad på resultat	2	4 296	-9 584
<b>Årsresultat</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 225	-33 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 225</b>	<b>-33 976</b>



### BALANSE

#### MOEN 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 503 263	3 586 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 503 263</b>	<b>3 586 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 263</b>	<b>3 586 699</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 456	0
Andre kortsiktige fordringer		2 774	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 230</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 995	192 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 225</b>	<b>192 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 913 488</b>	<b>3 778 951</b>



## BALANSE

### MOEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 061 322	2 046 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 322</b>	<b>2 046 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 091 322</b>	<b>2 076 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	150 584	146 288
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 542 722
Langsiktig konserngjeld		1 566 841	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 841</b>	<b>1 542 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 957	0
Skyldig offentlige avgifter		73 283	7 113
Annen kortsiktig gjeld		22 500	6 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 741</b>	<b>13 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 166</b>	<b>1 702 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 913 488</b>	<b>3 778 951</b>

Akland, 11.04.2023  
Styret i Moen 10 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Hudalen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	579 263	4 163 637	4 742 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>579 263</b>	<b>4 163 637</b>	<b>4 742 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 239 637	1 239 637
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>579 263</b>	<b>2 924 000</b>	<b>3 503 263</b>
Årets ordinære avskrivninger		83 436	83 436
Økonomisk levetid		50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 296	-9 584
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 296</b>	<b>-9 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 521	-43 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 294	-1 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 815	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-44 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	705 537	709 831	4 294
<b>Sum</b>	<b>705 537</b>	<b>709 831</b>	<b>4 294</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 065	-44 880	-23 815
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>684 472</b>	<b>664 951</b>	<b>-19 521</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 584</b>	<b>146 289</b>	<b>-4 295</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rebo Eiendom AS	30	100,0	100,0