



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 371 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGPORTEN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 408
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 900	0
Årsresultat		-3 900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 900	
Totalresultat		-3 900	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 900	
Sum overføringer og disponeringer		-3 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 325	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 325	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 123 068	1 556 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 123 068	1 556 068
Sum anleggsmidler		4 125 393	1 557 293
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 571	35 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 571	35 571
Sum omløpsmidler		35 571	35 571
SUM EIENDELER		4 160 964	1 592 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		35 571	35 571
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		8 245	4 345
Sum opptjent egenkapital		-8 245	-4 345
Sum egenkapital		27 326	31 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 133 638	1 561 638
Sum kortsiktig gjeld		4 133 638	1 561 638
Sum gjeld		4 133 638	1 561 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 964	1 592 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508688

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 371 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGPORTEN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 408
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1, 2	5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 000	0
		-1 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 900	0
Årsresultat		-3 900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 900	
Totalresultat		-3 900	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-3 900	
		-3 900	



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 325	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 325	1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 123 068	1 556 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 123 068	1 556 068

Sum anleggsmidler		4 125 393	1 557 293
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 571	35 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 571	35 571

Sum omløpsmidler		35 571	35 571
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 160 964	1 592 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		35 571	35 571

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 245	4 345
Sum opptjent egenkapital		-8 245	-4 345

Sum egenkapital		27 326	31 226
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 133 638	1 561 638
Sum kortsiktig gjeld		4 133 638	1 561 638
Sum gjeld		4 133 638	1 561 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 964	1 592 864



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hallingporten Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 371 754



RESULTATREGNSKAP

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	5 000	0
Sum driftskostnader		5 000	0
Driftsresultat		-5 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 000	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 100	0
Resultat		-3 900	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 900	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 900	0
Sum overføringer		-3 900	0



BALANSE

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 325	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 325	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 123 068	1 556 068
Sum varige driftsmidler		4 123 068	1 556 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 125 393	1 557 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 571	35 571
Sum omløpsmidler		35 571	35 571
Sum eiendeler		4 160 964	1 592 864



BALANSE

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		35 571	35 571
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 245	-4 345
Sum opptjent egenkapital		-8 245	-4 345
Sum egenkapital		27 326	31 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	4 133 638	1 561 638
Sum kortsiktig gjeld		4 133 638	1 561 638
Sum gjeld		4 133 638	1 561 638
Sum egenkapital og gjeld		4 160 964	1 592 864

07.06.2024


Styret i Hallingporten Properties AS


Eilev Midtgaard (Jun 3, 2024 08:07 GMT+2)

Eilev Midtgaard
styreleder


Johny Ekra (Jun 10, 2024 13:27 GMT+2)

Johny Ekra
styremedlem/daglig leder


Hellik Wingestad (Jun 10, 2024 13:15 GMT+2)

Hellik Wingestad
styremedlem


Scott W. Jacobsen (Jun 2, 2024 10:10 GMT+2)

Scott Wilhelm Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 556 068	1 556 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 567 000	2 567 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 123 068	4 123 068
= Bokført verdi 31.12.23	4 123 068	4 123 068
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Hallingporten Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 100	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 100	0
Skattepliktig inntekt	-138 100	0

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 100	0	-133 100
Sum	133 100	0	-133 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 670	-5 570	138 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 570	-5 570	5 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 325	-1 225	1 100

Note 4 Lån fra morselskap

Hallingporten Properties AS har en gjeld til morselskapet Telemark Eigedom AS på NOK -4 133 638 pr. 31.12. Dette er gjeld i forbindelse med kjøp av eiendommen Bjørvikmoen 10.



Hallingporten Properties AS - off. regnskap 2023 - 07.06.24

Final Audit Report

2024-06-10

Created:	2024-06-07
By:	Kristoffer Tøgard (kristoffer@tinnrr.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7B697oQefwjd9i2oQ3huwYKXQRQCRKTI

"Hallingporten Properties AS - off. regnskap 2023 - 07.06.24" History

- Document created by Kristoffer Tøgard (kristoffer@tinnrr.no)
2024-06-07 - 8:03:01 AM GMT - IP address: 109.109.80.115
- Document emailed to Hellek Wingestad (hewi@online.no) for signature
2024-06-07 - 8:03:06 AM GMT
- Document emailed to Johnny Ekra (johnnyekra@gmail.com) for signature
2024-06-07 - 8:03:06 AM GMT
- Document emailed to Eilev Midtgard (eilmidtgard@gmail.com) for signature
2024-06-07 - 8:03:06 AM GMT
- Document emailed to Scott W. Jacobsen (scott@uwbs.no) for signature
2024-06-07 - 8:03:07 AM GMT
- Email viewed by Eilev Midtgard (eilmidtgard@gmail.com)
2024-06-07 - 8:03:12 AM GMT - IP address: 66.102.9.164
- Email viewed by Scott W. Jacobsen (scott@uwbs.no)
2024-06-07 - 8:07:02 AM GMT - IP address: 104.28.31.33
- Email viewed by Johnny Ekra (johnnyekra@gmail.com)
2024-06-07 - 8:08:56 AM GMT - IP address: 172.226.26.2
- Document e-signed by Scott W. Jacobsen (scott@uwbs.no)
Signature Date: 2024-06-07 - 8:10:58 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.38.152.191
- Email viewed by Hellek Wingestad (hewi@online.no)
2024-06-07 - 10:47:57 AM GMT - IP address: 104.28.31.33





-  Document e-signed by Eilev Midtgard (eilmidtgard@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-08 - 6:07:11 AM GMT - Time Source: server- IP address: 109.109.81.9
-  Email viewed by Hellik Wingestad (hewi@online.no)
2024-06-10 - 11:15:01 AM GMT- IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Hellik Wingestad (hewi@online.no)
Signature Date: 2024-06-10 - 11:15:45 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.219.157
-  Email viewed by Johnny Ekra (johnnyekra@gmail.com)
2024-06-10 - 11:27:07 AM GMT- IP address: 77.16.212.19
-  Document e-signed by Johnny Ekra (johnnyekra@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-10 - 11:27:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.212.19
-  Agreement completed.
2024-06-10 - 11:27:32 AM GMT