



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Braskereidsvegen 3
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Lium Skrødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 893	738 522
Sum inntekter		899 893	738 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 420	23 807
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	212 151	211 249
Annen driftskostnad	5	180 011	241 455
Sum kostnader		409 582	476 511
Driftsresultat		490 311	262 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	134
Annen finansinntekt		3 082	2 420
Sum finansinntekter		3 112	2 554
Annen rentekostnad		359 168	445 462
Sum finanskostnader		359 168	445 462
Netto finans		-356 056	-442 908
Ordinært resultat før skattekostnad		134 254	-180 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 254	-180 897
Årsresultat		134 254	-180 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 254	-180 897
Sum overføringer og disponeringer		134 254	-180 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 469 649	7 681 800
Sum varige driftsmidler		7 469 649	7 681 800
Sum anleggsmidler		7 469 649	7 681 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	300 000	145 942
Andre fordringer		36 949	
Sum fordringer		336 949	145 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	114 515	103 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 515	103 671
Sum omløpsmidler		451 464	249 613
SUM EIENDELER		7 921 112	7 931 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		491 430	491 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	197 368	331 622
Sum opptjent egenkapital		-197 368	-331 622
Sum egenkapital	12	294 063	159 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 309 635	7 550 453
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 635	7 550 453
Sum langsiktig gjeld		7 309 635	7 550 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 394	3 347
Skyldige offentlige avgifter		98 554	20 359
Annen kortsiktig gjeld		215 467	197 445
Sum kortsiktig gjeld		317 415	221 151
Sum gjeld		7 627 050	7 771 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 921 112	7 931 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678262

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Braskereidsvegen 3
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Lium Skrødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 893	738 522
Sum inntekter		899 893	738 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 420	23 807
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	212 151	211 249
Annen driftskostnad	5	180 011	241 455
Sum kostnader		409 582	476 511
Driftsresultat		490 311	262 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	134
Annen finansinntekt		3 082	2 420
Sum finansinntekter		3 112	2 554
Annen rentekostnad		359 168	445 462
Sum finanskostnader		359 168	445 462
Netto finans		-356 056	-442 908
Ordinært resultat før skattekostnad		134 254	-180 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 254	-180 897
Årsresultat		134 254	-180 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 254	-180 897
Sum overføringer og disponeringer		134 254	-180 897



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 7 469 649 7 681 800
Sum varige driftsmidler 7 469 649 7 681 800

Sum anleggsmidler 7 469 649 7 681 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 300 000 145 942
Andre fordringer 36 949
Sum fordringer 336 949 145 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 114 515 103 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 515 103 671

Sum omløpsmidler 451 464 249 613

SUM EIENDELER 7 921 112 7 931 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 6, 12 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 12 -8 570 -8 570
Sum innskutt egenkapital 491 430 491 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 197 368 331 622
Sum opptjent egenkapital -197 368 -331 622

Sum egenkapital 12 294 063 159 808

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 309 635	7 550 453
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 635	7 550 453
Sum langsiktig gjeld		7 309 635	7 550 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 394	3 347
Skyldige offentlige			
avgifter		98 554	20 359
Annen kortsiktig gjeld		215 467	197 445
Sum kortsiktig gjeld		317 415	221 151
Sum gjeld		7 627 050	7 771 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 921 112	7 931 412



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lium Skrødahl, Hans Anders (Styremedlem)	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lium Skrødahl, John Martin (Styreleder)	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	21525.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1670.00	2282.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17420.00	23807.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020

SKRØDAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 750	21 525
Arbeidsgiveravgift	1 670	2 282
Sum	17 420	23 807

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lium Skrødahl, Hans Anders (Styremedlem)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Lium Skrødahl, John Martin (Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	268 395	7 641 929	7 910 324
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	268 395	7 641 929	7 910 324
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(228 524)	(228 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(440 675)	(440 675)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	268 395	7 201 254	7 469 649
Årets avskrivninger		(212 151)	(212 151)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	134 254	(180 897)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 524)	(78 520)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(76 730)	
Årets skattegrunnlag	0	(259 417)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	363 480	421 004	(57 524)
Skattemessig fremførbart underskudd	(703 671)	(626 941)	(76 730)
Netto forskjeller	(340 192)	(205 938)	(134 254)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 192	205 938	134 254
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 306

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	300 000	145 942
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	300 000	145 942

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(8 570)	(331 622)	159 808
Årets resultat			134 254	134 254
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(8 570)	(197 368)	294 063



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 309 635	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 309 635	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 469 649	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 469 649	